

大阪御堂筋ビル — 取得に関するお知らせ —

当社は本日付で大阪御堂筋ビル（以下、「当ビル」という。）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、「中長期経営計画 over the “NEXT DECADE”」フェーズⅡにおいて、重点戦略「ビル賃貸事業のブラッシュアップ」を掲げており、賃貸事業資産の積上げによる収益拡大を目的として当ビルを取得するものであります。

当ビルは、大阪エリアにおける主要な幹線道路である御堂筋沿いの角地に位置し、地下鉄御堂筋線・中央線・四つ橋線「本町」駅に直結する希少性の高い立地であります。また、重厚感のある大規模ビルであり、周辺エリアにおけるシンボリックな建物であることから、中長期的に運用していく方針です。

【物件写真】



【地図】



【物件概要】

- ・ 名 称 大阪御堂筋ビル
- ・ 所 在 地 大阪府大阪市中央区久太郎町4-1-3 (住居表示)
- ・ 敷地面積 3,970.95㎡ (地上権、取得持分)
- ・ 構造規模 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造、地下4階付地上13階建
- ・ 延床面積 43,127.83㎡ (取得持分)
- ・ 主要用途 事務所・店舗・駐車場
- ・ 竣工年月 昭和44年4月
- ・ 取得年月日 平成29年12月15日

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 企画総務部 IR担当

TEL 03-3666-0182