

■2020/8/7



三菱地所株式会社

# *FACT BOOK 2021/3 第1四半期*

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 IR室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

## ■目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結PL比較表①（2021年3月期1Q実績/2020年3月期1Q実績）	3
2. 連結PL比較表②（2021年3月期予想/2020年3月期実績）	4
3. 連結BS比較表	5
4. 連結CF比較表	6
II. 投資データ	
1. 投資データ	7
2. 連結資産状況内訳	8
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル事業営業収益内訳（連結）	9
2. オフィスビルデータ（連結）	9
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	9
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	9
5. 国内分譲マンション事業データ	10
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	11
2. セグメント別データ	12
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	13~15

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結PL比較表①（2021年3月期1Q実績/2020年3月期1Q実績）

2021/3-1Qの業績は、前年同期比で減収増益。新型コロナウイルス感染症拡大の影響を受け、商業施設及びホテル事業の利益が大きく落ち込んだが、新規オフィスビルの通期稼働及び既存ビルでの賃料増額改定等によるビル賃貸利益の増加のほか、オフィスビルや物流施設の売却益の増加等により増益となった。減収の主要因は、国内分譲マンション事業における引渡戸数の減少。当期竣工物件の減少ならびに新型コロナウイルス感染症対策にともなう販売活動の停滞による。なお、緊急事態宣言期間中に休館対応等を実施した商業施設やホテル等の施設については、休館対応等の期間における一部費用約57億円を営業原価から特別損失に振り替えて計上しているが、当該調整による影響を除外しても営業増益となっている。

**【コマмерシャル不動産事業】**  
 <オフィスビル>  
 今年3月に実施した大手町パークビルの持分の一部売却によるマイナス影響の一方、新規ビル（四谷タワー等）の通期稼働及び既存ビル空室の埋め戻しや賃料増額改定等により、賃貸収入・賃貸利益が増加。  
 <アウトレットモール等商業施設>  
 緊急事態宣言期間中の休館対応や来館者数の減少等による店舗売上上の減少等により、賃貸収入・賃貸利益とも大幅に減少。  
 <ホテル>  
 緊急事態宣言期間中の休館対応や稼働率低迷等により、事業収支が大幅に悪化。

**【住宅事業】**  
 前年同期比減収減益。国内分譲マンションは、当期竣工物件の減少ならびに新型コロナウイルス感染症拡大の影響にともなう販売活動の一時休止等により売上・利益とも減少した。国内賃貸マンションの売却によるキャピタルゲインは前年並みとなった。

**【海外事業】**  
 前年同期比増収、利益は横ばい。キャピタルゲインは減少の一方、リニューアルが完了した米国基幹オフィスビル（1271 Avenue of the Americas）を中心にインカムゲインが増加した。

※2020年4月より、下記の通り開示セグメント変更を行っております。  
 ・旧ビル事業、旧生活産業不動産事業、旧ホテル・空港事業を統合し、「コマмерシャル不動産事業」を設立。  
 ・住宅事業所管の海外住宅事業を「海外事業」に一元化。  
 ・旧設計監理事業と旧不動産サービス事業を集約し、「設計監理・不動産サービス事業」を設立。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/3 1Q実績	2020/3 1Q実績	増減
<新セグメント（※）>			
コマмерシャル不動産事業	168,030	166,465	1,564
住宅事業	58,395	69,879	△ 11,484
海外事業	19,414	18,011	1,402
投資マネジメント事業	5,449	4,467	982
設計監理・不動産サービス事業	10,465	11,434	△ 969
その他の事業	2,032	1,514	518
（消去）	△ 6,305	△ 5,890	△ 414
<b>営業収益</b>	<b>257,481</b>	<b>265,883</b>	<b>△ 8,401</b>
<新セグメント（※）>			
コマмерシャル不動産事業	53,598	44,651	8,947
住宅事業	270	1,344	△ 1,074
海外事業	7,192	7,278	△ 85
投資マネジメント事業	1,404	689	715
設計監理・不動産サービス事業	△ 1,769	△ 431	△ 1,338
その他の事業	△ 384	△ 702	317
（消去または全社）	△ 6,083	△ 5,979	△ 103
<b>営業利益</b>	<b>54,228</b>	<b>46,850</b>	<b>7,378</b>
営業外収益	4,951	5,348	△ 396
（内、持分法投資利益）	99	125	△ 25
営業外費用	7,848	8,219	△ 370
<b>経常利益</b>	<b>51,331</b>	<b>43,978</b>	<b>7,352</b>
特別利益	-	-	-
特別損失	5,698	-	5,698
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>45,633</b>	<b>43,978</b>	<b>1,654</b>
法人税等	14,064	13,513	551
<b>四半期純利益</b>	<b>31,568</b>	<b>30,465</b>	<b>1,102</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	2,304	4,045	△ 1,740
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>29,263</b>	<b>26,420</b>	<b>2,843</b>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳	2021/3 1Q実績	2020/3 1Q実績	増減
特別利益合計	-	-	-

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳	2021/3 1Q実績	2020/3 1Q実績	増減
新型コロナウイルス感染症対応による損失	5,698	-	5,698
特別損失合計	5,698	-	5,698

単位：百万円（十億円未満四捨五入）

<参考> ■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2021/3 1Q実績	2020/3 1Q実績	増減
キャピタルゲイン等			
コマмерシャル不動産事業	17,000	2,000	15,000
住宅事業	3,000	3,000	0
海外事業	0	2,000	△ 2,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業 （消去または全社）	-	-	-
合計	20,000	7,000	13,000

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■事業利益	2021/3 1Q実績	2020/3 1Q実績	増減
事業利益	54,328	46,975	7,352

