

平成14年3月13日  
証券会員制法人  
名古屋証券取引所  
上場部証券課

## 新規上場会社概要

会社名	東建コーポレーション株式会社
(英訳名)	TOKEN CORPORATION

代表者の役職氏名	代表取締役社長 左右田 稔
本店所在地 (最寄りの連絡場所)	〒448-0806 愛知県刈谷市松栄町1丁目10番地11 TEL (0566) 24-1200 (同上)
URL	<a href="http://www.token.co.jp/">http://www.token.co.jp/</a>
設立年月日	昭和51年7月17日
事業の内容	建設及び仲介・管理事業等
業種別分類・コード	建設業・1766 (新証券コード (ISIN) JP3590900001)
株式の総数	(平成13年6月30日現在)
発行済株式総数	6,336,000株
資本組入総額	1,200,000千円

新規上場有価証券 (上場予定日 平成14年3月20日)

銘柄	種類	発行数	1単元の株式の数
東建コーポレーション(株)株式	普通株式	6,336,000株	100株

公募・売出し なし

既上場取引所 なし (平成9年3月店頭登録、東京証券取引所に同時上場予定)

(参考) 最近の売買状況

年月	高値 (円)	安値 (円)	売買高 (株)
平13. 11	1,900	1,550	236,100
平13. 12	1,910	1,530	142,300
平14. 1	1,850	1,580	166,900

# I. 会社の概況

## 1. 役員状況

### (1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役社長	左右田 稔 (昭和22年10月24日生)	昭和49年7月 東名商事創業 54年7月 (株)東名商事(現、東建コーポレーション(株)) 代表取締役社長 57年11月 代表取締役社長就任(現任) 平成2年8月 (株)東通エイジェンシー設立 代表取締役社長就任(現任) 10年3月 東建リーバ(株)設立 代表取締役会長就任 11年7月 東建リースファンド(株)設立 代表取締役社長就任(現任) 12年7月 東建リーバ(株)代表取締役社長就任(現任)

### (2) その他の役員の役職氏名

( 常 務 取 締 役 )	田内 守和			
( 取 締 役 )	安田 實	榎本 重則	石川 巖	加藤 茂
( 常 勤 監 査 役 )	春日井 修			
( 監 査 役 )	加藤 正夫	三箭 正博	青木 茂雄	

## 2. 会社の沿革

年月	主 な 沿 革
昭51. 7	愛知県刈谷市野田町下松8番地1に(株)東名商事を設立。 土地所有者向けリース建築事業を開始。 宅地建物取引業法による建設大臣登録(イ)第2669号を屋号 東名商事より継承。
51. 11	建設業法による愛知県知事登録(一般-51)第6301号を取得。
52. 7	建築士法による一級建築士事務所を愛知県知事登録(イ)第6078号により取得。
54. 1	本社を愛知県刈谷市松栄町1丁目11番地8に移転。
54. 2	建設業法による建設大臣登録(特-53)第8469号を取得。
平 2. 3	(株)東名商事から東名リース建設(株)へ商号変更、関東地区へ進出。
2. 8	名古屋市昭和区(現在 名古屋市中村区)に(株)東通エイジェンシー(資本金20,000千円)を設立。(現・連結子会社)
4. 5	東名リース建設(株)から東建コーポレーション(株)へ商号変更、愛知県刈谷市松栄町1丁目10番地11に本社社屋を新築し、本社を移転。
4. 7	(株)ヨーロッパハウス(昭和57年4月設立、愛知県刈谷市)、東建コーポレーション(株)(平成3年9月設立、本社名古屋市昭和区)を吸収合併。
5. 7	仲介専門店「ホームメイト」1号店を名古屋市名東区に「ホームメイト藤ヶ丘店」として新設。
6. 5	名古屋市昭和区(現在 名古屋市千種区)に(株)東通トラベル(資本金30,000千円)を設立。(現・連結子会社)
9. 3	日本証券業協会に株式を店頭登録。
10. 3	名古屋市昭和区(現在 名古屋市中区)に東建リーバ(株)(資本金300,000千円)を設立。(現・連結子会社)
11. 1	組織経営の効率向上を図るため、事業ブロック制組織を導入。
11. 7	取締役会の活性化、経営の効率化を目的とし、業務執行役員制度を導入。 愛知県刈谷市に東建リースファンド(株)(資本金100,000千円、現資本金250,000千円)を設立。 (現・連結子会社)

