



2019年11月28日

各 位

東京都港区港南二丁目16番1号  
大東建託株式会社  
代表取締役社長 小林 克満  
(東証・名証第1部 コード番号1878)

## JustCo Holdings Pte.Ltd社との戦略的提携によるフレキシブル・ ワークスペース事業への本格進出及び同社への出資に関するお知らせ

当社は、取締役会決議に基づき、当社とシンガポール国JustCo Holdings Pte.Ltd社（以下、「JustCo」という）との間で「JustCo」ブランドを活用した日本国内におけるフレキシブル・ワークスペース事業の本格的な進出を目的とした合弁会社の設立及び「JustCo」社への出資（以下、「出資」という）に関する契約を締結しましたので、下記の通りお知らせします。

### 記

#### 1. フレキシブル・ワークスペース事業への本格進出及び同社への出資目的

大東建託グループは、今期より「夢や将来を託され、継続して成長できる企業へ」をスローガンとした新5ヵ年計画を策定し、住宅分野のみならず、あらゆる賃貸分野（総合賃貸業）、そして生活支援サービス分野へと領域を広げることで、総合賃貸業を核とした生活総合支援企業となることを目指しております。（2024年3月期目標：売上高2.2兆円・営業利益1,800億円）

一方、「JustCo」はアジア最大手のプレミアム・フレキシブル・ワークスペース事業者として、フリーランサー・起業家・スタートアップ・小企業から大企業のお客様に対する、フレキシブル・ワークスペース事業の提供に定評があります。「JustCo」はシンガポールを拠点に、アジア・太平洋地域の7カ国・約40拠点でフレキシブル・ワークスペース事業を行っています。

総合賃貸業の成長セグメントの一つとして当社はフレキシブル・ワークスペース事業を設定しており、本取組により当該事業を加速させることが可能と考えています。JustCoの、規律のある取組みや適切な立地を選択する能力、フリーランサー・起業家・スタートアップ・小企業から大企業に至るまでのニーズに沿うべく先端技術を駆使したワークスペース開発及びコミュニティの創造、に基づく成長戦略は、当社グループの経営方針とも一致しており、協業をより密なものにすると考えています。

今回の合弁会社設立を機に、当社グループは「JustCo」ブランドを活用した事業を展開することで、企業価値の向上に繋げてまいります。

#### 2. 合弁会社の概要

1) 名称	JustCo DK (Japan)株式会社
2) 所在地	東京都港区港南2-16-1
3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 川合秀司 代表取締役 共同CEO Kong Wan Sing
4) 事業内容	日本国内におけるフレキシブル・ワークスペース事業及び補完事業
5) 設立年月日	2019年12月(予定)
6) 決算期	3月31日

7) 出資比率	大東建託株式会社	51%
	JustCo Holdings Pte.Ltd	49%

### 3. JustCoの概要

1) 名称	JustCo Holdings Pte. Ltd.		
2) 所在地	12 MARINA VIEW #23-01 ASIA SQUARE TOWER 2 SINGAPORE (018961)		
3) 代表者の役職・氏名	創設者及び取締役 Kong Wan Sing		
4) 事業内容	フレキシブル・ワークスペース事業及び補完事業の運営		
5) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	

### 4. 当社によるJustCoへの出資額

出資額	50百万米ドル【55億円相当】
-----	-----------------

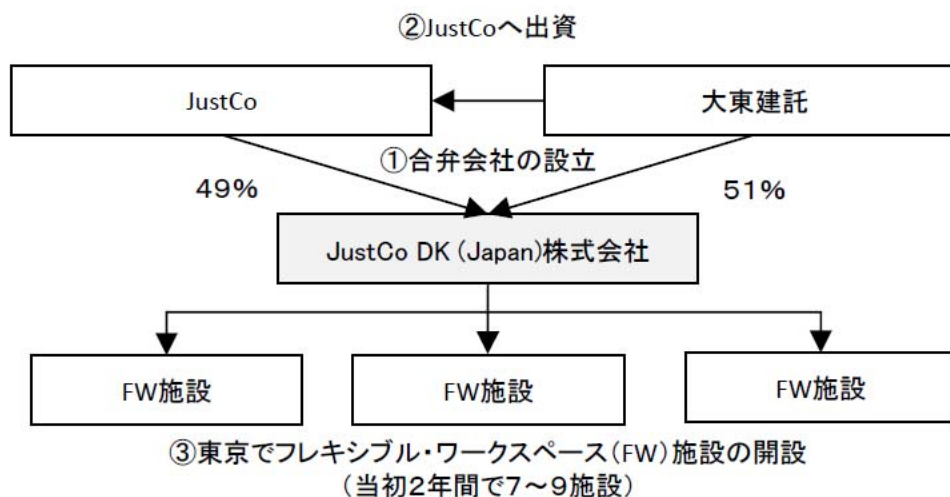
### 5. 日程

1) JustCo DK (Japan)株式会社の設立日	2019年12月 (予定)
2) 出資日	2019年12月 (予定)
3) フレキシブル・ワークスペース事業開始日	2020年度上半期 (見通し)

### 6. 今後の見通し

本合併会社設立による当期連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。

### 7. 合併会社の概要 (スキーム図)



以上

この件に関するお問い合わせ先  
 大東建託 (株) 経営企画室  
 塩見・吉田  
 03 (6718) 9068