※事業利益：営業利益＋持分法投資損益

2. 連結PL比較表②（2021年3月期予想／2020年3月期実績）

※2020年5月14日に公表した予想から変更をしております。

新型コロナウイルス感染症の影響を見込むため、前期比減収減益の見通し。国内新規オフィスビルの通期稼働、米国基幹オフィスビルのリニューアル完了にともなう稼働率上昇等により、国内及び海外のオフィスビルの賃貸利益は増加の見通しの一方、ホテル及びアウトレットモール等の商業施設を中心に、新型コロナウイルス感染症の影響による減益を見込む。また、物件売却の減少でキャピタルゲインも減少の見通し。

**【コマーシャル不動産事業】**  
 <オフィスビル>  
 新規ビル（四谷タワー等）の通期稼働及び既存ビル空室の埋め戻しや賃料増額改定による賃貸収入・賃貸利益の増加を見込む。  
 <アウトレットモール等商業施設>  
 新型コロナウイルス感染症の影響にともなう賃貸収入・賃貸利益の減少を見込む。  
 <ホテル>  
 新型コロナウイルス感染症の影響にともなう稼働率低下や休館により減収減益を見込む。

オフィスビルや物流施設の売却によるキャピタルゲインも減少の見通し。

**【住宅事業】**  
 国内分譲マンションは新型コロナウイルス感染症の影響により売上・利益の減少を見込む。賃貸マンションの売却によるキャピタルゲインも減少の見通し。

**【海外事業】**  
 米国基幹オフィスビル（1271 Avenue of the Americas）の稼働率上昇により賃貸利益は増加を見込む。アジアでの分譲マンション事業は引渡戸数の増加による売上・利益の増加を見込む。キャピタルゲインは前期の英国でのオフィスビル（8 Finsbury Circus）売却の反動等により減少の見通し。

※2020年4月より、下記の通り開示セグメント変更を行っております。

- ・旧ビル事業、旧生活産業不動産事業、旧ホテル・空港事業を統合し、「コマーシャル不動産事業」を設立。
- ・住宅事業所管の海外住宅事業を「海外事業」に一元化。
- ・旧設計監理事業と旧不動産サービス事業を集約し、「設計監理・不動産サービス事業」を設立。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/3 予想	2020/3 実績	増減
<b>&lt;新セグメント（※）&gt;</b>			
コマーシャル不動産事業	674,000	723,712	△ 49,712
住宅事業	320,000	385,538	△ 65,538
海外事業	88,000	134,175	△ 46,175
投資マネジメント事業	20,000	21,316	△ 1,316
設計監理・不動産サービス事業	58,000	57,128	872
その他の事業	8,000	8,743	△ 743
（消去）	△ 26,000	△ 28,418	2,418
<b>営業収益</b>	<b>1,142,000</b>	<b>1,302,196</b>	<b>△ 160,196</b>
<b>&lt;新セグメント（※）&gt;</b>			
コマーシャル不動産事業	163,000	187,855	△ 24,855
住宅事業	12,000	24,320	△ 12,320
海外事業	29,000	46,156	△ 17,156
投資マネジメント事業	4,000	4,467	△ 467
設計監理・不動産サービス事業	2,000	2,407	△ 407
その他の事業	△ 1,000	△ 2,018	1,018
（消去または全社）	△ 24,000	△ 22,420	△ 1,580
<b>営業利益</b>	<b>185,000</b>	<b>240,768</b>	<b>△ 55,768</b>
営業外収益	18,000	12,377	5,623
（内、持分法投資利益）	300	229	71
営業外費用	34,000	33,574	426
<b>経常利益</b>	<b>169,000</b>	<b>219,572</b>	<b>△ 50,572</b>
特別利益	15,000	26,251	△ 11,251
特別損失	22,000	21,874	126
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>162,000</b>	<b>223,949</b>	<b>△ 61,949</b>
法人税等	41,000	58,533	△ 17,533
<b>当期純利益</b>	<b>121,000</b>	<b>165,415</b>	<b>△ 44,415</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	11,000	16,963	△ 5,963
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>110,000</b>	<b>148,451</b>	<b>△ 38,451</b>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳	2021/3 予想	2020/3 実績	増減
固定資産売却益	13,000	5,144	7,856
投資有価証券売却益	2,000	1,711	289
負ののれん償却益	-	14,915	△ 14,915
工事負担金等受入額	-	4,480	△ 4,480
<b>特別利益合計</b>	<b>15,000</b>	<b>26,251</b>	<b>△ 11,251</b>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳	2021/3 予想	2020/3 実績	増減
固定資産除却関連損	8,000	5,445	2,555
投資有価証券評価損	-	2,344	△ 2,344
事業譲渡損	-	3,240	△ 3,240
減損損失	-	10,844	△ 10,844
その他特別損失	14,000	-	14,000
<b>特別損失合計</b>	<b>22,000</b>	<b>21,874</b>	<b>126</b>

<参考>

単位：百万円（十億円未満四捨五入）

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2021/3 予想	2020/3 実績	増減
キャピタルゲイン等			
コマーシャル不動産事業	22,000	23,000	△ 1,000
住宅事業	6,000	10,000	△ 4,000
海外事業	3,000	28,000	△ 25,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
（消去または全社）	-	-	-
<b>合計</b>	<b>31,000</b>	<b>61,000</b>	<b>△ 30,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■事業利益	2021/3 予想	2020/3 実績	増減
事業利益	185,300	240,998	△ 55,698

