

## 新規上場会社概要

会社名	株式会社ウッドフレンズ
(英訳名)	WOOD FRIENDS Co., Ltd.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 前田 和彦  
本店所在地 〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目5番3号  
TEL 052(249)3503  
(最寄りの連絡場所) 〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目5番3号  
TEL 052(249)3504  
U R L <https://www.woodfriends.co.jp/>  
設立年月日 昭和57年11月26日  
事業の内容 戸建分譲住宅の開発・販売及び住宅建設資材の製造・販売、ゴルフ場並びに  
公共施設の運営管理及び施設管理、収益型不動産の開発並びに施設等の維持  
管理など  
業種別分類・コード 不動産業・8886 (新証券コード(ISIN) JP3157300009)  
株式の総数 (平成30年6月1日現在)  
発行済株式総数 1,480,000株  
資本金 279,125千円

新規上場有価証券 (上場予定日 平成30年6月8日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
(株)ウッドフレンズ 株式	普通株式	1,480,000 株	100 株

公募・売出し なし

既上場取引所 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)

## I. 会社の概要

### 1. 役員状況

#### (1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役 社長	まえだ かずひこ 前田 和彦 (昭和21年1月8日生)	昭和44年4月 日本ハードボード工業(株) (現 ニチハ(株)) 入社 昭和53年6月 笠島建設(株)設立 取締役 昭和57年11月 (株)ウッドフレンズ (以下、「同社」) 設立 代表取締役 平成12年6月 (株)ミルクリーク東海 取締役 平成16年1月 (株)Design & Construction (株)ミルクリーク東海から商号変更) 代表取締役 平成17年1月 森林公園ゴルフ場運営(株) 代表取締役 (現任) 平成18年2月 (株)リアルウッドマーケティング 取締役 平成21年1月 (株)フォレストノート 代表取締役 平成23年6月 同社 代表取締役代表執行役員 (現任) 平成24年8月 (株)Design & Construction 取締役 平成26年8月 (株)フォレストノート 取締役 (現任)

#### (2) その他の役員の役職・氏名

( 取締役 ) 伊藤 嘉浩、川口 一幸 (社外)、松浦 和雄 (監査等委員)、  
阪野 實 (社外・監査等委員)、大場 康史 (社外・監査等委員)

### 2. 会社の沿革

年月	主な沿革
昭 57. 11	名古屋市昭和区に同社設立、住宅の請負工事業を開始。
58. 6	愛知県春日井市に本社を移転。
59. 5	一般建設業許可取得 (愛知県知事許可 (般-59) 第 40178 号)。
61. 2	一級建築士事務所登録 (愛知県知事 (い) 第 5644 号)。
7	名古屋市中区に本社を移転。
10	宅地建物取引業者免許取得 (愛知県知事 (1) 第 13690 号)。
11	不動産販売 (分譲戸建住宅) 事業を開始。
平 元. 8	名古屋市東区に本社を移転。
3. 5	マンション建設販売事業を開始。
10. 2	住宅展示場 (木の住まい白鳥ハウジングセンター: 名古屋市熱田区) にモデルハウスを出展。
11. 8	住宅展示場 (名古屋テレビ八事ハウジング: 名古屋市昭和区) にモデルハウスを出展。
12. 2	東京都渋谷区に東京事業部を開設。
5	宅地建物取引業者免許を愛知県知事免許から建設大臣免許に変更 (建設大臣 (1) 第 6013 号)。
6	100%出資子会社、(株)ミルクリーク東海 (平成 29 年 3 月に同社へ吸収合併) を設立。
12	日本証券業協会店頭市場に登録。

	名古屋市東区にライフスタイルショップ「ノードウッド」開設。
13. 7	愛知県知立市に三河営業所を開設。 建設業許可を一般建設業より特定建設業に変更（愛知県知事許可（特-13）第40178号）。
10	住宅展示場（ワンダーシティハウジングデザインパーク：名古屋市西区）にモデルハウスを出展。
14. 3	住宅展示場（CBCハウジング蟹江インター住まいの公園：愛知県海部郡蟹江町）にモデルハウスを出展。
8	名古屋市東区に自社ビルを取得し本社を移転。 同所に「ノードウッド」を移転し、名称を「エフ・プロダクツショップ」に変更。
15. 8	住宅展示場（健康木の住まいウッドビレッジ：愛知県大府市）にモデルハウスを出展。
12	60%出資子会社、(株)IZM（平成20年5月に同社へ吸収合併）設立。
16. 6	収益型不動産の販売を開始。
10	愛知県森林公園ゴルフ場施設整備等事業を遂行する事業者を選定。
12	株式会社ジャスダック証券取引所（現 東京証券取引所 JASDAQ（スタンダード））に株式を上場。
17. 1	70%出資子会社、森林公園ゴルフ場運営(株)（現 連結子会社）設立。
18. 2	100%出資子会社、(株)リアルウッドマーケティング（現 連結子会社）設立。
19. 3	(株)フジ商会（現社名 (株)フジプロパティ、現 連結子会社）の発行済株式の100%を取得。
4	愛知県森林公園ゴルフ場をリニューアルオープン。
20. 1	名古屋市東区に本社を移転。
5	100%出資子会社、(株)住空間研究所（平成25年8月に同社へ吸収合併）設立。
21. 1	100%出資子会社、(株)フォレストノート（現 連結子会社）設立。
7	名古屋市中区に本社を移転。
23. 4	愛知県森林公園の公園施設の運営及び施設管理を開始。
8	東京都千代田区に東京支店を開設。
12	岐阜県養老町に岐阜工場を設立、稼働を開始。
25. 3	100%出資子会社、(株)izmデザイン（現 連結子会社）設立。 愛知県森林公園ゴルフ場の愛称を「ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場」とする施設命名権等に関する契約を愛知県と締結。
27. 3	名古屋市守山区に「ニホンのくらし名古屋東展示場」を開設。
28. 3	ハウジング・デザイン・センター名古屋（名古屋市中村区）に「ビルナカ材木屋」を出店。

