

## セントレックス新規上場会社概要

会社名 株式会社 やすらぎ  
(英訳名 YASURAGI CO., LTD)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 須田 忠雄  
本店所在地 〒376-0025 群馬県桐生市美原町 4 番 2 号 (0277)43-9411  
(最寄りの連絡場所) (〒379-2313 群馬県新田郡笠懸町大字鹿字杉菜原 4498 番 1 (0277)70-7480)

U R L http://www.yasuragi-reform.com  
設立年月日 昭和 53 年 9 月 1 日  
事業の内容 中古住宅再生事業  
業種別分類・コード 不動産業・8919 (新証券コード(ISIN) JP3932950003)  
株式の総数 (平成 15 年 7 月 20 日現在)  
発行済株式総数 1,327,500 株  
資本組入総額 301,125 千円

(注) 別に、上場時に 100,000 株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成 16 年 2 月 3 日)

銘柄	種類	上場株式数	1単元の株式の数	備考
(株) やすらぎ 株式	普通株式	株 1,427,500	株 100	平 16. 2. 3 公募 100,000 株 (配当起算日 平 16. 1. 21)

(注) 上場株式数は、新株引受権の権利行使による増加の可能性がある。

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 100,000	平 16. 1. 26 ~	平 16. 2. 2	平 16. 2. 3	予定されている引受証券会社及び引受株数は(注) 2. のとおりである。なお、正式には平成 16 年 1 月 22 日開催予定の取締役会で決定の予定である。
売出し	100,000	16. 1. 29			
公開価格の決定方法		ブック・ビルディング方式			

- (注) 1. 売出株放出元 須田忠雄 93 千株、藤生和枝 7 千株  
2. こうべ証券(株) 138 千株、松井証券(株) 20 千株、水戸証券(株) 10 千株、岡三証券(株) 6 千株、高木証券(株) 6 千株、安藤証券(株) 6 千株、I仔・I証券(株) 6 千株、ワールド日栄証券(株) 6 千株、未来証券(株) 2 千株  
3. 需要動向を勘案した後に申込みを受け付ける。まず、平成 16 年 1 月 14 日開催予定の取締役会で発行価額・仮条件を決定し、その後、当該需要状況を平成 16 年 1 月 16 日から平成 16 年 1 月 21 日にかけて把握し、平成 16 年 1 月 22 日に公開価格を決定する予定である。

既 上 場 取 引 所      な し

## ・ 会 社 の 概 要

### 1 . 役 員 の 状 況

#### (1) 代 表 者 の 略 歴

役 職 名	氏 名 ( 生 年 月 日 )	略 歴
代 表 取 締 役 社 長	す だ た だ お 須 田 忠 雄 ( 昭 和 21 年 2 月 2 日 生 )	昭 和 39 年 4 月 福 井 商 事 株 入 社 41 年 4 月 須 田 商 店 開 業 51 年 2 月 須 田 不 動 産 開 業 53 年 9 月 同 社 設 立 代 表 取 締 役 社 長 就 任 ( 現 任 )

#### (2) そ の 他 の 役 員 の 役 職 ・ 氏 名

- ( 専 務 取 締 役 )      須 田 力
- ( 常 務 取 締 役 )      青 木 秀 夫
- ( 取 締 役 )            藤 生 憲 一、金 子 憲 司、須 田 竜 合
- ( 監 査 役 )            山 口 友 一、熊 谷 聖 一、土 井 充

### 2 . 会 社 の 沿 革

年 月	主 な 沿 革
昭 53. 9	群 馬 県 桐 生 市 に 資 本 金 1,000 万 円 で 石 材 業 を 目 的 に 設 立
63.12	宅 地 建 物 取 引 業 の 免 許 取 得 し、不 動 産 の 売 買、代 理 業 を 開 始
平 元 . 1	建 築 部 及 び 不 動 産 部 を 開 設 し、戸 建 住 宅 の 販 売 業 を 開 始
2 . 2	賃 貸 部 を 開 設 し、不 動 産 の 賃 貸 業 を 開 始
10. 8	民 事 執 行 法 改 正 に 伴 い、不 動 産 競 売 物 件 を 落 札 し、リ フォーム 後 に 販 売 す る 事 業 形 態 ( 中 古 住 宅 再 生 事 業 ) を 確 立
	営 業 店 店 舗 を 群 馬 県 桐 生 市 に 開 設
11. 3	高 崎 支 店 を 開 設 ( そ の 後、各 地 に 展 開 し 現 在 47 支 店 )
13. 7	東 京 本 部 を 中 央 区 八 丁 堀 に 開 設
15. 6	事 務 処 理 能 力 の 拡 充 の た め 群 馬 県 新 田 郡 笠 懸 町 に マネ ジメント センター を 開 設
15.10	賃 貸 収 入 事 業 を 目 的 と し た 100% 子 会 社 株 プロパティ ー を 設 立。

### 3. 最近5年間の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済 株式総数	資本組入 総額	新株 発行数	分割比率 (割当率)	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	株		円	円	
平 10. 9. 10	360,000	180,000	180,000	-	500	500	有償第三者割当
11. 12. 21	400,000	200,000	40,000	-	500	500	優先株式の発行
13. 10. 4	432,500	221,125	32,500	-	1,300	650	有償第三者割当
15. 1. 18	442,500	301,125	10,000	-	8,000	8,000	有償第三者割当
15. 6. 23 (予定)	1,327,500	-	885,000	1 : 3	-	-	株式分割
16. 2. 3	1,427,500	未定	100,000	-	未定	未定	公募

