

新規上場会社概要

|       |                    |
|-------|--------------------|
| 会社名   | 株式会社マリオン           |
| (英訳名) | Mullion Co., Ltd.) |

|            |                                                                     |
|------------|---------------------------------------------------------------------|
| 代表者の役職氏名   | 代表取締役社長 福田 敬司                                                       |
| 本店所在地      | 〒162-0067 東京都新宿区富久町9番11号<br>TEL 03(3226)7841                        |
| (最寄りの連絡場所) | 同上                                                                  |
| URL        | <a href="https://www.mullion.co.jp/">https://www.mullion.co.jp/</a> |
| 設立年月日      | 1986年11月27日                                                         |
| 事業の内容      | 不動産賃貸事業及び不動産証券化事業                                                   |
| 業種別分類・コード  | 不動産業・3494 (新証券コード(ISIN) JP3870340001)                               |
| 株式の総数      | (2024年6月30日現在)                                                      |
| 発行済株式総数    | 8,011,000株                                                          |
| 資本金        | 1,387,642千円                                                         |

新規上場有価証券 (上場予定日 2024年10月17日)

| 銘柄         | 種類   | 上場株式数       | 単元株式数 |
|------------|------|-------------|-------|
| (株)マリオン 株式 | 普通株式 | 8,011,000 株 | 100 株 |

(注) 上場株式数は、新株予約権の権利行使による増加の可能性がある。

公募・売出し なし

既上場取引所 東京証券取引所スタンダード市場、福岡証券取引所本則市場

I. 会社の概要

1. 役員の状況

(1) 代表者の略歴

| 役職名     | 氏名<br>(生年月日)                    | 略歴                                                                                                                                                                                                                                |
|---------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 代表取締役社長 | ふくだ けいじ<br>福田 敬司<br>(1947年2月1日) | 1986年11月 (株)マリオン管財(現:(株)マリオン(以下、同社))設立 代表取締役社長<br>2010年7月 一般社団法人ホンジン・ホールディングス代表理事(現任)<br>2019年6月 (株)M1 代表取締役(現任)<br>2021年10月 一般財団法人マリオン財団(現公益財団法人マリオン財団) 代表理事(現任)<br>2021年12月 同社代表取締役社長 内部監査部担当 社長室担当<br>コンプライアンス部担当 経営企画部担当 ミドルオ |

|  |           |                                                          |
|--|-----------|----------------------------------------------------------|
|  |           | フィス部担当                                                   |
|  | 2022年 7 月 | 同社代表取締役社長経営管理本部担当 コンプライアンス部担当 内部監査部担当 経営管理部担当 ミドルオフィス部担当 |
|  | 2022年10月  | 同社代表取締役社長コンプライアンス部担当 内部監査部担当 (現任)                        |

(2) その他の役員の役職・氏名

( 取 締 役 ) 飛田 明彦、武藤 亮一、宮原 正徳、山田 源 (社外)、増岡 健司 (社外)  
(監査等委員) 深澤 智広 (常勤)、鎌田 昭良 (社外)、上田 美帆 (社外)