3. 最近5年間の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済 株式総数	資本組入 総額	新株 発行数	分割比率 (割当比率)	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	株		円	円	
平9. 3. 19	5,280,000	1,014,650	400,000	—	2,080	895	有償一般募集 株式分割 資本準備金の資本組 入れ
9. 8. 20	6,336,000	—	1,056,000	1:1.2	—	—	
10. 2. 10	6,336,000	1,200,000	—	—	—	—	

(注) 授権株式数 19,520,000株 (平成13年6月30日現在)

II. 株式の状況

1. 大株主の状況 (平成13年6月30日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合	氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%		株	%
左右田稔	2,770,000	43.7	朝日火災海上保険(株)	60,000	0.9
(株)東名商事	500,000	7.8	東建協力会持株会	57,000	0.8
東建社員持株会	260,240	4.1	左右田善猛	50,000	0.7
(株)ジャフコ	155,200	2.4	(株)ベルテクノ	48,400	0.7
竹田和平	86,000	1.3			
(株)東海銀行	72,000	1.1	計	4,058,840	64.1

2. 株式事務の概要

- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| (1) 決算期        | 6月30日                 |
| (2) 定時株主総会開催日  | 9月中                   |
| (3) 名義書換停止期間   | なし                    |
| (4) 配当金交付株主確定日 | 6月30日                 |
| (5) 中間配当制度の有無  | 有                     |
| 中間配当金交付株主確定日   | 12月31日                |
| (6) 名義書換取扱場所   | 名古屋市中区栄二丁目3番6号        |
|                | 中央三井信託銀行(株) 名古屋支店     |
| 取次所            | 中央三井信託銀行(株) 本店及び全国各支店 |
| 手数料            | 無料                    |

3. その他

- |          |        |
|----------|--------|
| (1) 所属部指 | 市場第二部  |
| (2) 公告掲  | 日本経済新聞 |

### Ⅲ．事業（企業集団）の概況

#### 1．主要な設備等の状況（平成13年6月30日予定）

- (1) 新規上場会社  
 本 社（愛知県刈谷市）  
 経営開発本部（名古屋市中村区）  
 支社・支店 76か所（北海道・東北3、関東17、中部35、近畿8、  
 中国・四国7、九州6）

#### (2) 連結子会社

- ・東建リーバ(株) (名古屋市中区)
- ・(株)東通エージェンシー (名古屋市中村区)
- ・(株)東通トラベル (名古屋市中村区)
- ・東建リースファン(株) (愛知県刈谷市)

#### 2．セグメント情報（平成13年6月期）

(事業の種類別セグメント情報)

事業区分	売上高	構成比
	百万円	%
建設事業	48,769	90.6
仲介・管理事業	4,682	8.7
その他の事業	394	0.7
計	53,846	100.0

#### 3．従業員数（平成13年6月30日現在）

- (1) 連結会社 1,778人  
 (2) 新規上場会社 1,693人

#### 4．最近の業績及び株主資本の推移

(連結)

期別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	百万円	百万円	百万円	百万円
平9.6期	39,397	1,342	624	4,956
10.6	43,649	912	334	5,100
11.6	42,195	1,094	372	5,337
12.6	47,680	3,341	1,337	6,818
13.6	53,846	4,238	1,918	8,197
(予想) 平14.6期	59,448	3,292	1,345	—

(単体)