※事業利益：営業利益＋持分法投資損益

### 3. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2020/6末	2020/3末	増減
<b>(資産の部)</b>			
<b>I. 流動資産</b>			
1. 現金及び預金	208,973	207,896	1,077
2. 受取手形及び営業未収入金	45,053	50,340	△ 5,287
3. 有価証券	8,503	7,657	845
4. 販売用不動産	56,302	72,256	△ 15,953
5. 仕掛販売用不動産	248,624	247,677	947
6. 開発用不動産	975	975	△ 0
7. 未成工事支出金	9,266	7,390	1,876
8. その他のたな卸資産	1,086	1,005	81
9. エクイティ出資	445,187	450,520	△ 5,332
10. その他流動資産	81,713	70,208	11,504
11. 貸倒引当金	△ 279	△ 294	14
流動資産合計	1,105,409	1,115,634	△ 10,225
<b>II. 固定資産</b>			
<b>1. 有形固定資産</b>			
(1) 建物及び構築物	1,173,841	1,174,536	△ 694
(2) 機械装置及び運搬具	32,336	27,712	4,623
(3) 土地	2,161,582	2,152,812	8,770
(4) 信託土地	608,380	608,331	48
(5) 建設仮勘定	132,680	126,311	6,368
(6) その他有形固定資産	17,366	17,548	△ 181
有形固定資産合計	4,126,188	4,107,252	18,935
<b>2. 無形固定資産</b>			
(1) 借地権	72,055	72,764	△ 708
(2) その他の無形固定資産	26,116	24,002	2,113
無形固定資産合計	98,172	96,767	1,405
<b>3. 投資その他の資産</b>			
(1) 投資有価証券	255,808	236,969	18,838
(2) 長期貸付金	10,915	10,924	△ 9
(3) 敷金及び保証金	128,048	126,092	1,956
(4) 退職給付に係る資産	22,117	21,336	780
(5) 繰延税金資産	14,722	16,266	△ 1,544
(6) その他の投資	137,568	127,636	9,932
(7) 貸倒引当金	△ 661	△ 643	△ 18
投資その他の資産合計	568,520	538,582	29,937
固定資産合計	4,792,880	4,742,602	50,278
資産合計	5,898,289	5,858,236	40,052

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2020/6末	2020/3末	増減
<b>(負債の部)</b>			
<b>I. 流動負債</b>			
1. 支払手形及び営業未払金	32,476	66,368	△ 33,892
2. 短期借入金	127,669	115,306	12,363
3. 1年内返済予定の長期借入金	172,624	156,778	15,846
4. コマーシャルペーパー	78,000	50,000	28,000
5. 1年内償還予定の社債	46,550	51,550	△ 5,000
6. 未払法人税等	8,389	29,773	△ 21,383
7. その他の流動負債	184,225	194,225	△ 9,999
流動負債合計	649,936	664,001	△ 14,065
<b>II. 固定負債</b>			
1. 社債	825,584	775,584	50,000
2. 長期借入金	1,290,589	1,278,678	11,910
3. 受入敷金保証金	462,353	459,177	3,176
4. 繰延税金負債	221,525	215,852	5,673
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,060	264,063	△ 2
6. 退職給付に係る負債	27,316	26,919	397
7. 役員退職慰労引当金	585	601	△ 16
8. 環境対策引当金	4,555	4,556	△ 0
9. 負ののれん	81,011	80,251	760
10. その他の固定負債	140,764	147,343	△ 6,579
固定負債合計	3,318,347	3,253,028	65,318
負債合計	3,968,283	3,917,030	51,253
<b>(純資産の部)</b>			
<b>I. 株主資本</b>			
1. 資本金	142,279	142,147	131
2. 資本剰余金	164,158	164,041	117
3. 利益剰余金	968,054	962,840	5,214
4. 自己株式	△ 105,250	△ 105,282	32
株主資本合計	1,169,241	1,163,746	5,495
<b>II. その他の包括利益累計額</b>			
1. その他有価証券評価差額金	87,318	79,527	7,790
2. 繰延ヘッジ損益	△ 2,233	△ 1,948	△ 284
3. 土地再評価差額金	526,617	526,623	△ 6
4. 為替換算調整勘定	△ 49,487	△ 29,321	△ 20,165
5. 退職給付に係る調整累計額	△ 4,180	△ 4,163	△ 16
その他の包括利益累計額合計	558,034	570,716	△ 12,682
III. 新株予約権	269	288	△ 19
IV. 非支配株主持分	202,460	206,454	△ 3,993
純資産合計	1,930,005	1,941,206	△ 11,200
負債・純資産合計	5,898,289	5,858,236	40,052

#### 4. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2020/3-1Q	②2021/3-1Q	増減 (②-①)
税金等調整前当期純利益	43,978	45,633	1,654
特別損益等調整	1,082	1,433	351
減価償却費	20,623	21,407	784
たな卸資産の増減	12,787	16,388	3,601
エクイティ出資の増減	9,879	△ 2,041	△ 11,920
その他	△ 7,615	△ 64,934	△ 57,319
法人税等の支払額	△ 24,756	△ 33,271	△ 8,514
営業活動によるキャッシュ・フロー	55,979	△ 15,384	△ 71,363
投資有価証券の売却による収入	403	8,388	7,984
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	6,292	644	△ 5,647
設備投資	△ 52,733	△ 71,345	△ 18,612
その他	△ 6,028	△ 13,336	△ 7,308
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 52,064	△ 75,648	△ 23,584
新規調達	103,368	151,600	48,232
返済	△ 85,554	△ 71,052	14,501
配当金の支払い	△ 28,677	△ 29,173	△ 496
自己株式の取得及び処分	△ 14,000	13	14,014
その他	139,521	43,691	△ 95,829
財務活動によるキャッシュ・フロー	114,657	95,080	△ 19,577
現金及び現金同等物の期末残高	298,698	215,014	△ 83,684
フリーキャッシュ・フロー	3,914	△ 91,032	△ 94,947