2. 会社の沿革

| 年 月       | 主 な 沿 革                                                                                                |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1986年11月  | 不動産の賃貸、売買、仲介斡旋及びコンサルティング業務を行うことを目的として、東京都新宿区に㈱マリオン管財を設立                                                |
| 2003年 3 月 | 不動産管理業務を行うことを目的として、本陣管理サービス㈱を設立                                                                        |
| 2004年 6 月 | 不動産特定共同事業許可を取得 (東京都知事第 57 号)                                                                           |
| 2004年 9 月 | 不動産特定共同事業許可に基づく不動産証券化商品の取扱を開始                                                                          |
| 2005年 2 月 | 特定の不動産賃貸業務を行う 100%出資子会社として、㈱MULLION TRUSTを設立                                                           |
| 2005年 4 月 | 特定の不動産賃貸業務を行うことを目的として、㈱マリオン管財全額拠出からなる一般社団法人ホンジン・ホールディングスを設立し、一般社団法人ホンジン・ホールディングス 100%出資により(有)HONJINを設立 |
| 2007年 1 月 | 商号を㈱マリオン管財から同社に変更                                                                                      |
| 2009年 2 月 | 太蔵観光㈱を吸収合併し、同社の不動産賃貸業務を統合                                                                              |
| 2013年 3 月 | 特定の不動産賃貸業務を行う 100%出資子会社として、㈱M1を設立<br>特定の不動産賃貸業務を行う 100%出資子会社として、㈱M25を設立                                |
| 2013年 4 月 | 特定の不動産賃貸業務を行う 100%出資子会社として、㈱M2を設立                                                                      |
| 2013年 8 月 | ㈱MULLION TRUSTを吸収合併し、不動産賃貸業務を統合                                                                        |
| 2013年11月  | ㈱M1を吸収合併し、不動産賃貸業務を統合                                                                                   |
| 2014年11月  | ユーインターラクション㈱を吸収合併し不動産賃貸業務を統合                                                                           |
| 2015年 7 月 | ウェブ申込型不動産証券化商品サラリーマンボンド1号の取扱いを開始                                                                       |
| 2016年 2 月 | ㈱エム・オー・シー、㈱M25、㈱M2を吸収合併し、不動産賃貸業務を統合<br>㈱M2を解散                                                          |
| 2016年 3 月 | 一般社団法人ホンジン・ホールディングスの実質的な支配を喪失したことに伴い非連結子会社化                                                            |
| 2016年 4 月 | (有)HONJINを吸収合併し、不動産賃貸業務を統合<br>(有)HONJINの合併対価として、一般社団法人ホンジン・ホールディングスに 1,500 株を交付                        |
| 2016年 8 月 | ㈱産業ネットサービスを吸収合併 (損害保険代理業他)                                                                             |
| 2016年 9 月 | 本陣管理サービス㈱の株式を同社経営陣に譲渡し、非連結子会社化                                                                         |
| 2018年 9 月 | 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード) に株式を上場                                                                         |
| 2019年 4 月 | 不動産特定共同事業法許可を取得 (金融庁長官・国土交通大臣 第 100 号)                                                                 |
| 2019年 5 月 | ウェブ取引完結型不動産証券化商品 i-Bond の取扱を開始                                                                         |

|         |                                                                  |
|---------|------------------------------------------------------------------|
| 2022年4月 | 東京証券取引所の市場区分の見直しにより、東京証券取引所 J A S D A Q（スタンダード）から同取引所スタンダード市場に移行 |
|---------|------------------------------------------------------------------|

### 3. 最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

| 年月日        | 発行済株式<br>総数残高 | 資本金<br>残 高 | 資本準備<br>金 残 高 | 新 株<br>発行数 | 払 込<br>金 額 | 資 本<br>組入額 | 備 考       |
|------------|---------------|------------|---------------|------------|------------|------------|-----------|
|            | 株             | 千円         | 千円            | 株          | 円          | 円          |           |
| 2018年9月21日 | 1,602,200     | 1,387,642  | 922,602       | 36,400     | 1,870      | 1,094.8    | 有償第三者割当   |
| 2024年2月1日  | 8,011,000     | 1,387,642  | —             | 6,408,800  | —          | —          | 株式分割（1：5） |

（注）発行可能株式総数 30,000,000株（2024年2月1日現在）

### 4. 大株主の状況（2024年3月31日現在）

| 氏名又は名称              | 所有株式数 | 発行済株式（自己株式を除く。）の総数に対する<br>所有株式数の割合 |
|---------------------|-------|------------------------------------|
|                     | 千株    | %                                  |
| 福田 敬司               | 2,855 | 36.47                              |
| 一般社団法人ホンジン・ホールディングス | 1,500 | 19.16                              |
| S B I ホールディングス(株)   | 960   | 12.26                              |
| 西川 勝子               | 461   | 5.89                               |
| (株)ベルーナ             | 450   | 5.75                               |
| (株)フレンズステージ         | 200   | 2.56                               |
| (株)S B I 証券         | 127   | 1.62                               |
| 須田 忠雄               | 126   | 1.61                               |
| 今給黎 孝               | 64    | 0.82                               |
| (株)コレスケイト           | 21    | 0.27                               |
| 計                   | 6,765 | 86.43                              |