期別	売上高	経常利益	当期純利益	配当総額	期末株主資本
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平9.6期	39,330	1,322	622	79	4,927
10.6	43,543	886	319	95	5,121
11.6	41,252	982	310	95	5,296
12.6	46,851	3,043	1,182	126	6,610
13.6	53,390	3,539	1,558	190	7,626
(予想) 平14.6期	59,030	2,758	1,034	190	—

(注) 予想数値は、新規上場会社の提出資料による（以下同じ）。

#### IV. 1株当たりの数値及び配当の状況

期別	種類	当期純利益		株主資本	配当金	配当性向	株主資本 配当率
		期中平均株式数	潜在株式調整後				
平11. 6期	連結	円 58.75	円 -	円 842.52	円 15.00	% 30.6	% 1.8
	単体	48.98	-	835.93	( - )		
12. 6	連結	211.18	-	1,076.64	20.00	10.7	1.9
	単体	186.64	-	1,043.26	( - )		
13. 6	連結	302.80	-	1,293.90	30.00	12.2	2.5
	単体	246.05	-	1,203.69	( - )		
(予想)	連結	212.29	-	-	30.00	18.4	-
平14. 6期	単体	163.33	-	-	( - )		

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、予想数値を除き、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は上場申請有価証券の発行数を基に算出している。
2. 1株当たり株主資本は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株引受権付社債及び転換社債を発行していないため記載していない。
4. 株主資本配当率 = (配当総額 / 株主資本) × 100
5. 配当金欄 ( ) 内は、中間配当額を示す内書きである。

#### V. 株主への利益還元方針

長期的に安定した利益還元を継続することを基本とし、あわせて配当性向、企業体質の一層の強化と今後の事業展開に備えるための内部留保の充実などを勘案して決定することを方針としている。

#### VI. 経理の状況

##### 1. 公認会計士監査

監査人

監査法人トーマツ

監査意見

(連結)

(単体)

平12. 6期 適正(限定)

平12. 6期 適正(限定)

平13. 6期 適正(無限定)

平13. 6期 適正(無限定)

平12. 6期の限定意見の内容

役員退職慰労金は、従来、支出時に費用処理していたが、平12. 6期から期末要支給額を引当計上する方法に変更した。

適格退職年金の過去勤務費用は、従来、拠出時に費用処理していたが、平12. 6期から発生時に費用処理する方法に変更した。

1. 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

① 連結貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (平成12年6月30日現在)		当連結会計年度 (平成13年6月30日現在)	
		金額	構成比	金額	構成比
(資産の部)			%		%
I 流動資産					
1. 現金預金	※1	5,847,298		9,666,989	
2. 受取手形及び完成工事 未収入金等	※4	5,978,524		3,964,336	
3. 有価証券		6,875,148		8,209,061	
4. 未成工事支出金		1,090,293		1,292,815	
5. 繰延税金資産		496,596		787,820	
6. その他		794,519		849,057	
貸倒引当金		△58,351		△37,591	
流動資産合計		21,024,030	69.0	24,732,490	67.0
II 固定資産					
(1) 有形固定資産					
1. 建物及び構築物	※1	3,142,644		3,244,802	
減価償却累計額		1,101,851	2,040,793	1,261,395	1,983,407
2. 土地	※1		4,276,421		5,091,898
3. その他		972,860		1,169,846	
減価償却累計額		592,108	380,752	703,248	466,597
有形固定資産合計		6,697,967	22.0	7,541,903	20.4
(2) 無形固定資産			1.1		1.1
(3) 投資等					
1. 投資有価証券	※2	530,720		1,844,517	
2. 長期貸付金		—		383,956	
3. 繰延税金資産		261,965		756,961	
4. 差入保証金		531,796		531,581	
5. その他		1,338,790		1,055,751	
貸倒引当金		△249,564		△307,862	
投資等合計		2,413,708	7.9	4,264,906	11.5
固定資産合計		9,463,070	31.0	12,198,730	33.0
資産合計		30,487,100	100.0	36,931,221	100.0