(注) 1. 授権株式数 4,800,000株(平成15年7月20日現在)

2. 平11.12.21付「優先株式の発行」の内訳は、(1)有償第三者割当分20,000株、(2)転換社債の転換分20,000株である。なお、当該優先株式については平13.1期に普通株式へ転換されている。

### 4. 大株主の状況(平成15年7月20日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合	氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%		株	%
須田 忠雄	745,500	56.16	須田 真一	18,000	1.36
須田 力	162,000	12.20	(株)UFJキャピタル	15,000	1.13
須田 正美	108,000	8.14	みずほキャピタル(株)	15,000	1.13
藤生 和枝	67,500	5.08	千吉 良光枝	13,800	1.04
須田 竜合	54,000	4.07			
やすらぎ従業員持株会	43,800	3.30	計	1,242,600	93.61

### 5. 株式事務の概要

- |                |                   |
|----------------|-------------------|
| (1) 決算期        | 1月20日             |
| (2) 定時株主総会開催日  | 営業年度の末日の翌日から3ヶ月以内 |
| (3) 名義書換停止期間   | なし                |
| (4) 配当金交付株主確定日 | 1月20日             |
| (5) 中間配当制度の有無  | 有                 |
| 中間配当金交付株主確定日   | 7月20日             |
| (6) 名義書換取扱場所   | 東京都千代田区丸の内一丁目4番4号 |
|                | 住友信託銀行(株) 証券代行部   |
| 取次所            | 住友信託銀行(株) 全国本支店   |
| 手数料            | 無料                |

### 6. その他

- |              |  |
|--------------|--|
| (1) 所属市場     | セントレックス  |
| (2) 事務幹事証券会社 | こうべ証券(株)   |
|              | 清友監査法人   |
| (3) 会計監査人    | (なお、平成15年1月期までは清友監査法人並びに公認会計士園田昇氏、公認会計士小林秀一氏の共同監査) |

## ・事業の概要

### 1. 主要な設備等の状況 (平成 15 年 10 月 31 日現在)

本 社	群馬県桐生市
東京本部	東京都中央区
マネジメントセンター	群馬県新田郡
支店・営業所	全国 47 か所

### 2. 販 売 実 績 (平成 15 年 1 月期)

区 分	金 額	構成比
中古住宅再生事業	千円 16,022,002	% 99.3
賃 貸 収 入 等	113,614	0.7
合 計	16,135,616	100.0

### 3. 従 業 員 の 状 況 (平成 15 年 10 月 31 日現在)

420名

### 4. 最近の業績及び株主資本の推移

期 別	売上高	経常利益	当期純利益	配当総額	期末株主資本
	千円	千円	千円	千円	千円
平 11. 1 期	2,570,333	98,034	33,293	-	390,297
12. 1	2,649,168	124,175	64,183	- (注) 3.	474,481
13. 1	4,022,419	235,590	123,882	-	603,394
14. 1	11,762,689	892,118	338,299	-	983,815
15. 1	16,135,616	1,488,500	757,220	-	1,823,252
(予 想)					
平 16. 1 期	25,000,000	1,977,000	1,019,000	-	-

(注) 1. 予想数値は、新規上場会社の提出資料による(以下同じ)。

2. 同社は、連結財務諸表を作成していない。

3. 優先株式(40,000株)についてのみ1株当たり2.5円の配当を実施している。なお、当該優先株式については平13.1期に普通株式へ転換されている。

## ・ 1 株 当 たり 数 値

期 別	種 類		株主資本	配 当 金	配当性向	株主資本 配 当 率
	当期純利益					
	期中平均株式数	潜在株式調整後			%	%
平 13. 1 期	円 309.71	円 -	円 1,508.49	円 - ( - )	-	-
14. 1	825.71	-	2,274.72	- ( - )	-	-

15.1	1,750.47	-	4,120.34	- ( - )	-	-
(予想) 平16.1期	767.61	-	-	- ( - )	-	-

【遡及修正後1株当たり数値(株式分割を考慮した修正数値)】

期別	種類	当期純利益		株主資本	配当金
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
平13.1期		円 103.24	円 -	円 502.83	円 - ( - )
14.1		275.24	-	758.24	- ( - )
15.1		583.49	-	1,373.45	- ( - )

- (注) 1. 1株当たり当期純利益は、予想数値を除き、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は期末発行済株式数1,327,500株をもとに算出している。
2. 1株当たり株主資本は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。
3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株引受権付社債発行に伴う新株引受権残高があるが、同社株式は非上場かつ店頭登録をしていないため、期中平均株価の把握ができないため記載を省略している。
4. 平15.6.23付で株式1株につき3株の株式分割を行っている。なお、平成14年1月期までの当該株式分割に伴う影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たりの数値については、清友監査法人並びに公認会計士園田昇氏、公認会計士小林秀一氏の監査を受けていない。

1. 『セントレックス新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
2. 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)