

新規上場会社概要

会社名 サーラ住宅株式会社
(英訳名 SALA HOUSE CO., LTD.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 水谷九郎
本店所在地 〒441-8021 豊橋市白河町100番地 (0532)32-7272
(最寄りの連絡場所) (同 上)
U R L <http://www.sala-house.co.jp/>
設立年月日 昭和44年11月17日
事業の内容 注文住宅の請負・施工及び分譲住宅・土地の販売等
業種別分類・コード 建設業・1405 (新証券コード(ISIN) JP3310360007)
株式の総数 (平成17年5月10日現在)
発行済株式総数 3,884,000株
資本金 410,190千円

(注) 別に、上場時に1,300,000株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成17年12月5日)

銘柄	種類	上場株式数	1単元の株式の数	備考
サーラ住宅(株) 株式	普通株式	株 5,184,000	株 100	平17.12.5 公募 1,300,000株 (配当起算日 平17.11.1)

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 1,300,000	平 17.11.25	平	平	予定されている引受証券会社および引受株数は(注)1のとおりである。 なお、正式には平成17年11月14日開催予定の取締役会で決定の予定である。
売出し		~ 17.11.30	17.12.4	17.12.5	
公開価格の決定方法		ブック・ビルディング方式			

(注) 1. 野村証券(株) 845,000株、大和証券エスエムピーシー(株) 195,000株、東海東京証券(株) 91,000株、日興シティグループ証券(株) 52,000株、三菱UFJ証券(株) 52,000株、新光証券(株) 39,000株、静銀ティーエム証券(株) 26,000株

2. 需要動向を勘案した後に申込みを受け付ける。まず、平成17年11月14日開催予定の取締役会で発行価額・仮条件を決定し、その後、当該需要状況を平成17年11月16日から平成17年11月22日にかけて把握し、平成17年11月24日に公開価格を決定する予定である。

既上場取引所 なし
(東京証券取引所に同時上場予定)

. 会社の概要

1. 役員状況

(1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役 社長	水谷 九郎 (昭和23年3月30日生)	昭和45年4月 ラクダ産業(株)入社 47年4月 ミサワホーム(株)入社 50年7月 中部住宅販売(株)(現 サーラ住宅(株))入社 平成3年6月 中部住宅販売(株)(現 サーラ住宅(株))取締役営業部長 9年6月 中部住宅販売(株)(現 サーラ住宅(株))常務取締役営業 担当兼営業部長兼名古屋支社長 10年12月 サーラハウスサポート(株)取締役(現任) 12年6月 中部住宅販売(株)(現 サーラ住宅(株))専務取締役営業 総括兼名古屋支社長 15年1月 サーラ住宅(株)代表取締役専務営業総括兼名古屋支 社長 16年11月 サーラ住宅(株)代表取締役専務営業総括 16年11月 中部ホームサービス(株)取締役(現任) 17年1月 サーラ住宅(株)代表取締役社長(現任)

(2) その他の役員の役職・氏名

- (代表取締役会長) 小林 勇
- (取締役副会長) 田中 宏
- (常務取締役) 林 司郎
- (取締役) 広中 正、岩田 年弘、山崎 清、中村 捷二、神野 吾郎
- (常勤監査役) 小久保 喬之
- (監査役) 市川 文夫、鈴木 洋二

2. 会社の沿革

年月	主 な 沿 革
昭44.11	プレハブ住宅の販売・建設、住宅用地の造成・分譲を主たる事業目的として愛知県豊橋市白河町に(株)ミサワホーム中部(現 サラ住宅(株))を設立
45. 8	建設業許可取得(愛知県知事(か)第1791号)
45.11	商号を中部住宅販売(株)に変更
47. 2	宅地建物取引業免許取得(愛知県知事(1)第5312号 現在は国土交通大臣(8)2744号)
48. 8	愛知県豊橋市に紙製品を主体とする日用品、雑貨の販売を主たる目的としたラックペーパー(株)を設立
49. 1	愛知県豊橋市に住宅用資材、設備機器、及び造園用品の流通販売を主たる目的とした中部ホームサービスステーション(株)(現 中部ホームサービス(株))を設立
49. 8	特定建設業許可取得(愛知県知事(特-49)第14706号 現在は国土交通大臣(特-12)第9240号)
51.12	ミサワホーム(プレハブ住宅)の専売化のため(株)ミサワホーム中部(平成9年解散)を設立
平10.12	愛知県岡崎市に子会社サラハウスサポート(株)を設立し、リフォーム事業と不動産活用事業を強化
11.12	次世代省エネルギー基準適合住宅認定を取得(地球温暖化防止等のため、従来より高い省エネルギー基準値の達成を要件とした建築環境・省エネルギー機構による公的認定)
12. 2	環境共生住宅認定を取得(周辺環境との親和性及び居住環境の健康・快適性等の達成を要件とした建築環境・省エネルギー機構による公的認定)
12. 9	中部ホームサービスステーション(株)の商号を中部ホームサービス(株)に変更
12.10	商号をサラ住宅(株)に変更
17. 4	中部ホームサービス(株)は、所有するラックペーパー(株)の全株式を売却

3. 最近5年間の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式総数	資本金 残 高	新 株 発 行 数	分割比率 (割当比率)	1株当たり 払込金額	1株当たり 資本組入額	備 考
	株	千円	株		円	円	
平 16.10. 6	388,400	410,190	18,000	-	5,400	2,700	有償第三者割当 株式分割
17. 5.10	3,884,000	410,190	3,495,600	1:10	-	-	
(予定)							
17.12. 5	5,184,000	未 定	1,300,000		未 定	未 定	公募

(注) 授権株式数 9,600,000株(平成17年5月10日現在)

