

## 新規上場会社概要

会社名 A B ホテル 株式会社

(英訳名 ABHOTEL CO., LTD.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 杓名 一樹  
本店所在地 〒446-0056 愛知県安城市三河安城町一丁目9番地2  
Tel 0566(79)3013  
(最寄りの連絡場所) (同上)  
URL http://www.ab-hotel.jp/  
設立年月日 平成26年10月1日  
事業の内容 ホテル事業  
業種別分類・コード サービス業・6565 (新証券コード(ISIN) JP3160610006)  
株式の総数 (平成29年10月11日現在)  
発行済株式総数 6,720,000株  
資本金 700,000千円

上場有価証券 (上場予定日 平成29年12月25日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
A B ホテル(株) 株式	普通株式	6,980,000 株	100 株

(注) 上場株式数は、公募 260,000株を含む。

### 公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募 売出し(注)1 オーバーアロットメントによる売出し(注)3	株 260,000 460,000 上限 108,000	平 29.12.18 ~ 29.12.21	平 29.12.22	平 29.12.25	予定されている引受金融商品取引業者及び引受株数は(注)2のとおりである。
公開価格の決定方法 (ブック・ビルディング方式)		(1) 仮条件決定日 (2) 需要調査期間 (3) 公開価格決定日		平29.12.6 平29.12.8~平29.12.14 平29.12.15	

- (注) 1. 売出放出元 (株)東祥 460,000株  
2. 大和証券(株) 640,800株、東海東京証券(株) 36,000株、SMB C日興証券(株) 36,000株、  
(株)SBI証券7,200株  
3. 上記売出しは、公募の需要状況を勘案し、大和証券(株)が同社株主から借入れる予定の同社普通株式について追加的に行うものである。また、上記売出しに関連して、同社は大和証券(株)を割当先とし、平成30年1月24日を払込期日とする同社普通株式108,000株の第三者割当増資の決議を

行っている。

既 上 場 取 引 所 な し ( 東 京 証 券 取 引 所 J A S D A Q ( ス タ ン ダ ー ド ) に 同 時 上 場 予 定 )

## I. 会 社 の 概 要

### 1. 役員の状況

#### (1) 代表者の略歴

役 職 名	氏 名 (生年月日)	略 歴
代表取締役 社 長	くつな かずき 沓名 一樹 (昭和55年3月9日生)	平成15年6月 ㈱東祥 入社
		平成23年6月 ㈱東祥 取締役A Bホテル部長
		平成26年10月 ㈱東祥 取締役 A Bホテル(株) 専務取締役
		平成27年4月 A Bホテル(株) 専務取締役最高執行責任者
		平成28年9月 A Bホテル(株) 代表取締役社長 (現任)

#### (2) その他の役員の役職・氏名 (平成29年10月11日現在)

- ( 取 締 役 ) 山下 裕輔、安藤 翔二郎、大津 玄、  
青山 竜也 (社外)、細井 英治 (社外)
- ( 監 査 役 ) 東 隆将、小野内 宣行 (社外)、光岡 要次郎 (社外)

### 2. 会社の沿革

平成26年10月の会社分割による設立前については、㈱東祥 (名古屋証券取引所及び東京証券取引所市場第一部・コード8920) のホテル事業部について記載している。

年 月	主 な 沿 革
昭和54. 3	東和建设株式会社 (現 ㈱東祥) を設立し、土木建設請負業を始める。
平成11. 4	ショーフク(株)、㈱ホリデイ、㈱ジーエルホーム愛知三河、祥福開発(株)を吸収合併するとともに、㈱東祥に商号変更
11. 11	愛知県安城市に「ホテルサンルート三河安城」をフランチャイジーとして開業しホテル事業を開始
17. 9	「ホテルサンルート三河安城」を「A Bホテル三河安城本館」に名称変更、愛知県安城市に「A Bホテル三河安城新館」を出店し多店舗展開開始
19. 11	愛知県安城市に「A Bホテル三河安城南館」を出店
19. 12	愛知県豊田市に「A Bホテル豊田元町」を出店
20. 3	愛知県岡崎市に「A Bホテル岡崎」を出店
25. 6	愛知県名古屋市に「A Bホテル名古屋栄」を出店
25. 7	愛知県小牧市に「A Bホテル小牧」を出店
26. 6	愛知県外初出店となる埼玉県深谷市に「A Bホテル深谷」を出店
26. 10	株式会社東祥から会社分割により、愛知県安城市にA Bホテル株式会社を設立 (資本金100,000千円)
27. 2	愛知県一宮市に「A Bホテル一宮」を出店

