

## セントレックス新規上場会社概要

会社名 ランドコム株式会社  
(英訳名 LANDCOM Corporation)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 青木 俊実  
本店所在地 〒220-8137 横浜市西区みなとみらい二丁目 2 番 1 号 横浜ランドマ  
クタワー (045)664-2001  
(最寄りの連絡場所) (同上)  
U R L <http://www.landcom.co.jp/>  
設立年月日 平成 11 年 1 月 29 日  
事業の内容 不動産の企画及び開発等  
業種別分類・コード 不動産業・8948 (新証券コード (ISIN) JP3968830004)  
株式の総数 (平成 17 年 6 月 30 日現在)  
発行済株式総数 170,900 株  
資本組入総額 110,670 千円

(注) 別に、上場時に 20,000 株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

### 上場有価証券 (上場予定日 平成 17 年 9 月 29 日)

銘柄	種類	上場株式数	1単元の株式の数	備考
ランドコム(株)株式	普通株式	株 190,900	株 単元制度なし	平 17. 9. 28 公募 20,000 株 (配当起算日 平 17. 7. 1)

### 公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 20,000	平 17. 9. 21 ~	平 17. 9. 28	平 17. 9. 29	予定されている引受証券会社及び引受株数は(注) 2. のとおりである。なお、正式には平成 17 年 9 月 7 日に決定の予定である。
売出し	10,000	17. 9. 26			
公開価格の決定方法		ブック・ビルディング方式			

(注) 1. 売出株放出元 青木俊実 10,000 株

2. エイチ・エス証券(株) 20,400 株、日興シティグループ証券(株) 4,200 株、三菱証券(株) 1,500 株、SMBCフ  
レンド証券(株) 1,500 株、そしあす証券(株) 1,500 株、東海東京証券(株) 300 株、イー・トレード証券(株) 300 株、  
IPO証券(株) 300 株

3. 需要動向を勘案した後に申込みを受け付ける。まず、平成 17 年 9 月 7 日開催予定の取締役会で発行価額・  
仮条件を決定し、その後、当該需要状況を平成 17 年 9 月 12 日から平成 17 年 9 月 15 日にかけて把握し、平  
成 17 年 9 月 16 日に公開価格を決定する予定である。

既上場取引所 なし

## ・会社の概要

### 1. 役員の状況

#### (1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役	あおき としみ 青木 俊実 (昭和33年3月24日生)	昭和57年9月 ㈱日商通産設立。代表取締役就任 58年4月 ㈱日菱コミュニケーションシステム設立。代表取締役就任 平成3年6月 公共ネットワーク機構㈱設立。代表取締役就任 11年1月 日商軽金属㈱(現同社)設立。取締役会長就任 15年12月 同社代表取締役社長就任(現任)

#### (2) その他の役員の役職・氏名

(取締役) 平林 亮、川田 勇次、中原 大輔、岡崎 由雄(非常勤)  
(監査役) 中村 昌平、中島 澄雄(非常勤)、中曽根 洋(非常勤)

### 2. 会社の沿革

年月	主な沿革
平11.1	神奈川県横浜市中区弁天通に建築資材の製造販売事業を目的として日商軽金属㈱(資本金10,000千円)を設立
11.11	㈱エヌシーディーに商号変更
11.12	ランドコム㈱に商号変更
	宅地建物取引業免許取得(神奈川県知事登録(1)第23358号)不動産事業に参入 自社ブランド「ランドコム横濱富岡分譲マンションプロジェクト」にてマンション関連事業を開始
12.7	ハウス関連事業を開始
14.5	一級建築士事務所登録(神奈川県知事登録 第12464号)
14.6	東京営業所(現 東京支店)を東京都港区六本木に開設
14.8	宅地建物取引業者として国土交通大臣免許取得(国土交通大臣(1)第6331号)
15.8	神奈川県横浜市西区みなとみらいに本店移転
16.1	特定建設業免許取得(神奈川県知事許可(特-15)第68441号)
16.2	不動産流動化事業を開始
16.3	ハウス関連事業にて自社ブランド「ランドコムシリーズ」開始
16.12	東京営業所を東京都港区麻布台に移転(東京支店へ名称変更)
17.7	一般不動産投資顧問業登録(登録番号 一般-第778号)

