

平成15年7月4日
株式会社
名古屋証券取引所
自主規制グループ

新規上場会社概要

会社名	ミサワホームホールディングス株式会社
(英訳名)	MISAWA HOMES HOLDINGS, INC.)

(注)新規上場会社(以下「同社」という。)は、ミサワホーム(株)、ミサワホーム東海(株)、ミサワ東洋(株)及び東京ミサワホーム(株)の4社(以下「4社」という。)が共同で商法第364条に定める株式移転により設立する完全親会社であり、本資料の公表日において同社は設立されていないことから、本資料では、同社の会社設立日である平成15年8月1日現在の状況について予定又は見込みにより記載している。

代表者の役職氏名	代表取締役社長 三澤 千代治
本店所在地	〒163-0816 東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 TEL 03-3345-3301
(最寄りの連絡場所)	同上
(完全子会社の連絡先)	ミサワホーム(株) TEL(03)3331-1111 ミサワホーム東海(株) TEL(052)782-2131 ミサワ東洋(株) TEL(03)3933-3151 東京ミサワホーム(株) TEL(03)5272-6221
URL	http://www.misawa-hd.co.jp/
設立年月日	平成15年8月1日(予定)
事業の内容	工業住宅の施工・販売、宅地の造成・販売等を営む子会社の経営管理等
業種別分類・コード	建設業・1722(新証券コード(ISIN) JP38850100003)
株式の総数	(平成15年8月1日予定)
発行済株式総数	242,634,146株
資本組入総額	30,000百万円

新規上場有価証券 (上場予定日 平成15年8月1日(売買開始日 平成15年8月1日))

銘柄	種類	発行数	1単元の株式の数	備考
ミサワホームホールディングス(株) 株式	普通株式	株 242,634,146	1,000株	株式移転期日 平15.8.1(予定)

(注)1. 授権株式数 500,000,000株(普通株式 400,000,000株 優先株式 100,000,000株)
2. 「株式等の保管振替制度」を利用する4社の株主は、平成15年8月1日から売却が可能となる。また、「株式等の保管振替制度」を利用しない4社の株主は、同社が平成15年9月19日発送予定の新株券到着後に売却が可能となる。

(参考) 株式移転比率

4 社それぞれの普通株式 1 株に対して割り当てられる新規上場会社の普通株式比率は以下のとおり。

会社名	ミサワホーム(株)	ミサワホーム東海(株)	ミサワ東洋(株)	東京ミサワホーム(株)
株式移転比率	1.0	1.5	0.2	1.3

(注)ミサワホーム(株)優先株式 1 株に対して、新規上場会社の優先株式 1 株が割り当てられる。

公募・売出し なし

既上場取引所 なし(株式移転により、完全子会社となるミサワホーム(株)及びミサワホーム東海(株)の当取引所における上場期間)

	上場日	上場廃止日(予定)
ミサワホーム(株)	平成14年 8 月20日	平成15年 7 月28日
ミサワホーム東海(株)	平成11年 3 月18日	平成15年 7 月28日

(注)売買最終日は、平成15年 7 月25日

同時上場取引所 東京証券取引所(市場第一部)、大阪証券取引所(市場第一部)

． 会 社 の 概 況

1． 役員の状況

(1) 代表者の略歴

役 職 名	氏 名 (生年月日)	略 歴
代表取締役社長	みさわ ちよじ 三澤 千代治 (昭和13年 3 月29日生)	昭和42年10月 ミサワホーム(株)代表取締役副社長就任 昭和46年 5 月 同社代表取締役社長就任 平成15年 8 月 当社代表取締役社長就任

(2) その他の役員の役職・氏名

(取 締 役) 水谷 和生 平田 秀明 杉原 信夫 佐藤 昭二 佐藤 春夫
(常 勤 監 査 役) 吉山 一夫 児玉 隆行
(監 査 役) 黒田 啓太

2. 会社の沿革

年月	主 な 沿 革
平15.5	4社は、それぞれの株主総会の承認を前提として、株式移転の方法により完全親会社である当社を設立することにつき合意し「株式移転契約書」を締結。
15.6	4社の定時株主総会において、株式移転による完全親会社の設立を承認決議。
15.8 (予定)	4社が株式移転により同社を設立。 同社の株式を、東京証券取引所、大阪証券取引所、名古屋証券取引所（いずれも市場第一部）に上場。

