

## 新規上場会社概要

会社名 株式会社 桧家住宅  
(英訳名 Hinokiya Juutaku Co., Ltd.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 黒須 新治郎  
本店所在地 〒347-0028 埼玉県加須市南小浜 509 番地 1  
(最寄りの連絡場所) TEL (0480)65-8565  
(同上)  
URL http://www.hinokiya.jp/  
設立年月日 昭和63年10月13日  
事業の内容 1都4県(東京、埼玉、千葉、茨城、栃木)における木造注文住宅建築請負・施工及びリフォーム工事請負・販売等  
業種別分類・コード 建設業・1413 (新証券コード(ISIN) JP3792100004)  
株式の総数 (平成19年6月30日現在)  
発行済株式総数 40,250株  
資本金 227,150千円  
(注) 別に、上場時に5,000株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成19年11月15日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
㈱桧家住宅 株式	普通株式	45,250 株	単元制度なし (売買単位1株) 株

(注) 上場株式数は、公募5,000株を含む。

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 5,000	平 19.11.7 ～	平 19.11.14	平 19.11.15	予定されている引受金融商品取引業者及び引受株数は (注)2. のとおりである。
売出し	5,000	19.11.12			
公開価格の決定方法 (ブック・ビルディング方式)		(1) 仮条件決定日 平19.10.24 (2) 需要予測期間 平19.10.26～平19.11.2 (3) 公開価格決定日 平19.11.5			

(注) 1. 売出株放出元 黒須新治郎 5,000株  
2. そしあす証券㈱ 6,000株、みずほインベスターズ証券㈱ 1,600株、SMBCフレンド証券㈱ 1,400株、SBIイー・トレード証券㈱ 500株、オリックス証券㈱ 500株

既上場取引所 なし

## I. 会社の概要

### 1. 役員状況

#### (1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役社長	くろす しんじろう 黒須 新治郎 (昭和19年2月21日生)	昭和40年4月 ㈱大和工務店入社 48年4月 黒須建設入社 48年5月 ㈱黒須建設 専務取締役に就任 63年10月 当社設立 代表取締役社長に就任 (現任)

#### (2) その他の役員の役職・氏名

( 取締役 ) 近藤 昭、益子 春代、佐野 秀男、加藤 進久、  
平野 光博、武藤 守、江川 弘

( 監査役 ) 吉本 晴昭 (社外)、白石 勝利 (社外)、川村 進 (社外)

### 2. 会社の沿革

年月	主な沿革
昭和63.10	木造注文住宅建築事業を目的として、埼玉県久喜市に株式会社東日本ニューハウス (現 株式会社桧家住宅、資本金2,000千円) を設立。
平成2.3	本社を埼玉県加須市に移転。
4.5	在来工法本格3階建エレベータ付住宅発表。
8.9	額面変更を目的として、東栄ハウジング株式会社 (現 株式会社桧家住宅つくば 現 連結子会社) の株式を取得。
12.5	東栄ハウジング株式会社を株式会社ユートピアホームへ商号変更。
12.11	新工法「スーパーフレーム工法」開発及び合理化システム認定を取得。
13.2	「すこやか2001シリーズ」発売開始。 (財)建築環境・省エネルギー機構より環境共生住宅の認定を受ける。
13.7	SPIグループ埼玉県住宅建設事業組合と特約工事店として業務提携。
14.1	全国の中小工務店に対する経営指導を目的としてユートピアホーム事業部を設置。
14.6	新工法「ウルトラスーパーフレーム工法」発表。
14.7	リフォーム事業を目的として株式会社桧家ハウステック (現 株式会社桧家住宅さいたま 現 連結子会社) を設立。
14.12	株式会社ユートピアホームを株式会社桧家住宅東関東へ商号変更。
15.1	株式会社東日本ニューハウスから株式会社桧家住宅へ商号変更。
15.1	ユートピアホーム事業部の業容拡大を目的として株式会社ユートピアホーム (現 連結子会社) を会社分割により設立。
15.2	株式会社桧家住宅東関東を株式会社桧家住宅つくばへ商号変更。
16.1	千葉方面の業容拡大を目的として、株式会社桧家住宅ちば (現 連結子会社) を会社分割により設立。
16.1	檜神話シリーズ第1弾小屋裏大収納付住宅「檜鵬」の発売開始。
16.4	檜神話シリーズとして、最高レベルの「檜王」、快適性を実現した「檜翔」を発売開始。
18.1	桧家館蓮田ショールームをオープン。
18.7	株式会社桧家ハウステックを株式会社桧家住宅さいたまへ商号変更。
18.9	新商品「hj (エイチジェイ) スタイル」の発売開始。
19.2	価格付カタログ「hj (エイチジェイ) スタイルブック (hj STYLE BOOK)」発刊。