（注）一般社団法人ホンジン・ホールディングスより、2024年5月30日付で公益財団法人マリオン財団に707千株を譲渡した旨及び三井住友信託銀行(株)に793千株を株式処分信託した旨の変更報告書が提出されている。

### 5. 株式事務の概要

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| (1) 事業年度       | 毎年10月1日から翌年9月30日まで |
| (2) 定時株主総会開催日  | 毎事業年度末日の翌日から3ヵ月以内  |
| (3) 基準日        | 毎年9月30日            |
| (4) 剰余金の配当の基準日 | 毎年3月31日、毎年9月30日    |
| (5) 株主名簿管理人    | 三井住友信託銀行(株)        |

### 6. その他

|                  |             |
|------------------|-------------|
| (1) 市場区分         | メイン市場       |
| (2) 事務幹事金融商品取引業者 | (株)S B I 証券 |
| (3) 監査人          | シンシア監査法人    |

## II. 事業の概要

### 1. 主要な設備等の状況（2023年9月30日現在）

本 社 東京都新宿区

2. 販売実績（非連結）（2023年9月期）

| 売上区分          |            | 金額(百万円) | 前期比 (%) | 構成比 (%) |
|---------------|------------|---------|---------|---------|
|               | 不動産賃貸サービス  | 1,208   | 95.9    | 43.1    |
|               | 不動産証券化サービス | 272     | 98.4    | 9.7     |
|               | 不動産売買      | 1,324   | 223.2   | 47.2    |
| 不動産賃貸関連サービス事業 |            | 2,805   | 131.7   | 99.9    |
| その他           |            | 2       | 8.4     | 0.1     |
| 合 計           |            | 2,808   | 130.0   | 100.0   |

3. 従業員の状況（2023年9月30日現在）

21名（別に、臨時従業員3名（平均臨時雇用者数））

4. 最近の業績等の推移（非連結）

| 期 別      | 売上高   | 営業利益 | 経常利益 | 当期純利益 | 純資産額  | 総資産額   |
|----------|-------|------|------|-------|-------|--------|
|          | 百万円   | 百万円  | 百万円  | 百万円   | 百万円   | 百万円    |
| 2019. 9期 | 2,735 | 600  | 321  | 221   | 3,584 | 16,670 |
| 2020. 9期 | 3,769 | 611  | 386  | 258   | 3,809 | 16,079 |
| 2021. 9期 | 1,841 | 293  | 129  | 87    | 3,854 | 16,027 |
| 2022. 9期 | 2,159 | 226  | 90   | 60    | 3,878 | 15,378 |
| 2023. 9期 | 2,808 | 382  | 160  | 142   | 4,003 | 18,741 |
| (予 想)    |       |      |      |       |       |        |
| 2024. 9期 | 2,870 | 670  | 490  | 340   | —     | —      |

5. 1株当たり数値（非連結）

| 種類<br>期別 | 当期純利益   |         | 純資産額     | 配 当 金<br>(中 間) |
|----------|---------|---------|----------|----------------|
|          | 期中平均株式数 | 潜在株式調整後 |          |                |
|          | 円       | 円       | 円        | 円              |
| 2022. 9期 | 38.58   | —       | 2,468.51 | 10.00 (0.00)   |
| 2023. 9期 | 91.02   | —       | 2,549.03 | 14.00 (0.00)   |
| (予 想)    |         |         |          |                |
| 2024. 9期 | 43.43   | —       | —        | 4.80 (0.00)    |

(注) 1. 1株当たり当期純利益は、期中平均株式数1株当たりの数値である。

2. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。

3. 2022年9月期及び2023年9月期の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため、記載していない。

4. 2024年9月期予想の潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、公表していない。

5. 同社は、2024年2月1日付で普通株式1株につき5株の株式分割を行っており、2022年9月期及び2023年9月期の1株当たり当期純利益、純資産額及び配当金は、株式分割の影響を考慮していない。

1. 『新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。
3. 本銘柄については、新規上場日の売買から成行売呼値及び成行買呼値を行うことが可能です。

＜内容等に関するお問い合わせ先＞

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702