. 株式の状況

1. 大株主の状況（平成15年8月1日予定）

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合	氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	千株	%		千株	%
ミサワホーム(株)	23,300	9.60	UFJ信託銀行(株)	4,564	1.88
三 澤 (株)	17,618	7.26	中央三井信託銀行(株)	4,236	1.74
(株)UFJ銀行	10,578	4.35	あいおい損害保険(株)	3,794	1.56
(株)ミサワホーム静岡	8,577	3.53	日本スカーツ信託銀行(株)	2,959	1.21
ミサワエンジニアリング(株)	6,485	2.67			
日本生命保険(相)	6,243	2.57	計	88,354	36.41

(注)平成15年3月31日現在の4社の株式の状況をもとに、株式移転による株式異動を勘案して作成している。

2. 株式事務の概要

(1) 決 算 期	3月31日
(2) 定時株主総会開催日	6月中
(3) 名義書換停止期間	なし
(4) 配当金交付株主確定日	3月31日
(5) 中間配当制度の有無	あり
中間配当金交付株主確定日	9月30日
(6) 名義書換取扱場所	中央三井信託銀行(株) 本店
取次所	中央三井信託銀行(株) 全国各支店
	日本証券代行(株) 本支店、出張所
手数料	無料

3. その他

(1) 所 属 部 指 定	市場第一部
(2) 公 告 掲 載 紙	日本経済新聞

．事業（企業集団）の概況

1．主要な設備等の状況（平成15年8月1日予定）

- (1) 新規上場会社 本 社（東京都新宿区）
- (2) 連結子会社 ミサワホーム(株)（東京都杉並区）、ミサワホーム東海(株)（名古屋市千種区）、ミサワ東洋(株)（東京都板橋区）、東京ミサワホーム(株)（東京都新宿区）他

2．従業員数

- (1) 連結会社 平成14年3月31日現在の連結会社における従業員数
 - ミサワホーム(株) 9,804人（1,567人）
 - ミサワホーム東海(株) 522人
 - ミサワ東洋(株) 187人（ 22人）
 - 東京ミサワホーム(株) 881人（ 84人）

(注) 1．ミサワホーム(株)の従業員数にはミサワホーム東海(株)及びミサワ東洋(株)の従業員数を含む。

2．括弧内は臨時雇用者数の年間平均人員数

- (2) 新規上場会社 約50人（平成15年8月1日予定）

(注)従業員は、両社からの出向予定人数。

3．株式移転後の事業の内容

同社グループは、工業住宅の施工・販売、宅地の造成・販売等を営んでいる。

同社は、ミサワホームグループの経営戦略・管理並びにそれらに付帯する業務をおこなう。

4．株式移転日における予想貸借対照表（平成15年8月1日予定）

（単位：百万円）

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(資本の部)	
子会社株式	95,110	資 本 金	30,000
		資本準備金	65,110
資産の部合計	95,110	負債・資本の部合計	95,110

(注)資本金及び資本準備金の合計金額は、株式移転の日に、両社に現存する純資産額の合計額となるが、両社の同日の決算は確定していないため、平成14年3月31日現在の4社の純資産額合計をもって、同社の予想貸借対照表を記載している。

．株主への利益還元方針

同社は、安定的な配当と内部留保の充実による株主価値の向上に努める方針である。配当方針の決定については、業績、経営環境ならびに財務体質の強化の必要性などを総合的に勘案し、慎重に検討を行う。

1. 『新規上場会社の概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。
3. 『新規上場会社の概要』は、名証のホームページ(<http://www.nse.or.jp/jn-sinki.htm>)に掲載しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)