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 (平成12年6月30日現在)		当連結会計年度 (平成13年6月30日現在)	
		金額	構成比	金額	構成比
			%		%
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形及び工事未払金等	※4	9,061,834		11,658,342	
2. 短期借入金	※1	100,000		500,000	
3. 1年以内返済予定の長期借入金	※1	331,013		227,923	
4. 未払法人税等		1,521,826		2,368,689	
5. 繰延税金負債		3,369		—	
6. 未成工事受入金		1,519,138		1,942,192	
7. 預り金		2,223,894		2,156,754	
8. 賞与引当金		354,234		467,844	
9. 完成工事補償引当金		42,890		48,870	
10. 空室等保証引当金		407,000		482,000	
11. 返済金保証引当金		27,051		11,091	
12. その他		1,699,251		1,866,822	
流動負債合計		17,291,502	56.7	21,730,529	58.8
II 固定負債					
1. 社債	※1	200,000		200,000	
2. 長期借入金	※1	1,022,796		536,223	
3. 繰延税金負債		837		—	
4. 役員退職慰労引当金		249,360		267,826	
5. 退職給与引当金		85,308		—	
6. 退職給付引当金		—		357,264	
7. 預り保証金		4,807,743		5,635,611	
8. その他		10,572		6,384	
固定負債合計		6,376,618	20.9	7,003,309	19.0
負債合計		23,668,120	77.6	28,733,838	77.8
(資本の部)					
I 資本金		1,200,000	3.9	1,200,000	3.3
II 資本準備金		545,700	1.8	545,700	1.5
III 連結剰余金		5,076,767	16.7	6,808,407	18.4
IV その他有価証券評価差額金		—	—	△355,809	△1.0
		6,822,467	22.4	8,198,298	22.2
V 自己株式		△3,488	△0.0	△916	△0.0
資本合計		6,818,979	22.4	8,197,382	22.2
負債及び資本合計		30,487,100	100.0	36,931,221	100.0

② 連結損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 自 平成11年7月1日 至 平成12年6月30日		当連結会計年度 自 平成12年7月1日 至 平成13年6月30日	
		金額	百分比	金額	百分比
I 売上高			%		%
1. 完成工事高		43,675,924		48,769,655	
2. 仲介・管理事業等売上高		4,004,809	47,680,733	5,076,439	53,846,095
100.0				100.0	
II 売上原価					
1. 完成工事原価		30,176,408		32,691,346	
2. 仲介・管理事業等 売上原価		2,711,313	32,887,722	3,483,473	36,174,819
69.0				67.2	
売上総利益					
1. 完成工事総利益		13,499,515		16,078,309	
2. 仲介・管理事業等総利益		1,293,495	14,793,011	1,592,966	17,671,275
31.0				32.8	
III 販売費及び一般管理費					
1. 広告宣伝費		1,399,093		1,633,897	
2. 給料手当		6,126,898		7,131,941	
3. 賞与引当金繰入額		238,899		331,683	
4. 役員退職慰労引当金 繰入額		8,510		18,466	
5. 退職給与引当金繰入額		22,611		—	
6. 退職給付費用		—		84,784	
7. 福利厚生費		737,122		830,876	
8. 通信交通費		418,453		547,952	
9. 賃借料		837,658		912,545	
10. 貸倒引当金繰入額		75,544		67,043	
11. 返済金保証引当金繰入額		27,051		—	
12. 減価償却費		337,045		329,958	
13. その他		1,475,340	11,704,229	1,921,013	13,810,164
24.5				25.6	
営業利益			3,088,782		3,861,111
6.5				7.2	
IV 営業外収益					
1. 受取利息		76,814		60,681	
2. 受取配当金		1,806		1,627	
3. 有価証券売却益		269,661		254,985	
4. 保険代理店収入		48,644		73,464	
5. 雑収入		64,718	461,645	70,317	461,076
1.0				0.9	
V 営業外費用					
1. 支払利息		37,215		31,189	
2. 貸倒引当金繰入額		81,310		—	
3. リース解約損		—		13,451	
4. クレーム損害金		24,162		11,081	
5. 組合管理費		—		8,969	
6. 雑損失		66,664	209,352	19,270	83,962
0.5				0.2	
経常利益			3,341,074		4,238,225
7.0				7.9	
VI 特別利益					
1. 固定資産売却益 ※1		820		—	
2. 返済金保証引当金戻入		—	820	4,722	4,722
0.0				0.0	
VII 特別損失					
1. 固定資産売却損 ※2		4,155		571	
2. 固定資産除却損 ※3		155,528		65,830	
3. 投資有価証券評価損		158,119		128,228	
4. 役員退職慰労引当金 繰入額		240,850		—	
5. 適格年金過去勤務費用		84,550		—	
6. ゴルフ会員権評価損		—		70,321	
7. 退職給付会計基準 変更時差異		—		121,094	
8. その他特別損失		46,982	690,187	574	386,619
1.4				0.7	
税金等調整前当期純利益			2,651,708		3,856,327
5.6				7.2	
法人税、住民税 及び事業税		1,788,031		2,474,426	
法人税等調整額		△474,123	1,313,907	△536,411	1,938,015
2.8				3.6	
当期純利益			1,337,800		1,918,312
2.8				3.6	