	③2020/3	④2021/3(予想)	増減 (④-③)
	223,949	161,000	△ 62,949
	△ 1,395	7,000	8,395
	84,941	87,000	2,058
	148,161	18,000	△ 130,161
	△ 43,217	△ 146,000	△ 102,783
	△ 25,035	△ 19,000	6,035
	△ 45,636	△ 66,000	△ 20,364
	341,766	42,000	△ 299,766
	5,275	12,000	6,725
	105,830	55,000	△ 50,830
	△ 331,857	△ 350,000	△ 18,143
	△ 56,687	△ 16,000	40,687
	△ 277,440	△ 299,000	△ 21,560
	342,782	645,000	302,218
	△ 305,736	△ 353,000	△ 47,264
	△ 53,846	△ 49,000	4,846
	△ 100,024	-	100,024
	87,937	△ 49,000	△ 136,937
	△ 28,886	194,000	222,886
	213,008	147,000	△ 66,008
	64,326	△ 257,000	△ 321,326

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

#### 設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2021/3-1Q		2021/3 (予想)	
合計	71,345	合計	350,000
三菱地所単体	34,099	三菱地所単体	178,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル (丸の内再開発等)	14,358	新規・再開発ビル (丸の内再開発等)	90,000
リニューアルほか	6,368	リニューアルほか	20,000
ホテル	7,436	ホテル	21,000
物流施設	4,014	商業施設	21,000
		物流施設	18,000
連結子会社	37,245	連結子会社	172,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	17,530	メックグループ インターナショナル社	57,000
三菱地所・サイモン	6,094	三菱地所レジデンス	40,000
三菱地所ヨーロッパ	3,947	三菱地所ヨーロッパ	30,000
メックグループ インターナショナル社*2	3,586	三菱地所・サイモン	16,000
丸の内熱供給	1,970	サンシャインシティ	7,000
サンシャインシティ	1,763	連結TMK (国内)	8,000
連結TMK (国内)	1,176	丸の内熱供給	6,000
		ロイヤルパークホテルズ & リゾーツ	2,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

\*2 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。

#### エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2021/3-1Q		2021/3 (予想)	
合計	8,058	合計	168,000
三菱地所単体	1,065	三菱地所単体	3,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
海外	1,057	海外	2,000
連結子会社	6,992	連結子会社	165,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	3,662	アジア・オセアニア	43,000
アジア・オセアニア	3,329	米国	31,000
		欧州	1,000
		新規投資	90,000

## 2. 連結資産状況内訳

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2020/6末	2020/3末	増減
棚卸資産			
国内分譲マンション	263,269	262,090	1,179
海外	-	2,028	△ 2,028
米国	-	2,028	△ 2,028
欧州	-	-	-
アジア	-	-	-
その他	52,988	65,187	△ 12,199
棚卸資産合計	316,257	329,305	△ 13,048
エクイティ出資			
国内（オフィスビル）	61,738	61,842	△ 104
国内（その他）	34,091	34,890	△ 799
海外	349,358	353,788	△ 4,430
米国	174,844	172,424	2,420
欧州	31,975	34,238	△ 2,263
アジア	142,538	147,124	△ 4,586
エクイティ出資合計	445,187	450,520	△ 5,333
有形固定資産			
オフィスビル	3,120,307	3,111,799	8,508
アウトレットモール	137,941	132,724	5,217
物流施設	78,099	72,853	5,246
商業施設（アウトレットモール以外）	139,709	142,161	△ 2,452
賃貸住宅	84,168	80,908	3,260
海外	377,593	390,761	△ 13,168
米国	171,335	171,339	△ 4
欧州	126,437	130,872	△ 4,435
アジア	79,820	88,548	△ 8,728
その他	188,371	176,046	12,325
有形固定資産合計	4,126,188	4,107,252	18,936



### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル事業営業収益内訳（連結）（※1）

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	-	-	60,780	243,689	61,175	-
東京オフィスビル（丸の内以外）	-	-	30,946	123,607	33,667	-
オフィスビル（東京以外）	-	-	15,611	69,862	14,372	-
アウトレットモール	-	-	11,613	46,386	5,740	-
その他(※2)	-	-	10,897	40,919	7,237	-
不動産賃貸合計	-	-	129,848	524,464	122,193	-
物件売却	-	-	12,000	91,030	19,280	-
その他	-	-	24,616	108,217	26,555	-
合計	-	-	166,465	723,712	168,030	-

※1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

※2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2018/3	2019/3	2019/6	2020/3	2020/6
貸付面積	3,822 千㎡	3,968 千㎡	3,949 千㎡	4,120 千㎡	4,140 千㎡
（所有）	2,404 千㎡	2,536 千㎡	2,532 千㎡	2,592 千㎡	2,593 千㎡
（転貸）	1,418 千㎡	1,432 千㎡	1,417 千㎡	1,528 千㎡	1,547 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2018/3	2019/3	2019/6	2020/3	2020/6	2021/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,556 千㎡	3,729 千㎡	3,729 千㎡	3,736 千㎡	3,716 千㎡	3,747 千㎡
当社借受面積	2,013 千㎡	2,016 千㎡	2,021 千㎡	2,133 千㎡	2,167 千㎡	2,284 千㎡
営業延床面積合計	5,570 千㎡	5,745 千㎡	5,750 千㎡	5,869 千㎡	5,882 千㎡	6,031 千㎡
②貸付有効面積	3,475 千㎡	3,631 千㎡	3,638 千㎡	3,726 千㎡	3,752 千㎡	3,827 千㎡
③空室率（全国全用途※）	1.87 %	1.80 %	2.29 %	1.07 %	1.13 %	2.0 %
④平均賃料（全国全用途※）	26,193 円	26,702 円	26,910 円	27,177 円	27,361 円	28,000 円

※ オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2018/3	2019/3	2019/6	2020/3	2020/6
営業延床面積	2,784 千㎡	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,915 千㎡
貸付有効面積	1,665 千㎡	1,755 千㎡	1,755 千㎡	1,751 千㎡	1,755 千㎡
事務所空室率	1.65 %	2.19 %	2.69 %	0.69 %	0.66 %
ビル賃貸売上高	221,674 百万円	235,119 百万円	61,124 百万円	243,457 百万円	61,201 百万円

<各用語の定義>

貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付けている面積（貸付有効面積－空室面積）

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

5. 国内分譲マンション事業データ

	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
売上	254,140 百万円	238,924 百万円	31,736 百万円	202,876 百万円	20,841 百万円	-
売上計上戸数	3,938 戸	4,007 戸	546 戸	3,214 戸	312 戸	-
粗利益率	19.7 %	17.0 %	16.5 %	17.8 %	19.0 %	-
完成在庫	460 戸	542 戸	585 戸	373 戸	348 戸	-
新規発売戸数	3,615 戸	3,966 戸	977 戸	2,924 戸	76 戸	-
マンション契約残高	156,944 百万円	144,970 百万円	225,874 百万円	162,141 百万円	176,757 百万円	-
内当期売上計上分	- 百万円	- 百万円	143,339 百万円	- 百万円	142,348 百万円	-
内来期売上計上分	141,408 百万円	104,242 百万円	70,987 百万円	130,195 百万円	34,409 百万円	-
内再来期以降売上計上分	15,536 百万円	40,728 百万円	11,546 百万円	31,946 百万円	- 百万円	-

※「分譲マンション粗利益率」は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた「粗利益」の対売上比率として、算出しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
PL	営業収益	1,194,049 百万円	1,263,283 百万円	265,883 百万円	1,302,196 百万円	257,481 百万円	1,142,000 百万円
	営業利益	213,047 百万円	229,178 百万円	46,850 百万円	240,768 百万円	54,228 百万円	185,000 百万円
	経常利益	190,506 百万円	206,587 百万円	43,978 百万円	219,572 百万円	51,331 百万円	169,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	120,443 百万円	134,608 百万円	26,420 百万円	148,451 百万円	29,263 百万円	110,000 百万円
BS	総資産	5,801,450 百万円*1	5,774,193 百万円	5,876,275 百万円	5,858,236 百万円	5,898,289 百万円	6,000,000 百万円
	棚卸資産	434,638 百万円	361,455 百万円	352,500 百万円	329,305 百万円	316,257 百万円	-
	有形無形固定資産	4,076,113 百万円	4,183,212 百万円	4,208,064 百万円	4,204,019 百万円	4,224,360 百万円	-
	有利子負債	2,481,675 百万円	2,319,597 百万円	2,477,752 百万円	2,429,883 百万円	2,542,951 百万円	2,610,000 百万円
	ネット有利子負債(有利子負債-現金及び現金同等物)	2,194,815 百万円	2,140,288 百万円	2,179,054 百万円	2,216,874 百万円	2,327,937 百万円	2,460,000 百万円
	平均金利(支払利息/期中平均有利子負債)	0.95 %	0.98 %	0.92 %	0.93 %	0.90 %	0.93 %
	自己資本(純資産-新株予約権-非支配株主持分)	1,698,348 百万円	1,770,643 百万円	1,754,997 百万円	1,734,462 百万円	1,727,275 百万円	1,790,000 百万円
CF	営業活動によるCF	293,338 百万円	345,954 百万円	55,979 百万円	341,766 百万円	△ 15,384 百万円	42,000 百万円
	内、減価償却費	77,545 百万円	80,336 百万円	20,623 百万円	84,941 百万円	21,407 百万円	87,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 286,841 百万円	△ 271,083 百万円	△ 52,064 百万円	△ 277,440 百万円	△ 75,648 百万円	△ 299,000 百万円
	内、設備投資	△ 289,570 百万円	△ 285,089 百万円	△ 52,733 百万円	△ 331,857 百万円	△ 71,345 百万円	△ 350,000 百万円
	財務活動によるCF	37,203 百万円	△ 192,473 百万円	114,657 百万円	△ 28,886 百万円	95,080 百万円	194,000 百万円
	フリーCF	6,497 百万円	74,871 百万円	3,914 百万円	64,326 百万円	△ 91,032 百万円	△ 257,000 百万円
指標	事業利益(営業利益+持分法投資損益)	213,467 百万円	229,442 百万円	46,975 百万円	240,998 百万円	54,328 百万円	185,300 百万円
	EBITDA*2	302,424 百万円	320,641 百万円	71,969 百万円	336,784 百万円	77,658 百万円*3	289,800 百万円
	ROA(事業利益/総資産(期首期末平均))	3.8 %	4.0 %	- %	4.1 %	- %	3.1 %
	ROE	7.3 %	7.8 %	- %	8.5 %	- %	6.2 %
	EPS	86.78 円	96.97 円	19.07 円	108.64 円	21.86 円	82.18 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	7.3 倍	6.7 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	8.5 倍
	ハイブリッド考慮後*4	6.7 倍	6.1 倍	- 倍	6.1 倍	- 倍	7.9 倍
	D/Eレシオ(有利子負債/自己資本)	1.46	1.31	1.41	1.40	1.47	1.46
ハイブリッド考慮後*4	1.23	1.10	1.19	1.18	1.24	1.24	
その他	支払利息	23,122 百万円	23,503 百万円	5,512 百万円	22,100 百万円	5,564 百万円	23,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ(ICR)*5	9.5 倍	10.1 倍	- 倍	11.3 倍	- 倍	8.7 倍
	一株あたりの配当	26 円	30 円	- 円	33 円	- 円	25 円
	配当性向	30.0 %	30.9 %	- %	30.4 %	- %	30.4 %
	賃貸等不動産時価	7,383,415 百万円	7,941,134 百万円	- 百万円	8,270,844 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	3,422,832 百万円	3,898,413 百万円	- 百万円	4,222,505 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート(円/ドル)/PL	112.16 円/ドル	110.44 円/ドル	110.22 円/ドル	109.03 円/ドル	108.86 円/ドル	106.00 円/ドル
	期中平均為替レート(円/ポンド)/PL	144.49 円/ポンド	147.41 円/ポンド	143.74 円/ポンド	139.19 円/ポンド	139.33 円/ポンド	138.00 円/ポンド
	期末為替レート(円/ドル)/BS	113.00 円/ドル	111.00 円/ドル	110.99 円/ドル	109.56 円/ドル	108.83 円/ドル	106.00 円/ドル
	期末為替レート(円/ポンド)/BS	151.95 円/ポンド	140.46 円/ポンド	144.98 円/ポンド	143.48 円/ポンド	133.32 円/ポンド	138.00 円/ポンド

