

セントレックス新規上場会社概要

会社名 株式会社ゲオエステート
(英訳名 GEO ESTATE Co.,Ltd.)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 石川 英樹
本店所在地 〒464-0850 名古屋市千種区今池一丁目5番10号 TEL 052-735-3001
(最寄りの連絡場所) 〒464-0850 名古屋市千種区今池一丁目5番10号 TEL 052-735-3306
U R L <http://www.geoestate.co.jp/>
設立年月日 昭和47年9月1日
事業の内容 不動産コーディネート&マネジメント事業(不動産の企画開発・販売)
業種別分類・コード 不動産業・3260(新証券コード(ISIN) JP3282500002)
株式の総数 (平成20年1月31日現在)
発行済株式総数 1,218,000株
資本金 669,400千円

(注)別に、上場時に300,000株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券(上場予定日 平成20年3月27日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
(株)ゲオエステート 株式	普通株式	1,518,000 株	100 株

(注) 上場株式数は、公募300,000株を含む。また、新株予約権の権利行使による増加の可能性がある。

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 300,000	平 20.3.18 ~ 20.3.24	平 20.3.26	平 20.3.27	予定されている引受金融商品取引業者及び引受株数は(注)1.のとおりである。
オーバーアロットメントによる売出し(注)2.	上限 45,000				
公開価格の決定方法 (ブック・ビルディング方式)		(1) 仮条件決定日 平20.3.5 (2) 需要予測期間 平20.3.7~平20.3.13 (3) 公開価格決定日 平20.3.14			

(注)1. 東海東京証券(株) 210,000株、みずほインベスターズ証券(株) 33,000株、三菱UFJ証券(株) 21,000株、日興シティグループ証券(株) 9,000株、新光証券(株) 9,000株、東洋証券(株) 9,000株、SBIイー・トレード証券(株) 9,000株

2. 上記の売出しは公募の需要動向を勘案し、東海東京証券(株)が同社株主から借入れる予定の同社普通株式について追加的に行うものである。また、上記売出しに関連して、同社は、東海東京証券(株)を割当先とし、平成20年5月8日を払込期日とする同社普通株式45,000株の第三者割当増資の決議を行っている。

既上場取引所 なし

．会社の概要

1．役員状況

(1)代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役 社長	いしかわ ひでき 石川 英樹 (昭和32年6月17日生)	昭和56年3月(株)地上社入社 平成14年10月(株)ゲオ入社 平成15年9月(株)ゲオエステート(現株)ゲオアクティブ)取締役 平成17年1月(株)ゲオエステート取締役 平成17年4月 同社代表取締役社長(現任)

(2)その他の役員の役職・氏名

- (取締役) 沢田 喜代則、笹野 和雄、田上 滋、清水 松生、田端 勝彦
(監査役) 青木 秀生、大徳 洋文、森田 良一

2．会社の沿革

年月	主な沿革
昭和47.9	鑄造品の販売を目的として大阪府八尾市に前川産業(株)を資本金300万円で設立
平成10.9	(株)ゲオに発行済株式の全てを譲渡し、同社の100%子会社となる (株)ゲオ企画に商号変更し、本店を愛知県半田市に移転
17.1	(株)ゲオ企画において不動産事業を開始すべく、定款の目的を変更 同時に本店を愛知県名古屋市千種区に移転
17.4	(株)ゲオ企画から(株)ゲオエステートに商号変更 (株)ゲオアクティブの不動産事業を移管し事業を開始 宅地建物取引業免許を取得(愛知県知事登録(1)第20216号) 千葉県千葉市にて分譲マンションのリセール事業を開始
17.10	大阪府大阪市にて分譲マンションのデベロップメント事業(共同開発)を開始
17.11	北海道札幌市にて分譲マンションのデベロップメント事業を開始
18.3	三重県いなべ市にて宅地開発のデベロップメント事業を開始
18.11	熊本県熊本市にて開発型特別目的会社(SPC)による商業施設デベロップメント事業(共同開発)を開始
19.3	神奈川県横浜市にて商業施設のリセール事業(共同事業)を開始
19.5	東京都港区にてインベストメント事業を開始