③ 連結剰余金計算書

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 自 平成11年7月1日 至 平成12年6月30日		当連結会計年度 自 平成12年7月1日 至 平成13年6月30日	
		金額		金額	
I 連結剰余金期首残高					
1. 連結剰余金期首残高		3,592,458		5,076,767	
2. 過年度税効果調整額		280,230	3,872,689	—	5,076,767
II 連結剰余金減少高					
1. 配当金		95,022		126,672	
2. 役員賞与 (うち監査役賞与)		38,700 (2,000)	133,722	60,000 (3,500)	186,672
III 当期純利益			1,337,800		1,918,312
IV 連結剰余金期末残高			5,076,767		6,808,407

④ 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科目	期別	前連結会計年度 自 平成11年7月1日 至 平成12年6月30日	当連結会計年度 自 平成12年7月1日 至 平成13年6月30日
		金額	金額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 税金等調整前当期純利益		2,651,708	3,856,327
2. 減価償却費		398,790	443,487
3. 長期前払費用償却		43,216	—
4. 貸倒引当金の増加額		150,091	37,537
5. 賞与引当金の増加額		229,583	113,610
6. 完成工事補償引当金の増加額		5,060	5,980
7. 空室等保証引当金の増加額		65,000	75,000
8. 返済金保証引当金の増加額・減少額(Δ)		24,686	Δ15,960
9. 役員退職慰労引当金の増加額		249,360	18,466
10. 退職給与引当金の増加額・減少額(Δ)		13,955	Δ85,308
11. 退職給付引当金の増加額		—	357,264
12. 受取利息及び受取配当金		Δ78,621	Δ62,309
13. 支払利息(社債利息を含む)		37,215	31,189
14. 有価証券売却益		Δ269,661	Δ254,985
15. 投資有価証券解約損益		5,263	—
16. 投資有価証券評価損		167,512	128,228
17. ゴルフ会員権評価損		46,510	—
18. 固定資産除却損		155,528	65,830
19. 有形固定資産売却損益		3,334	—
20. 売上債権の増加額(Δ)・減少額		Δ19,886	1,978,367
21. 未成工事支出金の減少額・増加額(Δ)		107,651	Δ202,522
22. たな卸資産の増加額		Δ27,030	Δ87,328
23. 仕入債務の減少額(Δ)・増加額		Δ940,093	2,596,507
24. 未成工事受入金の増加額		591,778	423,054
25. 未払消費税等の減少額		Δ12,035	—
26. 預り保証金の増加額		682,657	827,867
27. 役員賞与の支払額		Δ38,700	Δ60,000
28. その他		544,518	84,710
小計		4,787,393	10,275,015
29. 利息及び配当金の受取額		79,228	61,968
30. 利息の支払額		Δ35,296	Δ31,384
31. 法人税等の支払額		Δ1,080,552	Δ1,627,563
営業活動によるキャッシュ・フロー		3,750,772	8,678,036
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 定期預金の預入による支出		Δ294,533	Δ485,444
2. 定期預金の払戻による収入		21,000	200,500
3. 貸付けによる支出		Δ479,777	Δ104,049
4. 貸付金の回収による収入		352,393	85,825
5. 有価証券の取得による支出		Δ2,262,661	—
6. 有形固定資産の取得による支出		Δ598,874	Δ1,223,603
7. 有形固定資産の売却による収入		5,530	1,312
8. 無形固定資産の取得による支出		Δ121,035	Δ140,573
9. 投資有価証券の取得による支出		Δ295,800	Δ31,128
10. 投資有価証券の解約・売却による収入		281,238	216,193
11. 投資事業組合からの回収		132,445	386,562
