

報道関係者各位

平和不動産株式会社

ホテルエミシア札幌 — 取得に関するお知らせ —

当社は本日付けでホテルエミシア札幌（以下、「当ホテル」という。）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

当社は、「中長期経営計画 over the “NEXT DECADE”」フェーズⅡにおいて、重点戦略「ビル賃貸事業のブラッシュアップ」を掲げており、賃貸事業資産の積上げによる収益拡大を目的として当ホテルを取得するものであります。

当ホテルは、インバウンド増加等による観光需要の継続が期待できる札幌エリアにおいて、客室数512室、宴会場、レストラン、バー、カフェ、結婚式場等を備えた大規模フルサービスホテルであり、また、大規模再開発が進行中のJR千歳線「新札幌」駅、「新札幌バスターミナル」および地下鉄東西線「新さっぽろ」駅に近接し、国際線が拡張予定の新千歳空港および市内中心地までのアクセスが良好な立地に位置していることから取得いたしました。

【物件写真】



【地図】



【物件概要】

- ・ 名 称 ホテルエミシア札幌
- ・ 所 在 地 北海道札幌市厚別区厚別中央2条5丁目5-25（住居表示）
- ・ 敷地面積 7,002.22㎡（借地権）
- ・ 構造規模 鉄骨造陸屋根地下2階付32階建
- ・ 延床面積 45,746.04㎡
- ・ 主要用途 ホテル
- ・ 竣工年月 1996年4月
- ・ 取得年月日 2019年1月31日

以 上

【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 企画総務部 IR 担当

TEL 03-3666-0182