不動産事業の変遷

- 平成14.10 (株)ゲオ 社長室不動産事業部において不動産事業を開始
愛知県名古屋市にて分譲マンション3物件のマネジメントを開始
- 15.4 愛知県名古屋市にて新築マンションの企画販売マネジメントを開始
- 15.8 石川県金沢市・富山県富山市にて分譲マンションのリセール事業を開始
- 15.9 不動産事業を(株)ゲオエステート(現株)ゲオアクティブ)に営業移管
- 16.2 宮城県仙台市にて分譲マンションのリセール事業を開始
- 17.4 (株)ゲオエステートから(株)ゲオアクティブに商号変更
同時に不動産事業を(株)ゲオ企画へ営業移管

3. 最近の発行済株式総数及び資本金等の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残高	資本準備 金残高	新株 発行数	分割比率 (割当比率)	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	千円	株		円	円	
平 17. 8. 25	190,000	95,000	-	170,000	-	500	500	株主割当
18. 2. 27	990,000	495,000	-	800,000	-	500	500	株主割当
18. 6. 30	1,006,000	499,800	4,800	16,000	-	600	300	有償第三者割当
19. 5. 15	1,101,000	575,800	4,800	95,000	-	800	800	有償第三者割当
19. 8. 31	1,218,000	669,400	4,800	117,000	-	800	800	有償第三者割当
(予定)								
20. 3. 27	1,518,000	未定	未定	300,000	-	未定	未定	公募

(注) 発行可能株式総数 4,800,000株 (平成20年1月31日現在)

4. 大株主の状況 (平成19年8月31日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
(株) ゲ 才	1,020,000	83.74
沢 田 喜 代 則	34,000	2.79
石 川 英 樹	21,000	1.72
清 水 松 生	21,000	1.72
(株) み ず ほ 銀 行	20,000	1.64
(株) 三 菱 東 京 U F J 銀 行	15,000	1.23
(株) 百 五 銀 行	15,000	1.23
(株) ユニディオコーポレーション	15,000	1.23
(株) ア イ デ ィ ー ュ ー	15,000	1.23
サムシングホールディングス(株)	10,000	0.82
計	1,186,000	97.37

5. 株式事務の概要

- (1) 決 算 期 2月末日
- (2) 定 時 株 主 総 会 開 催 日 5月中
- (3) 基 準 日 2月末日
- (4) 中 間 配 当 基 準 日 8月31日
- (5) 株 主 名 簿 管 理 人 三菱UFJ信託銀行(株)

6. その他

- (1) 所 属 市 場 セントレックス
- (2) 事 務 幹 事 金 融 商 品 取 引 業 者 東海東京証券(株)
- (3) 監 査 人 三優監査法人

．事業の概況

1．主要な設備等の状況（平成20年1月31日現在）

本 社 名古屋市千種区

2．販売実績

区 分	平成19年2月期決算		
	金 額	前年同期比	構成比
デベロップメント事業	千円 1,332,020	% 1096.7	% 35.9
リセーブル事業	2,376,766	60.6	64.0
インベストメント事業	-	-	-
そ の 他	3,153	44.6	0.1
合 計	3,711,940	91.7	100.0

3．従業員の状況（平成20年1月31日現在）

7名

4．最近の業績等の推移

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	千円	千円	千円	千円	千円	千円
平15.3期	2,690,692	75,841	75,167	41,163	88,628	452,193
平16.3期	2,075,363	74,602	77,382	44,200	132,828	234,747
平17.2期	-	48,661	48,498	24,501	108,327	157,480
平18.2期	4,049,759	366,663	341,036	196,507	789,835	2,642,980
平19.2期	3,711,940	246,969	223,276	131,933	923,368	7,681,446
(予想) 平20.2期	4,843,923	575,994	342,830	203,790	-	-

(注)1．予想数値は、同社の提出資料による（以下同じ）。

2．同社は、連結財務諸表を作成していない。

3．平17.2期は、決算期変更により平成16年4月1日から平成17年2月28日までの11ヶ月間である。

4．平17.2期は、営業活動を行っていないため売上高が発生していない。

5．1株当たり数値

期別	種類	当期純利益又は当期純損失		純資産額	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
		円	円	円	円
平17.2期		1,225.06	-	5,416.39	- (-)
平18.2期		1,683.93	-	797.81	- (-)
平19.2期		131.85	-	917.86	30 (-)
(予想) 平20.2期		167.32	-	-	50 (-)

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は、平成20年1月31日現在の発行済株式数(1,218,000株)を基に算出している。
2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、平17.2期及び平18.2期は潜在株式が存在しないため記載していない。平19.2期は新株予約権残高があるが、同社株式は非上場であり、期中平均株価の把握ができないため記載していない。

1. 『セントレックス新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)