12. 差入保証金の増加額(Δ)・減少額		96,376	Δ3,682
13. その他		Δ37,299	Δ33,863
投資活動によるキャッシュ・フロー		Δ3,200,997	Δ1,131,952
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 短期借入金の増加額		—	400,000
2. 長期借入れによる収入		200,000	—
3. 長期借入金の返済による支出		Δ338,990	Δ589,663
4. 配当金の支払額		Δ95,022	Δ126,672
5. 自己株式の増加額(Δ)・減少額		Δ2,516	2,571
財務活動によるキャッシュ・フロー		Δ236,529	Δ313,763
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額		—	—
V 現金及び現金同等物の増加額		313,245	7,232,320
VI 現金及び現金同等物の期首残高		8,628,089	8,941,335
VII 現金及び現金同等物の期末残高		8,941,335	16,173,656

2. 財務諸表等

(1) 財務諸表

① 貸借対照表

(単位：千円)

科目	期別	第24期 平成12年6月30日現在		第25期 平成13年6月30日現在	
		金額	構成比	金額	構成比
			%		%
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金預金	※1	5,413,341		9,246,287	
2. 完成工事未収入金		5,835,493		3,845,408	
3. 有価証券		6,875,148		8,209,061	
4. 自己株式		3,488		916	
5. 未成工事支出金		1,102,772		1,253,086	
6. 材料貯蔵品		142,472		137,454	
7. 前払費用		50,449		60,835	
8. 繰延税金資産		460,172		736,792	
9. 短期貸付金	※3	659,737		871,608	
10. 立替金		313,727		—	
11. その他		94,290		398,623	
貸倒引当金		△57,508		△32,660	
流動資産合計		20,893,586	70.1	24,727,416	67.9
II 固定資産					
(1) 有形固定資産					
1. 建物	※1	2,340,288		2,452,925	
減価償却累計額		864,321	1,475,967	979,882	1,473,042
2. 構築物		531,724		520,606	
減価償却累計額		197,050	334,673	225,871	294,735
3. 車両運搬具		61,874		75,995	
減価償却累計額		54,753	7,121	57,275	18,719
4. 器具備品		765,435		911,474	
減価償却累計額		491,151	274,283	578,207	333,267
5. 土地	※1		3,711,090		4,526,567
6. 建設仮勘定			3,612		34,986
有形固定資産合計			5,806,748		6,681,319
(2) 無形固定資産			19.5		18.4
1. ソフトウェア			246,142		283,487
2. 電話加入権			97,537		97,173
3. その他			2,137		1,963
無形固定資産合計			345,816		382,624
(3) 投資等			1.1		1.1
1. 投資有価証券	※2		530,690		1,844,487
2. 関係会社株式			601,512		601,512
3. 出資金			224,248		93,851
4. 長期貸付金			11,538		73,082
5. 従業員に対する 長期貸付金			4,165		4,589
6. 関係会社長期貸付金			100,000		100,000
7. 破産債権更生債権等			297,171		390,601
8. 長期前払費用			94,843		111,949
9. 繰延税金資産			261,830		754,977
10. 差入保証金			480,960		481,025
11. その他			420,438		456,255
貸倒引当金			△249,112		△307,962
投資等合計			2,778,286	9.3	4,604,371
固定資産合計			8,930,851	29.9	11,668,315
資産合計			29,824,437	100.0	36,395,732