### 3. 最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残高	資本準備 金残高	新株 発行数	払込 金額	資本 組入額	備考
平26. 3. 1	株 1,480,000	千円 279,125	千円 269,495	株 1,465,200	円 —	円 —	株式分割（1：100）

(注) 発行可能株式総数 4,800,000株（平成30年6月1日現在）

4. 大株主の状況（平成29年11月30日現在）

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
ベストフレンズ(有)	616,200	41.63
(株)東邦レオホールディングス	120,000	8.10
前田 和彦	44,200	2.98
前田 扶美子	44,200	2.98
橘 俊夫	44,100	2.97
松岡 明	44,000	2.97
柴田 芳	40,000	2.70
(株)三菱東京UFJ銀行	24,000	1.62
(株)りそな銀行	24,000	1.62
(株)十六銀行	24,000	1.62
計	1,024,700	69.23

(注) 平成29年11月30日現在の会社名を記載。

5. 株式事務の概要

- |                |               |
|----------------|---------------|
| (1) 事業年度       | 6月1日から5月31日まで |
| (2) 定時株主総会開催日  | 8月中           |
| (3) 基準日        | 5月31日         |
| (4) 剰余金の配当の基準日 | 11月30日、5月31日  |
| (5) 株主名簿管理人    | 三井住友信託銀行(株)   |

6. その他

- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| (1) 所属市場         | 市場第二部                |
| (2) 事務幹事金融商品取引業者 | 三菱UFJモルガン・スタンレー証券(株) |
| (3) 監査人          | 有限責任 あずさ監査法人         |

## II. 事業の概要

### 1. 主要な設備等の状況 (平成30年6月1日現在)

本 社	名古屋市中区
展 示 場 等	名古屋東展示場 (名古屋守山区)、ビルナカ材木屋 (名古屋市中村区) 住みかえSHOP栄スタジオ (名古屋市中区)
工 場	岐阜工場 (岐阜県養老町)
連 結 子 会 社	(株)リアルウッドマーケティング (名古屋市中村区)、 (株)フォレストノート (名古屋市中区)、森林公園ゴルフ場運営(株) (名古屋市中区) (株)フジプロパティ (名古屋市中東区)、(株) i z m デザイン (名古屋市中区)

### 2. 販売実績 (連結) (平成29年5月期)

セグメント名称	金 額	前年同期比	構成比
	千円	%	%
住宅事業	27,324,677	111.8	92.3
AM事業	1,675,835	105.1	5.7
都市事業	443,696	68.7	1.5
その他の事業	171,312	11.7	0.6
合 計	29,615,522	105.3	100.0

### 3. 従 業 員 の 状 況 (平成29年5月31日現在)

- (1) 連結会社 209名 (別に臨時従業員 110名 (年間平均人数) )  
 (2) 新規上場会社 126名 (別に臨時従業員 45名 (年間平均人数) )

### 4. 最近の業績等の推移 (連結)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平 25. 5 期	27,939	985	698	342	4,818	23,527
平 26. 5 期	29,465	863	560	185	4,968	25,200
平 27. 5 期	27,432	68	△ 150	△ 406	4,576	18,545
平 28. 5 期	28,135	664	438	230	4,847	18,109
平 29. 5 期	29,615	1,048	809	530	5,328	19,412
(予 想) 平 30. 5 期	33,200	1,220	920	600	—	—

- (注) 1. 平成27年5月期以前の親会社株主に帰属する当期純利益欄の数値は「当期純利益」の数値。  
 2. 予想数値は、同社発表資料による (以下同じ)。

(個別)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平 25. 5 期	20,798	198	224	134	4,430	20,111
平 26. 5 期	24,644	359	178	△ 27	4,329	22,690
平 27. 5 期	24,769	△ 185	△ 343	△ 450	3,521	15,021
平 28. 5 期	23,701	567	438	373	3,893	15,364
平 29. 5 期	25,974	721	564	429	4,231	16,753

5. 1株当たり数値

期別	種類	当期純利益		純資産額	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
		円	円	円	円
平25.5期	連結	235.07	—	3,207.32	5,000 (0.0)
	個別	92.43	—	3,019.48	
平26.5期	連結	126.11	—	3,283.55	25.0 (0.0)
	個別	△ 18.64	—	2,950.97	
平27.5期	連結	△ 276.82	—	2,982.55	0.0 (0.0)
	個別	△ 307.35	—	2,400.37	
平28.5期	連結	157.02	—	3,138.74	40.0 (0.0)
	個別	254.27	—	2,653.79	
平29.5期	連結	363.41	—	3,476.14	90.0 (0.0)
	個別	294.16	—	2,916.07	
(予想) 平30.5期	連結	413.50	—	—	100.0 (0.0)

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。  
 2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。  
 3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していない。  
 4. 同社は、平成26年3月1日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っており、平成25年5月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益及び純資産額を算出している。

【遡及修正後1株当たり配当金(株式分割を考慮した修正数値)】

期別	配当金 (中間)
	円
平25.5期	50.0 (0.0)

- 『新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
- 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702