\*1 2019年3月期第1四半期より、2018年2月16日公表の税効果会計基準の改正(企業会計基準第28号)を適用しており、2018年3月末時点の総資産も本改正適用後の数値に修正しています。

\*2 EBITDA=営業利益+受取利息+配当+持分法投資損益+減価償却費+のれん償却費

\*3 2021/3-1Qの減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いた19,431百万円として計算しております。

\*4 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分(調達額の50%相当)を控除して計算したものです。

\*5 インタレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息+受取配当+持分法投資損益)/(支払利息+コマーシャルペーパー利息)

## 2. セグメント別データ

単位:百万円(百万円未満切り捨て)

		2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	-	-	166,465	723,712	168,030	674,000
	住宅事業	-	-	69,879	385,538	58,395	320,000
	海外事業	-	-	18,011	134,175	19,414	88,000
	投資マネジメント事業	-	-	4,467	21,316	5,449	20,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	11,434	57,128	10,465	58,000
	その他の事業	-	-	1,514	8,743	2,032	8,000
	全社・消去	-	-	△ 5,890	△ 28,418	△ 6,305	△ 26,000
	合計	1,194,049	1,263,283	265,883	1,302,196	257,481	1,142,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	-	-	44,651	187,855	53,598	163,000
	住宅事業	-	-	1,344	24,320	270	12,000
	海外事業	-	-	7,278	46,156	7,192	29,000
	投資マネジメント事業	-	-	689	4,467	1,404	4,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	△ 431	2,407	△ 1,769	2,000
	その他の事業	-	-	△ 702	△ 2,018	△ 384	△ 1,000
	全社・消去	-	-	△ 5,979	△ 22,420	△ 6,083	△ 24,000
	合計	213,047	229,178	46,850	240,768	54,228	185,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	-	-	44,735	188,099	53,686	163,255
	住宅事業	-	-	1,385	24,305	281	12,044
	海外事業	-	-	7,278	46,156	7,192	29,000
	投資マネジメント事業	-	-	689	4,467	1,404	4,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	△ 431	2,407	△ 1,769	2,000
	その他の事業	-	-	△ 702	△ 2,018	△ 384	△ 1,000
	全社・消去	-	-	△ 5,979	△ 22,420	△ 6,083	△ 24,000
	合計	213,467	229,442	46,975	240,998	54,328	185,300
減価償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	17,134	70,927	17,245	-
	住宅事業	-	-	1,013	3,946	1,026	-
	海外事業	-	-	1,684	6,646	1,993	-
	投資マネジメント事業	-	-	340	1,333	343	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	190	868	219	-
	その他の事業	-	-	23	98	31	-
	全社・消去	-	-	235	1,119	548	-
	合計	77,545	80,336	20,623	84,941	21,407	87,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	18	75	18	-
	住宅事業	-	-	117	386	89	-
	海外事業	-	-	16	66	16	-
	投資マネジメント事業	-	-	491	1,929	482	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	150	208	94	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	5,561	3,282	794	2,666	701	3,000
設備投資	コマーシャル不動産事業	-	-	26,113	169,163	46,307	-
	住宅事業	-	-	15,252	45,079	16,547	-
	海外事業	-	-	9,467	113,755	7,617	-
	投資マネジメント事業	-	-	101	328	2	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	285	948	48	-
	その他の事業	-	-	403	411	173	-
	全社・消去	-	-	1,109	2,172	648	-
	合計	289,570	285,089	52,733	331,857	71,345	350,000
総資産	コマーシャル不動産事業	-	-	4,108,982	4,135,091	4,138,011	-
	住宅事業	-	-	610,238	570,282	567,876	-
	海外事業	-	-	793,107	887,179	877,241	-
	投資マネジメント事業	-	-	67,221	71,829	68,430	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	-	50,654	55,737	51,128	-
	その他の事業	-	-	13,228	13,270	24,949	-
	全社・消去	-	-	232,841	124,847	170,651	-
	合計	5,801,450	5,774,193	5,876,275	5,858,236	5,898,289	6,000,000