(単位：千円)

科目	期別	第24期 平成12年6月30日現在		第25期 平成13年6月30日現在	
		金額	構成比	金額	構成比
			%		%
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形	※3 ※7	4,408,580		6,802,630	
2. 工事未払金	※3	4,660,473		5,329,413	
3. 短期借入金	※1	100,000		500,000	
4. 1年以内返済予定の 長期借入金	※1	231,413		128,323	
5. 未払金		1,450,732		1,690,650	
6. 未払費用		108,358		127,234	
7. 未払消費税等		231,969		230,140	
8. 未払法人税等		1,391,626		2,084,689	
9. 未成工事受入金		1,519,138		1,942,192	
10. 前受金		4,330		—	
11. 預り金		2,186,320		2,113,169	
12. 賞与引当金		346,930		458,600	
13. 完成工事補償引当金		42,890		48,870	
14. 空室等保証引当金		407,000		482,000	
15. 返済金保証引当金		27,051		11,091	
流動負債合計		17,116,813	57.4	21,949,003	60.3
II 固定負債					
1. 社債	※1	200,000		200,000	
2. 長期借入金	※1	745,196		358,223	
3. 役員退職慰労引当金		249,360		264,840	
4. 退職給与引当金		84,650		—	
5. 退職給付引当金		—		355,143	
6. 預り保証金		4,807,743		5,635,611	
7. その他		10,572		6,343	
固定負債合計		6,097,522	20.4	6,820,161	18.7
負債合計		23,214,335	77.8	28,769,164	79.0
(資本の部)					
I 資本金	※4	1,200,000	4.0	1,200,000	3.3
II 資本準備金		545,700	1.9	545,700	1.5
III 利益準備金		117,755	0.4	136,422	0.4
IV その他の剰余金					
1. 任意積立金					
(1) 特別償却準備金		2,986		38,532	
(2) 別途積立金		3,000,000		4,000,000	
2. 当期末処分利益		1,743,660		2,061,722	
その他の剰余金合計		4,746,646	15.9	6,100,255	16.8
V その他有価証券 評価差額金		—	—	△355,809	△1.0
資本合計		6,610,101	22.2	7,626,567	21.0
負債資本合計		29,824,437	100.0	36,395,732	100.0

② 損益計算書

(単位：千円)