### 3. 最近5年間の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済 株式総数	資本組入 総額	新株 発行数	分割比率 (割当率)	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	株		円	円	
平 12. 7. 27	600	30,000	400	-	50,000	50,000	有償第三者割当
14. 1. 7	60,000	30,000	59,400	1 : 100	-	-	株式分割
14. 9. 6	110,000	60,000	50,000	-	600	600	有償第三者割当
16. 5. 8	130,000	90,000	20,000	-	1,500	1,500	有償第三者割当
16.10.26	137,000	100,500	7,000	-	1,500	1,500	有償第三者割当
16.12.31	152,000	105,000	15,000	-	600	300	新株予約権の行使
17. 5. 31	170,900	110,670	18,900	-	600	300	新株予約権の行使
(予定)							
17. 9. 28	190,900	未定	20,000	-	未定	未定	公募

(注) 授權株式数 440,000株 (平成17年6月30日現在)

### 4. 大株主の状況 (平成17年6月30日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合	氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%		株	%
青木俊実	126,550	74.05	平林亮	2,000	1.17
(有)エス・オー・ピー	20,000	11.70	松本信一	1,400	0.82
野瀬一成	7,500	4.39	中原大輔	1,100	0.64
(株)クヒオ	5,000	2.93	中村昌平	500	0.29
川田勇次	4,000	2.34			
藤田宗巳	2,750	1.61	計	170,800	99.94

### 5. 株式事務の概要

- |                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| (1) 決算期        | 12月31日                                   |
| (2) 定時株主総会開催日  | 営業年度末日の翌日から3ヶ月以内                         |
| (3) 基準日        | 12月31日                                   |
| (4) 配当金交付株主確定日 | 12月31日                                   |
| (5) 中間配当制度の有無  | 有                                        |
| 中間配当金交付株主確定日   | 6月30日                                    |
| (6) 名義書換取扱場所   | 東京都港区芝三丁目33番1号<br>中央三井信託銀行(株) 本店         |
| 取次所            | 中央三井信託銀行(株) 全国各支店<br>日本証券代行(株) 本店及び全国各支店 |
| 手数料            | 無料                                       |

### 6. その他

- |              |             |
|--------------|-------------|
| (1) 所属市場     | セントレックス     |
| (2) 事務幹事証券会社 | エイチ・エス証券(株) |
| (3) 会計監査人    | 中央青山監査法人    |

## ・事業の概要

### 1. 主要な設備等の状況 (平成 17 年 6 月 30 日現在)

本 社 神奈川県横浜市西区  
東 京 支 店 東京都港区

### 2. 販 売 実 績 (平成 16 年 12 月期)

区 分	金 額	構成比	前年同期比
不動産流動化事業	千円 2,254,639	% 51.4	% -
マンション関連事業	1,905,602	43.4	43.4
ハウス関連事業	153,048	3.5	-
その他の事業	73,643	1.7	31.7
合 計	4,386,932	100.0	94.9

### 3. 従 業 員 の 状 況 (平成 17 年 7 月 31 日現在)

21名

### 4. 最近の業績及び株主資本の推移

期 別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	千円	千円	千円	千円
平 12.12 期	223,078	784	447	30,880
平 13.12 期	2,055,633	15,038	7,971	38,851
平 14.12 期	1,572,392	27,187	8,415	77,266
平 15.12 期	4,623,716	92,958	8,908	86,174
平 16.12 期	4,386,932	394,764	205,944	341,634
(予 想) 平 17.12 期	6,805,110	607,178	305,647	-

(注) 1. 予想数値は、同社の提出資料による(以下同じ)。

2. 同社は、連結財務諸表を作成していない。

・ 1 株当たり数値

期 別	当期純利益		株主資本	配 当 金	配当性向	株主資本 配 当 率
	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後				
平 14 . 12 期	109.76 円	- 円	702.42 円	- 円 ( - )	- %	- %
平 15 . 12 期	80.98	-	783.41	- 円 ( - )	-	-
平 16 . 12 期	1,630.17	-	2,247.60	- 円 ( - )	-	-
(予 想) 平 17 . 12 期	1,784.63	-	-	- 円 ( - )	-	-

- (注) 1 . 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は、公募株式数20,000株を加味した期中平均株式数(171,266株)を基に算出している。
- 2 . 1株当たり株主資本は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
- 3 . 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権残高があるが、同社株式は非上場であり、期中平均株価の把握ができないため記載していない。
- 4 . 平14.1.7付で株式1株につき100株の株式分割を行っている。

- 1 . 『セントレックス新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
- 2 . 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)