\* 事業利益:営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
営業収益	472,486 百万円	498,273 百万円	123,418 百万円	549,362 百万円	142,164 百万円	-
営業利益	109,715 百万円	110,803 百万円	25,381 百万円	117,176 百万円	42,643 百万円	-
経常利益	127,288 百万円	126,115 百万円	50,763 百万円	131,431 百万円	64,451 百万円	-
当期純利益	108,813 百万円	100,980 百万円	43,510 百万円	109,251 百万円	51,408 百万円	-
総資産	4,708,269 百万円	4,749,852 百万円	4,891,882 百万円	4,782,507 百万円	4,842,127 百万円	-
減価償却費	44,494 百万円	47,579 百万円	12,435 百万円	51,121 百万円	12,555 百万円	-
三菱地所プロパティマネジメント						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	71,666 百万円	79,547 百万円	18,333 百万円	80,683 百万円	18,750 百万円	-
営業利益	5,509 百万円	5,950 百万円	1,095 百万円	5,960 百万円	875 百万円	-
経常利益	5,495 百万円	5,936 百万円	1,093 百万円	5,960 百万円	875 百万円	-
当期純利益	3,882 百万円	4,282 百万円	748 百万円	4,101 百万円	605 百万円	-
総資産	69,761 百万円	77,146 百万円	68,384 百万円	77,633 百万円	71,018 百万円	-
減価償却費	113 百万円	227 百万円	47 百万円	201 百万円	48 百万円	-
管理棟数	167 棟	172 棟	- 棟	184 棟	- 棟	-
管理面積	8,000,277 m <sup>2</sup>	8,124,226 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	8,615,266 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-
丸の内熱供給						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	64.16 %	64.16 %	64.16 %	65.59 %	65.59 %	-
営業収益	13,894 百万円	14,833 百万円	3,545 百万円	15,766 百万円	3,518 百万円	-
営業利益	1,387 百万円	1,855 百万円	392 百万円	2,037 百万円	237 百万円	-
経常利益	1,270 百万円	1,837 百万円	378 百万円	1,982 百万円	189 百万円	-
当期純利益	974 百万円	1,712 百万円	261 百万円	4,327 百万円	130 百万円	-
総資産	32,684 百万円	33,255 百万円	33,064 百万円	39,631 百万円	38,559 百万円	-
減価償却費	2,384 百万円	2,600 百万円	667 百万円	2,732 百万円	834 百万円	-
サンシャインシティ						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	-
営業収益	29,212 百万円	28,121 百万円	6,875 百万円	26,926 百万円	5,186 百万円	-
営業利益	8,352 百万円	6,933 百万円	1,548 百万円	5,213 百万円	1,450 百万円	-
経常利益	7,260 百万円	5,690 百万円	1,124 百万円	3,473 百万円	1,214 百万円	-
当期純利益	5,016 百万円	3,954 百万円	791 百万円	2,372 百万円	336 百万円	-
総資産	114,641 百万円	111,663 百万円	107,912 百万円	106,081 百万円	106,353 百万円	-
減価償却費	5,298 百万円	5,265 百万円	1,381 百万円	5,686 百万円	1,389 百万円	-
三菱地所・サイモン						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	-
営業収益	45,462 百万円	46,659 百万円	11,613 百万円	46,393 百万円	5,740 百万円	-
営業利益	18,940 百万円	19,673 百万円	5,202 百万円	18,963 百万円	1,454 百万円	-
経常利益	19,211 百万円	19,952 百万円	5,196 百万円	19,219 百万円	1,524 百万円	-
当期純利益	13,143 百万円	13,572 百万円	3,551 百万円	13,165 百万円	425 百万円	-
総資産	109,485 百万円	108,913 百万円	100,741 百万円	110,754 百万円	113,133 百万円	-
減価償却費	5,176 百万円	5,035 百万円	1,261 百万円	5,197 百万円	1,334 百万円	-
店舗面積	308,500 m <sup>2</sup>	314,600 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	315,300 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	-

東京流通センター						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	56.41 %	58.22 %	58.22 %	60.03 %	60.03 %	-
営業収益	8,679 百万円	10,349 百万円	2,593 百万円	10,361 百万円	2,824 百万円	-
営業利益	2,451 百万円	3,223 百万円	901 百万円	3,238 百万円	1,159 百万円	-
経常利益	2,193 百万円	2,874 百万円	823 百万円	2,976 百万円	1,085 百万円	-
当期純利益	1,517 百万円	2,543 百万円	565 百万円	2,037 百万円	748 百万円	-
総資産	65,517 百万円	65,560 百万円	64,761 百万円	65,166 百万円	65,020 百万円	-
減価償却費	1,973 百万円	2,686 百万円	651 百万円	2,617 百万円	642 百万円	-
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	24,096 百万円	25,388 百万円	6,469 百万円	24,266 百万円	824 百万円	-
営業利益	553 百万円	549 百万円	313 百万円	△ 992 百万円	△ 1,872 百万円	-
経常利益	503 百万円	505 百万円	318 百万円	△ 1,004 百万円	△ 1,878 百万円	-
当期純利益	324 百万円	432 百万円	219 百万円	△ 1,304 百万円	△ 4,053 百万円	-
総資産	11,950 百万円	12,327 百万円	11,352 百万円	10,366 百万円	11,202 百万円	-
減価償却費	796 百万円	928 百万円	242 百万円	1,220 百万円	284 百万円	-
三菱地所レジデンス						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	306,379 百万円	302,180 百万円	46,046 百万円	269,660 百万円	36,229 百万円	-
営業利益	25,454 百万円	26,260 百万円	2,290 百万円	24,729 百万円	1,385 百万円	-
経常利益	23,907 百万円	24,777 百万円	1,952 百万円	23,184 百万円	1,034 百万円	-
当期純利益	16,875 百万円	17,692 百万円	1,416 百万円	16,429 百万円	695 百万円	-
総資産	556,464 百万円	583,392 百万円	589,947 百万円	570,960 百万円	569,491 百万円	-
減価償却費	1,668 百万円	1,853 百万円	526 百万円	2,218 百万円	596 百万円	-
三菱地所ホーム						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	28,005 百万円	34,578 百万円	3,379 百万円	35,474 百万円	2,943 百万円	-
営業利益	148 百万円	341 百万円	△ 1,272 百万円	54 百万円	△ 962 百万円	-
経常利益	162 百万円	347 百万円	△ 1,262 百万円	68 百万円	△ 962 百万円	-
当期純利益	106 百万円	197 百万円	△ 1,262 百万円	△ 29 百万円	△ 965 百万円	-
総資産	12,805 百万円	11,506 百万円	9,798 百万円	11,232 百万円	9,833 百万円	-
減価償却費	250 百万円	312 百万円	89 百万円	402 百万円	93 百万円	-
三菱地所コミュニティ						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	-
営業収益	50,359 百万円	52,563 百万円	12,717 百万円	55,514 百万円	12,833 百万円	-
営業利益	3,029 百万円	3,170 百万円	826 百万円	3,353 百万円	894 百万円	-
経常利益	3,106 百万円	3,237 百万円	837 百万円	3,427 百万円	908 百万円	-
当期純利益	2,032 百万円	2,101 百万円	534 百万円	2,222 百万円	587 百万円	-
総資産	17,758 百万円	19,440 百万円	18,157 百万円	20,851 百万円	18,460 百万円	-
減価償却費	403 百万円	393 百万円	96 百万円	401 百万円	99 百万円	-
マンション管理戸数	342,691 戸	349,572 戸	- 戸	352,365 戸	- 戸	-

