



平成 29 年 3 月 13 日

各 位

会社名 中部日本放送株式会社
代表者名 代表取締役社長 杉浦 正樹
(コード番号 9402)
問合せ先 経営企画部長 水谷 文勇
(TEL 052-259-1317)

不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり収益不動産（土地）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、不動産賃貸事業における収益の拡大と、当社グループの成長に向けた新たな事業拠点を持つことを目的として、名古屋駅エリアに位置する不動産を取得いたしました。

当該エリアはリニア中央新幹線の開業に向けて今後更に開発が進み、中長期にわたってオフィス、店舗需要を取り込むことが期待できます。本物件は現状、オフィスを中心としたテナントビルとして稼働していますが、将来的には再開発を行う計画で、発展著しい名古屋駅エリアに事業拠点を拡げることにより、収益の拡大を図り、経営基盤を一層強化させていきたいと考えています。

2. 取得不動産の概要

所在地 名古屋市中村区名駅三丁目
敷地面積 552.91 m² (167.26 坪)
取得価格 27 億 6,400 万円

3. 相手先の概要

契約上の守秘義務等の都合により、本件の相手先の概要については開示を控えさせていただいております。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、属性についても問題ないことを確認しております。

4. 今後の見通し

本件による平成 29 年 3 月期業績予想の変更はありませんが、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

【参考】

本件地上にある建物は、当社連結子会社の株式会社 CBC ビックスが購入し、所有いたします。

延床面積 3081.80 m² (932.24 坪)
構造 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 8 階建
用途 オフィスビル

以 上