

上場申請のための有価証券報告書  
( I の部 ) の訂正報告書

株式会社エスグラントコーポレーション

## 【表紙】

【提出書類】	上場申請のための有価証券報告書（Iの部）の訂正報告書
【提出先】	株式会社名古屋証券取引所 代表取締役社長 畔柳 昇殿
【提出日】	平成17年11月30日
【会社名】	株式会社エスグラントコーポレーション
【英訳名】	S-GRANT. CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 杉本 宏之
【本店の所在の場所】	東京都目黒区下目黒一丁目8番1号
【電話番号】	03-5740-2300
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部長 千々岩 典久
【最寄りの連絡場所】	東京都目黒区下目黒一丁目8番1号
【電話番号】	03-5740-2300
【事務連絡者氏名】	常務取締役管理本部長 千々岩 典久

## 1【上場申請のための有価証券報告書（Iの部）の訂正報告書の提出理由】

平成17年11月16日付をもって提出した上場申請のための有価証券報告書（Iの部）の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため上場申請のための有価証券報告書（Iの部）の訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

第一部 企業情報 .....	1頁
第1 企業の概況 .....	1
2 沿革 .....	1
第四部 株式公開情報 .....	3
第2 第三者割当等の概況 .....	3
1 第三者割当等による株式等の発行の内容 .....	3

## 3【訂正箇所】

訂正箇所は\_\_\_\_\_ 罫で示してあります。

## 第一部【企業情報】

### 第1【企業の概況】

#### 2【沿革】

(訂正前)

年月	事項
平成13年12月	不動産の売買、賃貸借、管理及び仲介を目的として当社設立(本社：東京都渋谷区神南一丁目12番14号、資本金40,000千円)
平成14年2月	宅地建物取引業免許(東京都知事免許(1)第80466号)を取得し、マンション販売事業、賃貸借及び仲介の営業を開始
平成15年6月	100%出資子会社有限会社SGリライアンス(連結子会社 本社：東京都渋谷区、資本金3,000千円)を設立(現 株式会社S-fit 資本金10,000千円)
平成16年2月	マンション管理業免許(国土交通大臣免許(1)第032579号)を取得し、マンション管理業務を開始
平成16年6月	100%出資子会社株式会社S-net(連結子会社 本社：東京都渋谷区、資本金20,000千円)を設立
平成16年10月	一級建築士事務所の登録許可(東京都知事登録 第50381号)を受け、設計管理業務を開始
平成17年1月	本社を東京都目黒区に移転 川崎支店を神奈川県川崎市中原区に開設
平成17年2月	宅地建物取引業免許(国土交通大臣免許(1)第7013号)を取得

(訂正後)

年月	事項
平成13年12月	不動産の売買、賃貸借、管理及び仲介を目的として当社設立(本社：東京都渋谷区神南一丁目12番14号、資本金40,000千円)
平成14年2月	宅地建物取引業免許(東京都知事免許(1)第80466号)を取得し、マンション販売事業、賃貸借及び仲介の営業を開始
平成15年6月	100%出資子会社有限会社SGリライアンス(連結子会社 本社：東京都渋谷区、資本金3,000千円)を設立(現 株式会社S-fit 資本金10,000千円)
平成15年8月	<u>100%出資子会社有限会社SGリライアンス(現 株式会社S-fit)が宅地建物取引業免許(東京都知事免許(1)第82223号)を取得し、賃貸仲介の営業を開始</u>
平成16年2月	マンション管理業免許(国土交通大臣免許(1)第032579号)を取得し、マンション管理業務を開始
平成16年6月	100%出資子会社株式会社S-net(連結子会社 本社：東京都渋谷区、資本金20,000千円)を設立
平成16年10月	一級建築士事務所の登録許可(東京都知事登録 第50381号)を受け、設計管理業務を開始 <u>100%出資子会社株式会社S-netが一般労働者派遣事業の許可(厚生労働大臣許可 般13-300333)を取得し、人材派遣事業を開始</u>
平成17年1月	本社を東京都目黒区に移転 川崎支店を神奈川県川崎市中原区に開設
平成17年2月	宅地建物取引業免許(国土交通大臣免許(1)第7013号)を取得

## 第四部【株式公開情報】

### 第2【第三者割当等の概況】

#### 1【第三者割当等による株式等の発行の内容】

(訂正前)

項目	株式(1)	株式(2)	株式(3)
発行年月日	平成15年12月17日	平成16年3月13日	平成16年8月31日
種類	普通株式	普通株式	普通株式
発行数	1,580株	800株	1,370株
発行価格	1株につき25,000円 (注) 5	1株につき120,000円 (注) 4	1株につき120,000円 (注) 4
資本組入額	1株につき25,000円	1株につき60,000円	1株につき120,000円
発行価額の総額	39,500,000円	96,000,000円	164,400,000円
資本組入額の総額	39,500,000円	48,000,000円	164,400,000円
発行方法	第三者割当	第三者割当	第三者割当
保有期間等に関する確約	<u>(注) 2</u>	<u>(注) 2</u>	(注) 2

(以下省略)

(訂正後)

項目	株式(1)	株式(2)	株式(3)
発行年月日	平成15年12月17日	平成16年3月13日	平成16年8月31日
種類	普通株式	普通株式	普通株式
発行数	1,580株	800株	1,370株
発行価格	1株につき25,000円 (注) 5	1株につき120,000円 (注) 4	1株につき120,000円 (注) 4
資本組入額	1株につき25,000円	1株につき60,000円	1株につき120,000円
発行価額の総額	39,500,000円	96,000,000円	164,400,000円
資本組入額の総額	39,500,000円	48,000,000円	164,400,000円
発行方法	第三者割当	第三者割当	第三者割当
保有期間等に関する確約	二	二	(注) 2

(以下省略)