メックグループインターナショナル社*						
	2017/12	2018/12	2019/12-1Q	2019/12	2020/12-1Q	2020/12(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	89,759 百万円	107,952 百万円	16,118 百万円	91,990 百万円	17,154 百万円	-
営業利益	23,300 百万円	28,143 百万円	5,674 百万円	24,861 百万円	5,654 百万円	-
経常利益	22,780 百万円	26,119 百万円	5,241 百万円	22,874 百万円	5,077 百万円	-
当期純利益	6,237 百万円	13,339 百万円	2,686 百万円	12,654 百万円	4,241 百万円	-
総資産	447,459 百万円	410,801 百万円	418,351 百万円	429,135 百万円	444,118 百万円	-
減価償却費	7,531 百万円	5,535 百万円	1,173 百万円	4,762 百万円	1,458 百万円	-
三菱地所ヨーロッパ社						
	2017/12	2018/12	2019/12-1Q	2019/12	2020/12-1Q	2020/12(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	7,320 百万円	7,912 百万円	2,083 百万円	43,672 百万円	2,174 百万円	-
営業利益	2,895 百万円	4,320 百万円	1,318 百万円	20,361 百万円	1,139 百万円	-
経常利益	2,534 百万円	3,612 百万円	748 百万円	19,060 百万円	1,052 百万円	-
当期純利益	△ 4,511 百万円	2,910 百万円	534 百万円	16,982 百万円	650 百万円	-
総資産	145,608 百万円	156,852 百万円	169,836 百万円	189,954 百万円	180,775 百万円	-
減価償却費	2,083 百万円	1,876 百万円	529 百万円	1,834 百万円	517 百万円	-
三菱地所アジア社						
	2017/12	2018/12	2019/12-1Q	2019/12	2020/12-1Q	2020/12(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	830 百万円	2,918 百万円	347 百万円	1,905 百万円	507 百万円	-
営業利益	236 百万円	1,502 百万円	89 百万円	381 百万円	164 百万円	-
経常利益	785 百万円	1,625 百万円	170 百万円	558 百万円	502 百万円	-
当期純利益	743 百万円	1,647 百万円	178 百万円	534 百万円	486 百万円	-
総資産	34,948 百万円	36,599 百万円	37,294 百万円	38,802 百万円	37,397 百万円	-
減価償却費	119 百万円	133 百万円	29 百万円	130 百万円	49 百万円	-
三菱地所設計						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	18,887 百万円	21,552 百万円	3,098 百万円	18,838 百万円	3,047 百万円	-
営業利益	2,894 百万円	3,474 百万円	△ 11 百万円	2,446 百万円	61 百万円	-
経常利益	2,875 百万円	3,496 百万円	△ 3 百万円	2,394 百万円	63 百万円	-
当期純利益	1,955 百万円	2,374 百万円	△ 12 百万円	1,617 百万円	40 百万円	-
総資産	24,826 百万円	25,859 百万円	22,110 百万円	25,053 百万円	23,307 百万円	-
減価償却費	110 百万円	239 百万円	74 百万円	312 百万円	81 百万円	-
三菱地所リアルエステートサービス						
	2018/3	2019/3	2020/3-1Q	2020/3	2021/3-1Q	2021/3(予想)
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	-
営業収益	25,584 百万円	27,524 百万円	6,162 百万円	27,117 百万円	4,474 百万円	-
営業利益	1,617 百万円	2,741 百万円	△ 302 百万円	1,031 百万円	△ 1,074 百万円	-
経常利益	1,684 百万円	2,797 百万円	△ 304 百万円	1,367 百万円	△ 1,094 百万円	-
当期純利益	885 百万円	1,838 百万円	△ 232 百万円	755 百万円	△ 772 百万円	-
総資産	21,343 百万円	26,359 百万円	24,769 百万円	25,047 百万円	23,590 百万円	-
減価償却費	347 百万円	397 百万円	92 百万円	416 百万円	86 百万円	-
仲介取扱高	234,366 百万円	307,369 百万円	- 百万円	450,048 百万円	- 百万円	-
仲介取扱件数	1,162 件	1,129 件	- 百万円	1,095 件	- 件	-
駐車場管理台数	5,737 台	50,540 台	- 百万円	55,379 台	- 台	-

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。