27. 3	第三者割当増資（資本金700,000千円）
27. 4	石川県初出店となる石川県金沢市に「A Bホテル金沢」を出店
27. 11	愛知県豊橋市に「A Bホテル豊橋」を出店
28. 4	群馬県初出店となる群馬県伊勢崎市に「A Bホテル伊勢崎」を出店
28. 7	奈良県初出店となる奈良県奈良市に「A Bホテル奈良」を出店
28. 9	愛知県安城市三河安城町一丁目9番地2に本社移転
28. 12	愛知県豊田市に「A Bホテル三河豊田」を出店
29. 4	岐阜県初出店となる岐阜県岐阜市に「A Bホテル岐阜」を出店
29. 6	静岡県初出店となる静岡県磐田市に「A Bホテル磐田」を出店、岐阜県各務ヶ原市に「A Bホテル各務ヶ原」を出店

### 3. 最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残高	資本準備 金残高	新株 発行数	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	千円	株	円	円	
平26.10.1	2,000	100,000	25,000	2,000	—	—	設立（注2）
平27.3.2	3,200	700,000	625,000	1,200	1,000,000	500,000	第三者割当
平27.12.4	67,200	700,000	625,000	64,000	—	—	株式分割（1：21）
平29.10.11 (予定)	6,720,000	700,000	625,000	6,652,800	—	—	株式分割（1：100）
平29.12.25	6,980,000	未定	未定	260,000	未定	未定	公募

（注）1. 発行可能株式総数 26,880,000株（平成29年10月11日現在）

2. 株式会社東祥より新設会社分割により設立

### 4. 大株主の状況（平成29年10月11日現在）

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
株式会社東祥	4,200,000	62.50
A B開発合同会社	2,520,000	37.50
計	6,720,000	100.00

### 5. 株式事務の概要

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| (1) 事業年度       | 毎年4月1日から翌年3月31日まで |
| (2) 定時株主総会開催日  | 6月中               |
| (3) 基準日        | 毎年3月31日           |
| (4) 剰余金の配当の基準日 | 毎年9月30日、毎年3月31日   |
| (5) 株主名簿管理人    | 三井住友信託銀行(株)       |

### 6. その他

- |                  |             |
|------------------|-------------|
| (1) 所属市場         | 市場第二部       |
| (2) 事務幹事金融商品取引業者 | 大和証券(株)     |
| (3) 監査人          | 有限責任あずさ監査法人 |

## II. 事業の概要

### 1. 主要な設備等の状況（平成29年9月30日現在）

本 社 愛知県安城市  
ホ テ ル 17ホテル（東海エリア13、関東エリア2、北陸エリア1、関西エリア1）

### 2. 販売実績（非連結）（平成29年3月期）

地域の名称	金額	前年同期比	構成比
	百万円	%	%
東 海 エ リ ア	2,556	109.1	72.81
関 東 エ リ ア	419	174.9	11.96
北 陸 エ リ ア	332	106.1	9.47
関 西 エ リ ア	202	—	5.76
合 計	3,510	121.2	100.00

### 3. 従業員の状況（平成29年3月31日現在）

16名（別に、臨時従業員9人（年間平均雇用人数））

### 4. 最近の業績等の推移

（非連結）

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平27.3期	1,052	※	282	215	2,048	6,096
平28.3期	2,895	989	944	583	2,610	8,499
平29.3期	3,510	982	968	643	3,232	10,329
（予 想）						
平30.3期	4,376	1,165	1,100	681	—	—

（注）1. 平27.3期は平26.10.1の会社設立から平27.3.31までの6か月決算である。

（注）2. 平27.3期の営業利益は公表していない。

（注）3. 予想数値は、同社の提出資料による（以下同じ）。

5. 1株当たり数値（非連結）

期別	種類	当期純利益		純資産額	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
		円	円	円	円
平28.3期		86.87	—	388.43	330.0 (0.0)
平29.3期		95.81	—	480.95	330.0 (0.0)
(予想) 平30.3期		100.36	—	—	10.0 (0.0)

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、平成30年3月期の予想数値は、公募株式数260,000株を含めた期中平均株式数を基に算出し、オーバーアロットメントによる売出しに関連する第三者割当増資分（最大108,000株）は含まれていない。
2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権の残高はあるものの、非上場であるため記載していない。
4. 同社は平成29年10月11日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っており、平成28年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定し、1株当たり当期純利益及び純資産額を算出している。

【遡及修正後1株当たり配当金（株式分割を考慮した修正数値）】

期別	配当金 (中間)
	円
平28.3期	3.3 (0.0)
平29.3期	3.3 (0.0)

1. 『新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

<内容等に関するお問い合わせ先>

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702