

セントレックス新規上場会社概要

会社名 日本商業開発株式会社
(英訳名 Nippon Commercial Development Co.,Ltd.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 松岡 哲也
本店所在地 〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋一丁目 13 番 15 号
(06)4704-9407
(最寄りの連絡場所) (同 上)
U R L <http://www.ncd-jp.com/>
設立年月日 平成 12 年 4 月 7 日
事業の内容 不動産ソリューション事業、デベロッパー・エージェンツ事業等
業種別分類・コード 不動産業・3252 (新証券コード (ISIN) JP3714200007)
株式の総数 (平成 19 年 9 月 30 日現在)
発行済株式総数 9,905 株
資本金 82,680 千円

(注) 別に、上場時に 1,200 株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成 19 年 11 月 8 日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
日本商業開発(株) 株式	普通株式	11,105 株	単元制度なし (売買単位 1 株)

(注) 上場株式数は、公募 1,200 株を含む。また、新株予約権の権利行使による増加の可能性がある。

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 1200	平 19.10.31 ~	平 19.11.7	平 19.11.8	予定されている引受金融商品 取引業者及び引受株数は(注) 2. のとおりである。
売り出し	300	19.11.5			
公開価格の決定方法 (ブック・ビルディング方式)		(1) 仮条件決定日 平 19.10.18 (2) 需要予測期間 平 19.10.22 ~ 平 19.10.26 (3) 公開価格決定日 平 19.10.29			

(注) 1. 売出株放出元 松岡 哲也 300 株
2. インヴァスト証券(株) 1,050 株、極東証券(株) 150 株、エース証券(株) 75 株、N I S 証券(株) 75 株、
岩井証券(株) 75 株、S B I イー・トレード証券(株) 75 株

既上場取引所 なし

．会社の概要

1．役員状況

(1)代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役社長	まつおか てつや 松岡 哲也 (昭和36年7月10日生)	昭和60年4月 兼松都市開発(株)入社 平成12年4月 日本商業開発(株)設立 代表取締役社長就任(現任)

(2)その他の役員の役職・氏名

- (取締役) 永岡 幸憲、西羅 弘文、入江 賢治、原田 博至
(監査役) 尾崎 一義(社外)、志村 光一(社外)、清水 章(社外)

2．会社の沿革

年月	主な沿革
平成12.4	商業施設の企画、開発、運営及び管理事業を主な目的として、大阪市中央区に当社(資本金12,100千円)を設立 商業施設の企画・開発及び運営・管理事業(デベロッパー・エージェンツ事業)開始
13.1	東京事務所(現東京支店)を開設
13.10	宅地建物取引業免許取得(大阪府知事(1)第48728号)
15.11	金融機関より不動産物件をバルク購入し開発・再生事業(不動産ソリューション事業)開始
16.9	アレンジャー、アセットマネジメントとして不動産流動化事業(不動産ソリューション事業)開始 駐車場施設に係るサブリース事業(デベロッパー・エージェンツ事業)開始
17.5	不動産投資事業(不動産ソリューション事業)開始
18.4	二級建築士事務所登録(大阪府知事(い)第7971号)
18.9	自社ファンド「デイスターモール1」を組成
18.11	宅地建物取引業免許取得(国土交通大臣(1)第7373号)
19.1	名古屋事務所を開設
19.2	信託受益権販売業登録(近畿財務局長(売信)第104号)

3．最近の発行済株式総数及び資本金等の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残高	資本準備 金残高	新株 発行数	分割比率 (割当比率)	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	千円	株		円	円	
平16.4.6	303	21,555	-	61	-	155,000	155,000	有償第三者割当
17.9.30	9,090	21,555	-	8,787	1:30	-	-	株式分割
17.12.14	9,840	77,805	56,250	750	-	150,000	75,000	有償第三者割当
18.2.15	9,905	82,680	61,125	65	-	150,000	75,000	有償第三者割当
(予定)								
19.11.8	11,105	未定	未定	1,200	-	未定	未定	公募

(注) 発行可能株式総数 29,040株(平成19年9月30日現在)

4. 大株主の状況 (平成 19 年 9 月 30 日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
松 岡 哲 也	6,930	69.96
永 岡 幸 憲	360	3.63
入 江 賢 治	360	3.63
西 羅 弘 文	360	3.63
丸 井 啓 彰	310	3.13
(株) 二 子 レ イ	130	1.31
伊 藤 忠 商 事 (株)	130	1.31
原 田 博 至	120	1.21
堀 井 敏 雄	120	1.21
中 道 康 詞	120	1.21
計	8,940	90.26

5. 株式事務の概要

- (1) 決 算 期 3月31日
(2) 定 時 株 主 総 会 開 催 日 6月中
(3) 基 準 日 3月31日
(4) 中 間 配 当 基 準 日 9月30日
(5) 株 主 名 簿 管 理 人 住友信託銀行(株)

6. その他

- (1) 所 属 市 場 セントレックス
(2) 事 務 幹 事 金 融 商 品 取 引 業 者 インヴァスト証券(株)
(3) 監 査 人 アスカ監査法人

. 事業の概況

1. 主要な設備等の状況 (平成 19 年 3 月 31 日現在)

本 社 大阪市中央区
東京支店 東京都千代田区
名古屋事務所 名古屋市西区

2. 販売実績

区 分	平成 19 年 3 月期決算		
	金 額	前年同期比	構成比
不動産ソリューション事業	千円 3,884,378	% 195.0	% 90.1
デベロッパー・エージェント事業	383,389	84.7	8.9
そ の 他 事 業	41,447	92.3	1.0
合 計	4,309,215	173.1	100.0

3. 従業員の状況（平成19年9月30日現在）

15名(別に臨時従業員7名(年間平均雇用人員))

4. 最近の業績等の推移

期別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
平15.3期	121,373	3,085	2,889	261	16,622	37,349
平16.3期	959,045	24,054	14,451	7,731	24,354	206,658
平17.3期	704,570	93,293	82,526	56,299	90,152	657,975
平18.3期	2,489,053	200,425	142,379	76,564	289,409	3,132,340
平19.3期	4,309,215	289,935	311,141	197,131	486,698	11,592,009
(予想) 平20.3期	7,836,943	459,219	524,639	310,653	-	-

(注) 1. 実績見込数値及び予想数値は、同社の提出資料による(以下同じ)。

2. 同社は、連結財務諸表を作成していない。

5. 1株当たり数値

期別	種類	当期純利益又は当期純損失		純資産額	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
		円	円	円	円
平17.3期		186,422.05	-	297,531.88	- (-)
平18.3期		8,217.10	-	29,218.55	- (-)
平19.3期		19,902.21	-	49,136.70	- (-)
(予想) 平20.3期		27,974.15	-	-	- (-)

【遡及修正後1株当たり数値(株式分割を考慮した修正数値)】

期別	種類	当期純利益又は当期純損失		純資産額	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
		円	円	円	円
平17.3期		6,210.69	-	9,917.73	- (-)
平18.3期		8,217.10	-	29,218.55	- (-)
平19.3期		19,902.21	-	49,136.70	- (-)

(注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は、公募株式数1,200株を含めた期末発行済株式数(11,105株)を基に算出している。

2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。

3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、平17.3期は潜在株式が存在しないため記載していない。平18.3期及び平19.3期は新株予約権残高があるが、同社株式は非上場であり、期中平均株価の把握ができないため記載していない。

4. 平17.9.30付で株式1株につき30株の株式分割を行っている。

1. 『セントレックス新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)