

## 新規上場会社概要

会社名 株式会社グリーンズ  
(英訳名 GREENS CO., LTD.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 松井 清  
本店所在地 〒510-0067 三重県四日市市浜田町5番3号  
TEL 059(351)5593  
(最寄りの連絡場所) (同上)  
URL <https://www.kk-greens.jp/>  
設立年月日 昭和39年1月8日  
事業の内容 ホテル・レストラン・バンケットの運営  
業種別分類・コード サービス業・6547 (新証券コード(ISIN) JP3274090004)  
株式の総数 (平成29年2月16日現在)  
発行済株式総数 10,000,000株  
資本金 50,000千円

上場有価証券 (上場予定日 平成29年3月23日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
(株)グリーンズ 株式	普通株式	12,000,000 株	100 株

(注) 上場株式数は、公募 2,000,000株を含む。

### 公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 2,000,000	平 29. 3. 14 ～	平 29. 3. 22	平 29. 3. 23	予定されている引受金融商品 取引業者及び引受株数は(注)2 のとおりである。
売出し(注)1	2,400,000	29. 3. 17			
オーバーアロットメントに よる売出し(注)3	上限 660,000				
公開価格の決定方法 (ブック・ビルディング方式)		(1) 仮条件決定日 (2) 需要調査期間 (3) 公開価格決定日	平 29. 3. 3 平 29. 3. 6～平 29. 3. 10 平 29. 3. 13		

- (注) 1. 売出放出元 村木敏雄 1,700,000株、村木雄哉 300,000株、村木尹久子 200,000株、松井清 100,000株、  
(株)新緑 50,000株、(株)TM 50,000株、  
2. 野村證券(株) 3,740,000株、大和証券(株) 264,000株、三菱UFJモルガン・スタンレー証券(株)  
88,000株、SMB C日興証券(株) 88,000株、みずほ証券(株) 88,000株、岡三証券(株) 88,000株、  
(株)SBI証券 44,000株  
3. 上記のオーバーアロットメントによる売出しは、公募の需要状況を勘案し、野村證券(株)が同社

株主から借入れる予定の同社普通株式について追加的に行うものである。また、上記オーバーアロットメントによる売出しに関連して、同社は、野村証券（株）を割当先とし、平成29年4月18日を払込期日とする同社普通株式660,000株の第三者割当増資の決議を行っている。

既 上 場 取 引 所 なし（東京証券取引所 市場第二部に同時上場予定）

## I. 会 社 の 概 要

### 1. 役員 の 状 況

#### (1) 代表者の略歴

役 職 名	氏 名 (生年月日)	略 歴
代表取締役 社 長	まつい きよし 松井 清 (昭和31年12月18日生)	昭和55年11月 (株)新四日市ホテル（現、(株)グリーンズ）入社 平成元年9月 (株)グリーンズ 取締役就任 平成10年7月 (株)グリーンズ 常務取締役就任 平成11年11月 (株)グリーンズ 専務取締役就任 平成16年11月 (株)グリーンズ 代表取締役専務就任 平成25年9月 (株)グリーンズ 代表取締役社長就任（現任）

#### (2) その他の役員 の 役 職 ・ 氏 名

（ 取 締 役 ） 村木 敏雄、村木 雄哉、山城 圭太郎、長谷川 智英、伊藤 浩也、  
秋山 憲男（常勤・監査等委員）、木村 好己（社外・監査等委員）、  
土田 繁（社外・監査等委員）

