

セントレックス新規上場会社概要

会社名	株式会社エスgrantコーポレーション
(英訳名)	S - GRANT . CO . , LTD .)

代表者の役職氏名 代表取締役社長 杉本 宏之
本店所在地 〒153-0064 東京都目黒区下目黒 1 - 8 - 1 アルコタワー 1 4 F
(03) 5740-2300
U R L <http://www.s-grant.co.jp/>
設立年月日 平成 13 年 12 月 18 日
事業の内容 投資用マンションの販売、賃貸・仲介事業及び建設会社への人材派遣事業等
業種別分類・コード 不動産業・8943 (新証券コード(ISIN) JP3162610004)
株式の総数 (平成 17 年 7 月 27 日現在)
発行済株式総数 8,078 株
資本金 631,100 千円

(注) 別に、上場時に 1,600 株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成 17 年 12 月 20 日)

銘柄	種類	上場株式数	1単元の株式の数	備考
(株)エスgrantコーポレーション 株式	普通株式	株 9,678	株 -	平 17.12.20 公募 1,600 株 (配当起算日 平 17.7.1)

(注) 上場株式数は、新株予約権の権利行使による増加の可能性がある。

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 1,600	平 17.12.12	平 17.12.19	平 17.12.20	予定されている引受証券会社及び引受株数は(注)2.のとおりである。なお、正式には平成 17 年 11 月 29 日に決定の予定である。
売出し		17.12.15			
公開価格の決定方法		ブック・ビルディング方式			

(注) 1 . K O B E証券株 1,152 株、東洋証券株 192 株、東海東京証券株 112 株、三菱UFJ証券株 80 株、高木証券株 16 株、イーロード証券株 16 株、オリックス証券株 16 株、キャピタルパートナーズ証券株 16 株
2 . 需要動向を勘案した後に申込みを受け付ける。まず、平成 17 年 11 月 29 日開催予定の取締役会で発行価額・仮条件を決定し、その後、当該需要状況を平成 17 年 12 月 1 日から平成 17 年 12 月 7 日にかけて把握し、平成 17 年 12 月 8 日に公開価格を決定する予定である。

既上場取引所 なし

．会社の概要

1．役員状況

(1)代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役社長	<small>すぎもと ひろゆき</small> 杉本 宏之 (昭和52年6月25日生)	平成9年1月 株式会社東光マンションセンター入社 13年12月 (株)エスグランドコーポレーション 取締役就任 14年3月 同社 代表取締役社長就任(現任) 15年6月 有限会社S Gリライアンス(現株S - f i t) 取締役就任(現任)

(2)その他の役員の役職・氏名

- (代表取締役副社長) 川田 秀樹
- (専務取締役) 紫原 友規
- (常務取締役) 千々岩 典久
- (取締役) 橋本 浩、渡邊 弾、前田 嘉也
- (常勤監査役) 松田 秀正
- (監査役) 恩田 饒、石井 保興、佐藤 久昭

2．会社の沿革

年月	主な沿革
平13.12	不動産の売買、賃貸借、管理及び仲介を目的とする株式会社エスグランドコーポレーション設立(本社：東京都渋谷区神南一丁目12番14号、資本金40,000千円)
14.2	宅地建物取引業免許(東京都知事免許(1)第80466号)を取得し、マンション販売事業、賃貸借及び仲介の営業を開始
15.6	100%出資子会社有限会社S Gリライアンス(連結子会社 本社：東京都渋谷区、資本金3,000千円)を設立(現 株式会社S - f i t 資本金10,000千円)
16.2	マンション管理業免許(国土交通大臣免許(1)第032579号)を取得し、マンション管理業務を開始
16.6	100%出資子会社株式会社S n e t(連結子会社 本社：東京都渋谷区、資本金20,000千円)を設立
16.10	一級建築士事務所の登録許可(東京都知事登録 第50381号)を受け、設計管理業務を開始
17.1	本社を東京都目黒区に移転
17.1	川崎支店を神奈川県川崎市中原区に開設
17.2	宅地建物取引業免許(国土交通大臣免許(1)第7013号)を取得

3. 最近5年間の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済 株式総数	資本金 残高	新株 発行数	分割比率 (割当率)	払込 金額	資本 組入額	備考
	株	千円	株		円	円	
平13.12.18	800	40,000	800	-	50,000	50,000	設立
15.6.12	1,200	50,000	400	-	50,000	25,000	有償第三者割当
15.6.16	2,400	50,000	1,200	1:2	-	-	株式分割
15.10.31	2,400	60,000	-	-	-	-	資本準備金の資本組入
15.12.17	3,980	99,500	1,580	-	25,000	25,000	有償第三者割当
16.3.13	4,780	147,500	800	-	120,000	60,000	有償第三者割当
16.7.22	4,780	195,500	-	-	-	-	資本準備金の資本組入
16.8.31	6,150	359,900	1,370	-	120,000	120,000	有償第三者割当
17.6.29	7,878	619,100	1,728	-	300,000	150,000	有償第三者割当
17.7.27	8,078	631,100	200	-	120,000	60,000	新株予約権行使
(予定)							
17.12.20	9,678	未定	1,600	-	未定	未定	公募

