

報道関係者各位

平和不動産株式会社

## 栄サンシティービル — 取得に関するお知らせ —

当社は本日付で栄サンシティービル（以下、「当ビル」といいます。）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

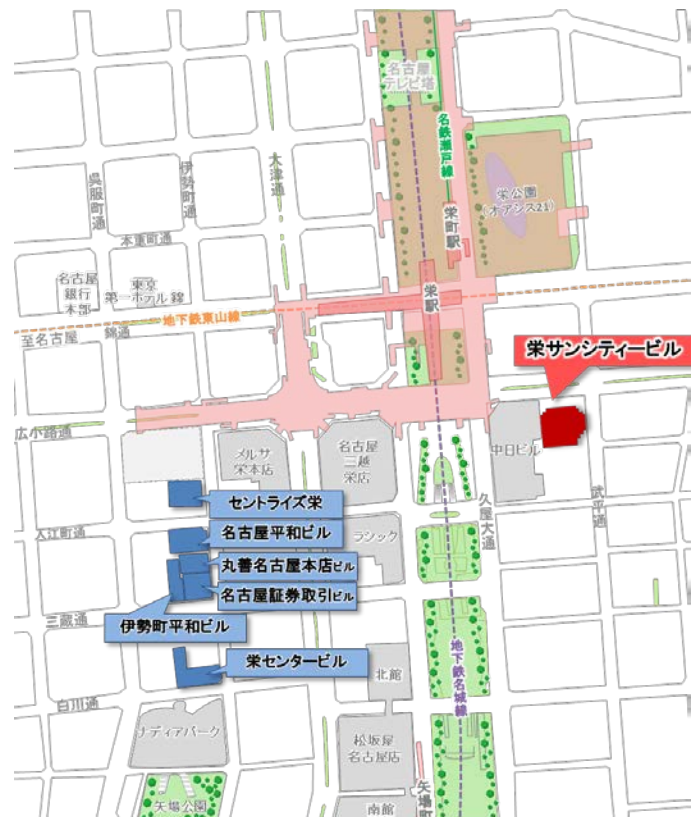
当社は、「中長期経営計画 over the “NEXT DECADE”」フェーズⅡにおいて、重点戦略「ビル賃貸事業のブラッシュアップ」を掲げており、賃貸事業資産の積上げによる収益拡大を目的として当ビルを取得するものであります。

当ビルは、名古屋エリアにおける主要な幹線道路の一つである広小路通り沿いに所在し、地下鉄東山線、名城線「栄」駅に近接する希少性の高い立地に位置しております。また、高層部分はオフィス、中低層部分が名古屋市中区役所として利用されており、栄エリアにおけるランドマークビルとしても認知されていることから、中長期的に安定した収益が確保できる資産と判断し取得いたしました。

【物件写真】



【地図】



## 【物件概要】

- ・ 名 称 栄サンシティービル
- ・ 所 在 地 愛知県名古屋市中区栄4-1-8 (住居表示)
- ・ 敷地面積 1,865.28㎡ (一部地上権、取得持分)
- ・ 構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下4階付18階建
- ・ 専有面積 13,866.69㎡ (取得持分)
- ・ 主要用途 事務所、店舗
- ・ 竣工年月 1991年11月
- ・ 取得年月日 2019年3月5日

以 上

## 【本件に関するお問い合わせ先】

平和不動産株式会社 企画総務部 IR 担当

TEL 03-3666-0182