### 2. 会 社 の 沿 革

年 月	主 な 沿 革
昭和32. 7	三重県四日市市浜田町（現本社所在地）に、駅前旅館「新四日市ホテル」を創業
39. 1	有限会社新四日市ホテル（資本金4百万円）を設立
44. 1	ライフスタイルの洋風化にとめない、注目を浴びつつあったビジネスホテルへと転換を図るべく、喫茶店舗を併設したビジネスホテル1号店「新四日市ホテル」（鉄筋5階建て33室）を三重県四日市市浜田町において開業
51. 6	レストラン、結婚式場、貸ホール付帯の「グリーンホテル」ブランド1号店「津グリーンホテル」（三重県津市）を開業（平成17年5月閉館）
54. 11	レストラン「ぐりーんどろっぶ津店」（三重県津市）を開業（平成元年10月「津みやび」に業態変更）
55. 7	「(株)新四日市ホテル」へ法人改組
60. 7	「シティホテル」ブランド1号店「伊勢シティホテル」（三重県伊勢市）を開業
60. 7	同ホテル併設のバンケット部門として「彩恒殿伊勢」を開業
60. 7	同ホテル併設のしゃぶしゃぶと日本料理の店としてみやび1号店「伊勢みやび」を開業
62. 7	「おもてなしと生活文化の創造」をスローガンとするコーポレート・アイデンティティの導入及び事業の拡大を見据え、「(株)グリーンズ」へ社名変更
平成元. 10	グリーンズブランドとして三重県外初出店となる「三河安城シティホテル」（愛知県安城市）を開業（平成23年7月閉館）
4. 9	「ホテルグリーンパーク」ブランド1号店「ホテルグリーンパーク鈴鹿」（三重県

	鈴鹿市) を開業
10. 12	宿泊特化型の「ホテルエコノ」ブランド1号店「ホテルエコノ名古屋栄」(愛知県名古屋市) を開業
11. 2	宿泊特化型ホテルの全国展開を図るべく、米国チョイスホテルズインターナショナル社とフランチャイズ契約を締結し、同社が保有する「コンフォート」ブランド1号店(近畿地方1号店)「コンフォートイン京都五条」(京都府京都市)を開業(平成26年1月閉館)
12. 9	「コンフォート」ブランドホテルのフランチャイズ加盟店募集・管理・運営を目的に(株)日本チョイス(現、連結子会社(株)チョイスホテルズジャパン)を三重県四日市市に設立
13. 3	東京都文京区に(株)グリーンズ東京オフィス及び(株)日本チョイス(現、連結子会社(株)チョイスホテルズジャパン)東京オフィスを開設
15. 11	(株)日本チョイス(現、連結子会社(株)チョイスホテルズジャパン)が、米国チョイスホテルズインターナショナル社と、同社が保有する4つのホテルブランドの日本における優先的使用権に係るマスターフランチャイズ契約を締結
16. 3	(株)グリーンズ東京オフィス及び(株)日本チョイス(現、連結子会社(株)チョイスホテルズジャパン)東京オフィスを東京都文京区より東京都港区に移転
16. 7	連結子会社(株)日本チョイスを(株)チョイスホテルズジャパンへ社名変更
17. 2	連結子会社(株)チョイスホテルズジャパン本社を三重県四日市市より同社東京オフィスの東京都港区に移転し、同社本社を四日市オフィスに改称
21. 5	(株)グリーンズ東京オフィス及び(株)チョイスホテルズジャパン本社を東京都港区より東京都中央区に移転
21. 8	財務リストラの実施を目的として三重県中小企業再生支援協議会による再生支援開始
25. 7	三重県中小企業再生支援協議会による再生支援終了
27. 7	ロードサイド型ホテルを中心としたエコノミーホテル「ベストイン」を運営する(株)ベスト(本社新潟県上越市)を株式取得により完全子会社化
28. 7	連結子会社(株)ベストを吸収合併し、同社本社を高田オフィスに改称

### 3. 最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残高	資本準備 金残高	新株 発行数	分割比率 (割当比率)	払込 金額	資本 組入額	備 考
平21. 3. 3	株 200,000	千円 50,000	千円 50,000	株 —	—	円 —	円 —	減資
平28. 12. 15 (予定)	10,000,000	50,000	50,000	9,800,000	1:50	—	—	株式分割
平29. 3. 23	12,000,000	未定	未定	2,000,000	—	未定	未定	公募増資

(注) 発行可能株式総数 24,000,000株(平成29年2月16日現在)

