

セントレックス新規上場会社概要

| | |
|-------|---------------------------------------|
| 会社名 | 株式会社三栄建築設計 |
| (英訳名) | SANEI ARCHITECTURE PLANNING CO.,LTD.) |

代表者の役職氏名 代表取締役社長 小池 信三
本店所在地 〒167-0042 東京都杉並区西荻北二丁目1番11号
(03)3395-3591
(最寄りの連絡場所) (同上)
U R L <http://www.san-a.com/>
設立年月日 平成5年9月29日
事業の内容 1都3県(東京・千葉・埼玉・神奈川)における戸建住宅販売、並びに保有物件の賃貸及び管理
業種別分類・コード 不動産業・3228(新証券コード(ISIN) JP3324700008)
株式の総数 (平成18年7月31日現在)
発行済株式総数 20,647株
資本組入総額 101,485千円
(注)別に、上場時に3,000株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成18年9月12日)

| 銘柄 | 種類 | 上場株式数 | 単元株式数 |
|-------------|------|---------|-------------------------|
| (株)三栄建築設計株式 | 普通株式 | 23,647株 | 株 単元制度なし (売買単位1株) |

(注) 上場株式数は、公募3,000株を含む。

公募・売出しの要領

| 公募・売出しの別 | 株式数 | 申込期間 | 払込日 | 受渡日 | 備考 |
|-----------------------------|------------|------------------|-----------------------|-----|---------------------------------|
| 公募 | 株 3,000 | 平 18.9.4 ~ | 平 18.9.11 | 平 | 予定されている引受証券会社及び引受株数は(注)のとおりである。 |
| 売出し | - | 18.9.7 | | | |
| 公開価格の決定方法 (ブック・ビルディング方式) | | (1) 仮条件決定日 | 平 18.8.23 | | |
| | | (2) 需要予測期間 | 平 18.8.25 ~ 平 18.8.30 | | |
| | | (3) 公開価格決定日 | 平 18.8.31 | | |

(注) エイチ・エス証券(株) 1,950株、日興証券グループ証券(株) 300株、東海東京証券(株) 240株、エンゼル証券(株) 240株、岡三証券(株) 60株、SBIイー・トレード証券(株) 60株、オリエント証券(株) 30株、ばんせい証券(株) 30株、日本アジア証券(株) 30株、成瀬証券(株) 30株、サライズキャピタル証券(株) 30株

既上場取引所 なし

．会社の概要

1．役員状況

(1)代表者の略歴

| 役職名 | 氏名 (生年月日) | 略歴 |
|-------|------------------------|---|
| 代表取締役 | 小池 信三 (昭和43年5月13日生) | 平成2年4月 武蔵野リハウス(株)(現株三井リハウス東京)入社 5年9月 (有)三栄コーポレーション(現同社)設立 代表取締役社長就任(現任) 11年6月 (株)三建興産取締役就任 15年9月 三絆地所(株)代表取締役就任 |

(2)その他の役員の役職・氏名

(取締役) 小池 学、千葉 理恵、大田 吉彦
(監査役) 岡崎 章(常勤)、秋山 法

2．会社の沿革

| 年月 | 主な沿革 |
|-------|---------------------------------------|
| 平5.9 | 現代表取締役社長小池信三が東京都杉並区に有限会社三栄コーポレーションを設立 |
| 6.8 | 有限会社三栄建築設計に社名変更 |
| 6.10 | 宅地建物取引業者免許取得(東京都知事(1)第72024号) |
| 8.12 | 有限会社から株式会社三栄建築設計に組織変更(資本金10,000千円) |
| 10.10 | 一級建築士事務所許可取得(東京都知事 第43518号) |
| 11.7 | 建築業許可取得(東京都知事許可(般-11)第111447号) |
| 16.4 | 千葉県市川市相之川に市川支店を設置 |
| 16.6 | 宅地建物取引業者免許取得(国土交通大臣(1)第6876号) |
| 17.4 | 埼玉県さいたま市南区別所に浦和支店を設置 |
| 17.7 | 資本金を101,485千円に増資 |
| 17.11 | 市川支店を千葉県市川市新井に移転 |

3．最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

| 年月日 | 発行済 株式総数 | 資本組入 総額 | 新株 発行数 | 分割比率 (割当比率) | 払込 金額 | 資本 組入額 | 備考 |
|-----------------|-------------|--------------|-------------|----------------|----------|-----------|-----------------|
| 平17.6.6 | 株 20,000 | 千円 10,000 | 株 19,800 | 1:100 | 円 - | 円 - | 株式分割 有償第三者割当 |
| 17.7.20 (予定) | 20,647 | 101,485 | 647 | - | 141,400 | 141,400 | |
| 18.9.11 | 23,647 | 未定 | 3,000 | - | 未定 | 未定 | 公募 |

(注) 発行可能株式総数 80,000株(平成18年7月31日現在)

