

平成17年11月14日

各 位

会社名 サ ー ラ 住 宅 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 水 谷 九 郎
(コード番号：1405)
問合せ先 取締役管理部長 広 中 正
(TEL. 0532-32-7272)

公募新株式の発行価額及びブックビルディングの仮条件決定のお知らせ

平成17年10月28日開催の当社取締役会において決議いたしました公募による新株式発行につきまして、発行価額等が未定でありましたが、平成17年11月14日開催の当社取締役会において、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせ申し上げます。

記

1. 発 行 価 額 1株につき 金 935円
(ただし、引受価額が発行価額を下回る場合は、当該新株式の発行を中止する。)
2. 発行価額中資本に組入れない額 1株につき 金 467円
(なお、引受価額が発行価額を上回る場合、その差額についても資本に組入れない。)
3. 仮 条 件 1,100円 から 1,250円
4. 仮条件の決定理由等
仮条件の決定に当たり、機関投資家等にヒアリングを行った結果、主として以下のような評価を得ております。

外断熱二重通気工法に特徴があり、製品の差別化ができていること
堅実な経営で、地域密着型の展開を図っており、安定した成長が見込めること
製品が、高品質である一方、製造コストが高くなる傾向があり、それが利益率の低さに繋がっていること

以上の評価に加え、同業他社との比較、現在のマーケット環境等の状況や、最近の新規公開株のマーケットにおける評価、並びに上場日までの期間における価格変動リスク等を総合的に検討した結果、仮条件は1,100円から1,250円の範囲が妥当であると判断いたしました。

ご注意：この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行なうに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行届出目論見書（並びに訂正事項分）」をご覧ください。また、投資家ご自身の判断で行なうようお願いいたします。

【ご参考】

募集の概要

- | | |
|-------------|---|
| (1) 発行新株式数 | 普通株式 1,300,000株 |
| (2) 需要の申告期間 | 平成17年11月16日(水曜日)から
平成17年11月22日(火曜日)まで |
| (3) 価格決定日 | 平成17年11月24日(木曜日)
(発行価格は発行価額以上の価額で、仮条件により需要状況等を勘案した上で決定する。) |
| (4) 募集期間 | 平成17年11月25日(金曜日)から
平成17年11月30日(水曜日)まで |
| (5) 払込期日 | 平成17年12月4日(日曜日) |
| (6) 配当起算日 | 平成17年11月1日(火曜日) |
| (7) 株券受渡期日 | 平成17年12月5日(月曜日) |

以上

ご注意：この文章は一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。投資を行なうに際しては、必ず当社が作成する「新株式発行届出目論見書（並びに訂正事項分）」をご覧ください。また、投資家ご自身の判断で行なうようお願いいたします。