4. 大株主の状況 (平成 28 年 12 月 31 日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
(株) 新 緑	2,550,000	25.50
(株) T M	2,150,000	21.50
村 木 敏 雄	2,137,500	21.38
村 木 雄 哉	2,112,500	21.13
松 井 清	250,000	2.50
雨 澤 佳 世	200,000	2.00
黒 田 知 佳	200,000	2.00
鈴 木 麻 祐	200,000	2.00
村 木 尹 久 子	200,000	2.00
計	10,000,000	100.00

5. 株式事務の概要

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| (1) 決 算 期         | 6 月 30 日           |
| (2) 定時株主総会開催日     | 9 月中               |
| (3) 基 準 日         | 6 月 30 日           |
| (4) 剰余金の配当の基準日    | 12 月 31 日、6 月 30 日 |
| (5) 株 主 名 簿 管 理 人 | 三菱UFJ信託銀行(株)       |

6. その他

- |                  |         |
|------------------|---------|
| (1) 所 属 市 場      | 市場第二部   |
| (2) 事務幹事金融商品取引業者 | 野村証券(株) |
| (3) 監 査 人        | 仰星監査法人  |

## II. 事業の概要

### 1. 主要な設備等の状況 (平成29年2月16日現在)

本 社	三重県四日市市
子 会 社	(株)チョイスホテルズジャパン (東京都中央区)
ホ テ ル	全国88ホテル
	・チョイスホテルズ 52ホテル 北海道6、東北8、関東6、中部11、近畿9、中国5、九州7
	・グリーンズホテルズ 29ホテル 中部11、近畿18
	・ベストイン7ホテル 関東1、中部5、九州1

### 2. 販売実績 (連結) (平成28年6月期)

区 分	金 額	前年同期比	構成比
	百万円	%	%
チ ョ イ ス ホ テ ル ズ 事 業	18,056	110.4	72.2
グ リ ー ン ズ ホ テ ル ズ 事 業	6,781	113.9	27.1
そ の 他 の 事 業	168	87.5	0.7
合 計	25,006	111.2	100.0

### 3. 従 業 員 の 状 況 (平成29年1月31日現在)

- (1) 連結 634名 (別に臨時従業員 700名 (平均臨時雇用者数) )  
 (2) 単体 608名 (別に臨時従業員 700名 (平均臨時雇用者数) )

### 4. 最近の業績等の推移 (連結)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平27.6期	22,494	2,160	2,110	1,387	1,954	14,287
平28.6期	25,006	2,278	2,270	1,289	3,215	14,432
(予 想) 平29.6期	25,775	2,244	2,149	1,483	—	—

- (注) 1. 平27.6期から連結財務諸表を作成している。  
 2. 平28.6期以降の当期純利益欄の数値は「親会社株主に帰属する当期純利益」の数値である。  
 3. 予想数値は、同社の提出資料による (以下同じ)。

#### (単体)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平24.6期	21,052	1,234	958	803	1,484	16,614
平25.6期	21,180	1,309	1,071	4	1,488	14,508
平26.6期	21,888	1,476	1,168	△939	547	13,324
平27.6期	22,503	2,102	2,051	1,347	1,873	14,165
平28.6期	23,641	2,396	2,386	1,424	3,270	14,253

## 5. 1株当たり数値

期別	種類	当期純利益		純資産額	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
平27.6期	連結	円 138.79	円 —	円 195.41	円 50.00 (0.00)
	単体	134.77	—	187.40	
平28.6期	連結	128.97	—	321.56	円 50.00 (0.00)
	単体	142.48	—	327.06	
(予想) 平29.6期	連結	140.59	—	—	円 12.50 (0.00)

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、平成29年6月期の予想数値は、公募株式数2,000,000株を含めた期中平均株式数を基に算出している。
2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在していないため記載していない。
4. 同社は平成28年12月15日付で普通株式1株につき50株の割合で株式分割を行っており、平成27年6月期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益及び純資産額を算出している。

### 【遡及修正後1株当たり配当金（株式分割を考慮した修正数値）】

期別	配当金 (中間)
	円
平27.6期	1.00 (0.00)
平28.6期	1.00 (0.00)

- 『新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
- 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

<内容等に関するお問い合わせ先>

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702