



平成 30 年 9 月 21 日

各 位

東京都杉並区西荻北二丁目 1 番 11 号
株 式 会 社 三 栄 建 築 設 計
代表取締役専務 小 池 学

(コード番号:3228 東証・名証 第一部)

問合せ先： 取締役管理本部長 吉川 和男

電話番号： 03-5381-3228 (代表)

子会社（STV 合同会社）の
ベトナム・ニャチャン市における複合開発事業への参画について

当社は、100%子会社である STV 合同会社を通じて、ベトナム・ニャチャン市における複合開発事業へと参画することとなりましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

当社は、この度ベトナム国カインホア省ニャチャン市において、当社のベトナム国における不動産販売の戦略的パートナーとしているネットランド（2018 年 4 月 5 日ハノイ証券取引所上場）が実施する、商業施設を含むマンション 3 棟の不動産開発プロジェクトを実施するための VHR Investment Joint Company へ 26%出資することにより不動産事業参画することとなりましたのでお知らせいたします。

当該プロジェクト所在地は、ベトナム国カインホア省ニャチャン市の目抜き通りとなっており、リゾートホテルやレストランが建ち並んでいるチャンフー通りにある開発用地です。本プロジェクトは、敷地面積 11,115.7 m²、26 階マンション及び商業施設の 2 棟と 33 階マンション及び商業施設 1 棟からなる、延床総面積 189,198 m²、総戸数 1,324 戸の分譲マンション及び商業施設を含む複合開発事業となります。

なお、当該事業が平成 31 年 8 月期の当社の連結業績に与える影響は軽微となる見込みであります。

【各社の概況】

会社名	STV 合同会社
職務執行者	吉川和男
設立日	2018年7月18日
本社住所	東京都新宿区西新宿1-25-1 新宿センタービル 32階
資本金	9,000万円
株主構成	三栄建築設計の100%子会社
主な事業	ベトナムにおける不動産投資等

会社名	NETLAND REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY
代表者	LE THONG NHAT
設立日	2014年3月19日
本社住所	No. 3 Tran Nhat Duat Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City
資本金 (2017年12月末現在)	120,000,000,000VND
主な事業	不動産の投資・販売・仲介
上場取引所	ハノイ証券取引所 (HNX:Hanoi Stock Exchange)

会社名	VHR Investment Joint Stock Company
代表者	LE THONG NHAT
設立日	2018年4月18日
本社住所	No. 3 Tran Nhat Duat Street, Tan Dinh Ward, District 1, Ho Chi Minh City
資本金	850,000,000,000VND
主な事業	不動産開発事業

【プロジェクト概要】

所在地： ニャチャン市チャンフー通り

敷地面積： 11,115.7 m²

延床総面積： 189,198 m² (26階2棟、33階1棟、合計3棟)

マンション分譲： 151,154 m²、総戸数 1,324 戸)

商業施設： 38,044 m²

建設期間： 2018年9月～2021年6月予定

販売開始： 2018年12月～2019年12月予定

プロジェクト全体予定売上高： 約 203 億円

【完成予想パース】



以上