科目	期別	第24期 自 平成11年7月1日 至 平成12年6月30日		第25期 自 平成12年7月1日 至 平成13年6月30日	
		金額	百分比	金額	百分比
I 売上高			%		%
1. 完成工事高		42,994,382		48,445,409	
2. 仲介・管理事業売上高		3,857,601	46,851,983	4,944,708	53,390,118
100.0				100.0	
II 売上原価					
1. 完成工事原価		30,138,336		33,499,958	
2. 仲介・管理事業売上原価		2,712,467	32,850,804	3,466,010	36,965,968
70.1				69.2	
売上総利益					
完成工事総利益		12,856,045		14,945,451	
仲介・管理事業総利益		1,145,133	14,001,179	1,478,698	16,424,149
29.9				30.8	
III 販売費及び一般管理費					
1. 広告宣伝費		1,422,716		1,687,951	
2. 返済金保証費		21,428		—	
3. 返済金保証引当金繰入額		27,051		—	
4. 役員報酬		162,403		163,579	
5. 給料・賞与		5,685,922		6,666,378	
6. 賞与引当金繰入額		233,708		322,439	
7. 役員退職慰労引当金繰入額		8,510		15,480	
8. 退職給与引当金繰入額		22,013		—	
9. 退職給付費用		—		81,270	
10. 福利厚生費		699,284		789,347	
11. 通信交通費		329,901		394,948	
12. 賃借料		801,686		869,885	
13. 貸倒引当金繰入額		75,583		63,507	
14. 印刷費		210,641		264,184	
15. 支払手数料		317,970		419,574	
16. 減価償却費		330,209		323,939	
17. その他		878,773	11,227,805	1,177,463	13,239,950
24.0				24.8	
営業利益			2,773,374	3,184,199	6.0
5.9					
IV 営業外収益					
1. 受取利息 ※3		21,471		28,716	
2. 有価証券利息		63,992		38,629	
3. 受取配当金 ※3		14,806		14,627	
4. 有価証券売却益		269,661		254,985	
5. 雑収入 ※3		97,114	467,046	87,125	424,084
1.0				0.8	
V 営業外費用					
1. 支払利息		22,535		19,330	
2. 社債利息		2,800		2,800	
3. 投資有価証券評価損		9,392		—	
4. 貸倒引当金繰入額		81,310		—	
5. リース解約損		—		12,878	
6. クレーム損害金		24,162		11,081	
7. 組合管理費		—		8,969	
8. 雑損失		56,787	196,988	13,372	68,431
0.4				0.2	
経常利益			3,043,431	3,539,851	6.6
6.5					

(単位：千円)

科目	期別	第24期			第25期		
		自 平成11年7月1日 至 平成12年6月30日		百分比	自 平成12年7月1日 至 平成13年6月30日		百分比
		金額			金額		
VI 特別利益				%			%
1. 返済金保証引当金戻入		—	—	—	4,722	4,722	0.0
VII 特別損失							
1. 固定資産売却損	※1	4,155			—		
2. 固定資産除却損	※2	151,414			65,830		
3. 投資有価証券評価損		158,119			128,228		
4. 役員退職慰労引当金繰入額		240,850			—		
5. 適格退職年金過去勤務費用		83,819			—		
6. ゴルフ会員権評価損		—			70,321		
7. 退職給付会計基準変更時差異		—			122,018		
8. その他特別損失		46,982	685,341	1.5	574	386,971	0.7
税引前当期純利益			2,358,089	5.0		3,157,602	5.9
法人税、住民税及び事業税		1,632,736			2,114,446		
法人税等調整額		△457,202	1,175,533	2.5	△515,791	1,598,654	3.0
当期純利益			1,182,555	2.5		1,558,947	2.9
前期繰越利益			294,171			502,775	
過年度税効果調整額			264,800			—	
税効果会計適用に伴う特別償却準備金取崩高			2,131			—	
当期未処分利益			1,743,660			2,061,722	

③ 利益処分計算書

(単位：千円)

株主総会承認年月日	第24期 平成12年9月27日		第25期 平成13年9月27日	
科目	金額		金額	
I 当期未処分利益		1,743,660		2,061,722
II 任意積立金取崩額				
特別償却準備金取崩額	426	426	5,565	5,565
III 利益処分類				
1. 利益準備金	18,667		26,006	
2. 配当金	126,672		190,062	
3. 役員賞与金	60,000		70,000	
(うち監査役賞与金)	(3,500)		(3,500)	
4. 任意積立金				
特別償却準備金	35,972		34,287	
別途積立金	1,000,000	1,241,311	1,000,000	1,320,355
IV 次期繰越利益		502,775		746,932

1. 『新規上場会社の概要』は、本所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を本所上場部調査課において縦覧に供しております。
3. 『新規上場会社の概要』は、名証のホームページ(<http://www.nse.or.jp/jn-sinki.htm>)に掲載しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

名古屋証券取引所 上場部証券課

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail-address (syoken@nse.or.jp)