### 3. 最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残高	資本準備 金残高	新株 発行数	分割比率 (割当比率)	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	千円	株		円	円	
平 14. 11. 22	1,350	68,250	18,250	200	—	100,000	50,000	有償第三者割当
15. 5. 20	1,550	79,250	29,250	200	—	110,000	55,000	転換社債転換
16. 10. 28	1,950	111,650	61,650	400	—	162,000	81,000	有償第三者割当
17. 4. 20	4,025	227,150	177,150	1,800	—	110,000	55,000	新株引受権行使
				275		120,000	60,000	新株引受権行使
18. 9. 15 (予定)	40,250	227,150	177,150	36,225	1 : 10	—	—	株式分割
19. 11. 15	45,250	未定	未定	5,000	—	未定	未定	公募

(注) 発行可能株式総数 161,000株 (平成19年6月30日現在)

### 4. 大株主の状況 (平成19年6月30日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
黒 須 新 治 郎	23,600	58.63
桧 家 住 宅 従 業 員 持 株 会	2,000	4.97
黒 須 恵 久 子	1,500	3.73
UFJ キャピタル1号投資事業組合	1,000	2.48
三 菱 UFJ キ ャ ピ タ ル (株)	1,000	2.48
加 藤 ま ゆ み	800	1.99
近 藤 治 恵	800	1.99
益 子 春 代	600	1.49
(株) 三 菱 東 京 UFJ 銀 行	600	1.49
JAIC-ジャパン1(エー)号投資事業組合	560	1.39
JAIC-ジャパン1(ビー)号投資事業組合	560	1.39
計	33,020	82.04

### 5. 株式事務の概要

- (1) 決 算 期 12月31日
- (2) 定時株主総会開催日 毎事業年度終了後3ヶ月以内
- (3) 基 準 日 12月31日
- (4) 中間配当基準日 6月30日
- (5) 株主名簿管理人 東京証券代行(株)

### 6. その他

- (1) 所 属 部 市場第二部
- (2) 事務幹事金融商品取引業者 そしあず証券(株)
- (3) 会 計 監 査 人 監査法人トーマツ

## II. 事業の概要

### 1. 主要な設備等の状況 (平成18年12月31日現在)

本 社 埼玉県加須市

住宅展示場 60ヶ所 (東京都7ヶ所、埼玉県28ヶ所、栃木県4ヶ所、茨城県8ヶ所、千葉県13ヶ所)

子 会 社 (株) 桧家住宅つくば、(株) 桧家住宅ちば、(株) 桧家住宅さいたま、(株) ユートピアホーム

### 2. 販売実績 (連結) (平成18年12月期)

区 分	棟数	販売高	前年同期比	構成比
木造注文住宅建築事業	棟 693	千円 15,184,425	% 100.6	% 96.6
そ の 他 事 業	—	539,408	124.1	3.4
合 計	693	15,723,833	101.3	100.0

### 3. 従業員の状況 (平成19年6月30日現在)

(1) 連結会社 418名

(2) 新規上場会社 229名

### 4. 最近の業績及び株主資本の推移

(連結)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
平17.12期	15,529,463	847,952	947,549	511,079	1,707,916	7,392,724
平18.12期	15,723,833	533,288	663,234	311,234	1,968,341	7,332,793
(予 想) 平19.12期	17,198,600	652,516	735,071	372,417	—	—

(注) 予想数値は、同社の提出資料による (以下同じ)。

(単体)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
平14.12期	10,308,982	190,049	198,101	69,423	323,773	5,799,972
平15.12期	10,222,473	457,992	456,547	173,143	514,968	4,928,990
平16.12期	9,156,069	382,967	442,343	231,248	803,377	4,369,980
平17.12期	9,329,102	640,359	727,280	378,537	1,421,736	4,564,093
平18.12期	7,884,858	263,790	382,774	149,492	1,520,419	4,747,476
(予 想) 平19.12期	9,478,236	447,757	529,946	280,350	—	—

### Ⅲ. 1株当たり数値

期別		種類	当期純利益		株主資本	配当金 (中間)
			1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後		
平16.12期	連結	円	円	円	7,500.00 (－)	
	単体	—	—	—		
平17.12期	連結	142,745.79	—	411,988.58	10,000.00 (－)	
	単体	150,317.43	—	424,327.18		
平18.12期	連結	111,334.61	—	353,226.40	1,000.00 (－)	
	単体	7,732.53	—	48,902.90		
(予想) 平19.12期	連結	3,714.11	—	37,774.40	1,000.00 (－)	
	単体	8,230.21	—	—		
		6,195.58	—	—		

#### 【遡及修正後1株当たり数値(株式分割を考慮した修正数値)】

期別		種類	当期純利益		株主資本	配当金 (中間)
			1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後		
平16.12期	連結	円	円	円	750.00 (－)	
	単体	—	—	—		
平17.12期	連結	14,274.58	—	41,198.86	1,000.00 (－)	
	単体	15,031.74	—	42,432.72		
平18.12期	連結	11,133.46	—	35,322.64	1,000.00 (－)	
	単体	7,732.53	—	48,902.90		
		3,714.11	—	37,774.40		

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は、公募株式数5,000株を含めた予定期末発行済株式数(45,250株)を基に算出している。
2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 平成18年9月15日付で株式1株につき10株の株式分割を行っているため、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たり数値を記載している。なお、当該遡及修正の数値は、監査法人トーマツの監査を受けていない。

- 『新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
- 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail-address (syoken@nse.or.jp)