4. 大株主の状況（平成18年7月31日現在）

| 氏名又は名称 | 所有株式数 | 発行済株式総数 に占める割合 |
|--|--------|-------------------|
| | 株 | % |
| 小池 信三 | 19,000 | 92.02 |
| 小池 勝美 | 500 | 2.42 |
| 小池 節子 | 500 | 2.42 |
| 三栄建築設計従業員持株会 | 145 | 0.70 |
| (株)みずほ銀行 | 142 | 0.69 |
| (株)三菱東京UFJ銀行 | 71 | 0.34 |
| SMBC キャピタル6号投資事業有限責任組合 | 71 | 0.34 |
| 小池 学 | 70 | 0.34 |
| エフエスビーシー・インスティテュショナル・トラスト・サービス・シガ ポール・リミテッド・アズ・カステリアン・オブ・ザ・アセット・オブ・パ ム・ベンチャー・スポーツ・ファンド・ツ | 40 | 0.19 |
| 千葉 理恵 | 35 | 0.17 |
| 合 計 | 20,574 | 99.65 |

5. 株式事務の概要

- (1) 決 算 期 8月31日
(2) 定時株主総会開催日 毎営業年度終了後3ヶ月以内
(3) 基 準 日 8月31日
(4) 中間配当基準日 2月末日
(6) 株主名簿管理人 みずほ信託銀行(株)

6. その他

- (1) 所 属 市 場 セントレックス
(2) 事務幹事証券会社 エイチ・エス証券(株)
(3) 監 査 人 監査法人トーマツ

. 事業の概況

1. 主要な設備等の状況（平成18年7月31日現在）

- 本 店 東京都杉並区
支 店 2支店（千葉県市川市、埼玉県さいたま市南区）
賃 貸 物 件 全国22物件（東京都、埼玉県、茨城県、北海道、秋田県、宮城県）

2. 販 売 実 績

| 区 分 | 平成17年8月期 | |
|---------|------------------|-----------|
| | 金 額 | 構成比 |
| 不動産販売事業 | 千円 11,090,781 | % 97.3 |
| 賃貸収入事業 | 312,579 | 2.7 |
| 合 計 | 11,403,361 | 100.0 |

3. 従 業 員 の 状 況 （平成18年7月31日現在）

87名（別に、パートタイマー1名(年間平均雇用人員)）

4. 最近の業績等の推移

| 期 別 | 売上高 | 経常利益 | 当期純利益 | 純資産額 | 総資産額 |
|--------------------|------------|-----------|---------|-----------|-----------|
| | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 | 千円 |
| 平 13. 8 期 | 3,222,310 | 290,403 | 167,314 | 399,820 | 2,589,902 |
| 平 14. 8 期 | 3,157,543 | 280,034 | 166,467 | 566,287 | 3,037,084 |
| 平 15. 8 期 | 6,164,764 | 635,860 | 341,490 | 907,777 | 5,035,028 |
| 平 16. 8 期 | 8,934,703 | 829,600 | 427,064 | 1,334,842 | 5,217,419 |
| 平 17. 8 期 | 11,403,361 | 1,056,819 | 558,503 | 1,984,870 | 9,998,705 |
| (予 想) 平 18. 8 期 | 15,395,956 | 1,343,564 | 738,936 | - | - |

- (注) 1. 同社は、連結財務諸表を作成していない。
2. 予想数値は、同社の提出資料による(以下同じ)。

5. 1株当たり数値

| 種 類 期 別 | 当期純利益 | | 純資産額 | 配 当 金 (中 間) |
|--------------------|--------------|---------|--------------|----------------|
| | 期中平均株式数 | 潜在株式調整後 | | |
| | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 平 15. 8 期 | 1,707,450.02 | - | 4,538,889.46 | - (-) |
| 平 16. 8 期 | 2,135,324.44 | - | 6,674,213.90 | - (-) |
| 平 17. 8 期 | 27,819.49 | - | 96,133.62 | - (-) |
| (予 想) 平 18. 8 期 | 35,789.03 | - | - | - (-) |

【遡及修正後 1株当たり数値(株式分割を考慮した修正数値)】

| 種 類 期 別 | 当期純利益 | | 純資産額 | 配 当 金 (中 間) |
|------------|-----------|---------|-----------|----------------|
| | 期中平均株式数 | 潜在株式調整後 | | |
| | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 平 15. 8 期 | 17,074.50 | - | 45,388.89 | - (-) |
| 平 16. 8 期 | 21,353.24 | - | 66,742.14 | - (-) |

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は、期末発行済株式数(20,647株。公募株式数3,000株は含んでいない)を基に算出している。
2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していない。
4. 平17.6.6付で株式1株につき100株の株式分割を行っている。なお、当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たりの数値について、監査法人トーマツの監査を受けていない。

1. 『セントレックス新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)