4. 大株主の状況(平成16年10月30日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合	氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%		株	%
ガステックサービス(株)	880,000	22.65	(株)中部テ`サ`インセンター	100,000	2.57
中 部 瓦 斯 (株)	762,000	19.61	神 野 建 設 (株)	100,000	2.57
(株) 中 部	300,000	7.72	新 協 オ ー ト サ ー ビ ス (株)	100,000	2.57
サラ住宅従業員持株会	260,000	6.69	神 野 信 郎	64,000	1.64
豊 橋 鉄 道 (株)	200,000	5.14	小 林 勇	57,000	1.46
			計	2,823,000	72.68

5. 株式事務の概要

- | | |
|----------------|---------------------|
| (1) 決算期 | 10月31日 |
| (2) 定時株主総会開催日 | 毎営業年度末日の翌日から3ヵ月以内 |
| (3) 名義書換停止期間 | なし |
| (4) 配当金交付株主確定日 | 10月31日 |
| (5) 中間配当制度の有無 | 有 |
| 中間配当金交付株主確定日 | 4月30日 |
| (6) 名義書換取扱場所 | 東京都港区芝三丁目33番1号 |
| | 中央三井信託銀行(株) 本店 |
| 取次所 | 中央三井信託銀行(株) 全国各支店 |
| | 日本証券代行(株) 本店及び全国各支店 |
| 手数料 | 無料 |

6. その他

- | | |
|--------------|----------|
| (1) 所属部 | 市場第二部 |
| (2) 事務幹事証券会社 | 野村證券株式会社 |
| (3) 会計監査人 | 新日本監査法人 |

. 事業の概要

1. 主要な設備等の状況 (平成17年4月30日現在)

(1) 新規上場会社

本社 愛知県豊橋市
支店 愛知県豊橋市、愛知県名古屋市、愛知県豊田市、静岡県浜松市

(2) 連結子会社

中部ホームサービス(株) (愛知県豊橋市)、サーラハウスサポート(株) (愛知県岡崎市)

(3) 関連会社

中部瓦斯(株) (愛知県豊橋市)、(株)サーラコーポレーション (愛知県豊橋市)

2. 販売実績 (連結) (平成16年10月期) (単位:千円)

区分	金額	構成比
住宅事業	20,866,727	53.65
住宅部資材加工・販売事業	17,812,934	45.79
その他事業	214,341	0.55
合計	38,894,002	100.0

(注)平成17年4月20日に、ラックペーパー(株)が連結子会社に該当しないこととなったため、現在は「その他事業」を行っていない。

3. 従業員の状況 (平成17年8月31日現在)

- | | |
|------------|----------------------------|
| (1) 連結会社 | 414名(別に臨時従業員39名(年間平均雇用人員)) |
| (2) 新規上場会社 | 236名(別に臨時従業員15名(年間平均雇用人員)) |

4. 最近の業績及び株主資本の推移

(連結)

期別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	千円	千円	千円	千円
平 12. 3 期	-	-	-	-
13. 3	-	-	-	-
13. 10	-	-	-	-
14. 10	-	-	-	-
15. 10	33,775,825	717,318	603,732	2,462,152
16. 10	38,894,002	1,063,325	469,766	2,974,612
(予 想) 平 17. 10 期	39,305,114	1,012,824	528,396	-

(注) 1. 予想数値は、新規上場会社の提出資料による(以下同じ)。

2. 同社は、平成 15 年 10 月期より連結財務諸表を作成している(以下同じ)。

(単体)

期別	売上高	経常利益	当期純利益	株主資本
	千円	千円	千円	千円
平 12. 3 期	16,764,385	467,903	49,147	1,716,517
13. 3	17,854,595	952,499	78,555	1,756,128
13. 10	10,864,354	234,033	44,205	1,881,303
14. 10	19,738,664	324,564	100,702	1,965,381
15. 10	21,972,965	877,569	617,447	2,512,849
16. 10	20,314,244	755,146	390,852	2,944,764
(予 想) 平 17. 10 期	20,572,001	723,217	472,972	-

. 1 株当たり数値

期別	種類	当期純利益		株主資本	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
		円	円	円	円
平 14. 10 期	連結	-	-	-	60.00
	単体	271.87	-	5,306.10	(-)
15. 10	連結	1,581.35	-	6,598.68	100.00
	単体	1,618.38	-	6,735.55	(-)
16. 10	連結	1,215.47	-	7,612.28	旧株 100.00
	単体	1,003.15	-	7,535.43	新株 50.00
(予 想) 平 17. 10 期	連結	131.04	-	-	15.00
	単体	117.14	-	-	(-)

【遡及修正後 1 株当たり数値(株式分割を考慮した修正数値)】

期別	種類	当期純利益		株主資本	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
平 14 . 10 期	連結	円 -	円 -	円 -	円 6.00
	単体	27.18	-	530.61	(-)
15 . 10	連結	158.13	-	659.86	10.00
	単体	161.83	-	673.55	(-)
16 . 10	連結	121.54	-	761.22	旧株 10.00
	単体	100.31	-	753.54	新株 5.00 (-)

- (注) 1 . 1 株当たり当期純利益は、予想数値を除き、期中平均株式数 1 株当たりの数値である。なお、予想数値は上場申請有価証券の発行数を基に算出している。
- 2 . 1 株当たり株主資本は、期末発行済株式数 1 株当たりの数値である。
- 3 . 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載を省略している。
- 4 . 平 17.5.10 付で株式 1 株につき 10 株の株式分割を行っている。なお、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の 1 株当たりの数値については新日本監査法人の監査を受けている。

- 1 . 『新規上場会社の概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
- 2 . 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)