(注)授権株式数 24,000株(平成17年6月30日現在)

4. 大株主の状況(平成17年7月27日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%
杉本宏之	4,530	56.08
(株)M C J	560	6.93
(株)ベルテクノ	560	6.93
(有)イーストアンド・ウエスト	550	6.81
ジャフコ・ジー九(ビー)号投資事業有限責任組合	510	6.31
ジャフコ・ジー九(エー)号投資事業有限責任組合	440	5.45
(有)スタンダード・インペリアル	300	3.71
(株)チャイナクイック・インキュベイト	200	2.48
(株)サイバーエージェント	200	2.48
エスグラントコーポレーション従業員持株会	60	0.74
計	7,910	97.92

5. 株式事務の概要

- | | |
|---------------|--|
| (1) 決算期 | 6月30日 |
| (2) 定時株主総会開催日 | 決算期の翌日から3ヶ月以内 |
| (3) 基準日 | 6月30日 |
| (4) 中間配当制度の有無 | 有 |
| 中間配当金交付株主確定日 | 12月31日 |
| (5) 名義書換取扱場所 | 東京都中央区八重洲一丁目2番1号
みずほ信託銀行(株) 本店証券代行部 |
| 取次所 | みずほ信託銀行(株) 全国各支店 |
| 手数料 | みずほインベスターズ証券(株) 本店および全国各支店
無料 |

6. その他

- | | |
|--------------|--------------|
| (1) 所属市場 | セントレックス |
| (2) 事務幹事証券会社 | K O B E証券(株) |
| (3) 会計監査人 | 優成監査法人 |

・事業の概要

1. 主要な設備等の状況 (平成17年6月30日現在)

(1) 新規上場会社

本 社 東京都目黒区

(2) 連結子会社

(株)S - f i t (賃貸仲介業) 本社(東京都目黒区)、営業所4店舗(渋谷店、新宿店、目黒店、六本木店)

(株)S - n e t (人材派遣業) 本社(東京都渋谷区)

2. 販売実績 (平成17年6月期) (単位:千円、%)

区 分	平成17年6月期連結決算	
	金 額	構成比
不動産販売事業	17,488,768	97.5
賃貸管理・仲介事業	374,539	2.1
人材派遣事業	72,479	0.4
合 計	17,935,787	100.0

3. 従業員の状況 (平成17年9月30日現在)

(1) 連結会社 141名

(2) 新規上場会社 67名

4. 最近の業績及び株主資本の推移

(連結)

期 別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	千円	千円	千円	千円
平14.9期	-	-	-	-
15.6	-	-	-	-
16.6	5,789,616	223,711	120,307	334,354
17.6	17,935,787	465,505	268,369	1,285,523
(予想) 平18.6期	18,526,506	710,991	396,478	-

(注) 1. 予想数値は、新規上場会社の提出資料による(以下同じ)。

2. 同社は、平成16年6月期より連結財務諸表を作成している(以下同じ)。

(単体)

期 別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	千円	千円	千円	千円
平14.9期	733,896	231	231	40,231
15.6	2,247,162	53,289	18,315	78,547
16.6	5,652,863	191,506	100,494	314,542
17.6	17,635,258	442,591	255,236	1,252,578
(予想) 平18.6期	17,878,256	634,438	346,254	-

(注) 1. 同社は、平成13年12月18日設立のため、初年度である平成14年9月期より記載している(以下同じ)。

2. 平成14年9月期は設立初年度であるため、平成13年12月18日から平成14年9月30日までの9か月と13日間となっている。また、平成15年6月期は決算期変更により平成14年10月1日から平成15年6月30日までの9か月間となっている(以下同じ)。

． 1 株当たり数値

期別	種類	当期純利益		株主資本	配当金 (中間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
平 15 . 6 期	連結	円 -	円 -	円 -	-
	単体	11,060.27	-	32,728.10	(-)
16 . 6	連結	33,975.49	-	69,948.67	-
	単体	28,380.28	-	65,803.77	(-)
17 . 6	連結	45,248.56	-	163,178.96	-
	単体	43,034.30	-	158,997.01	(-)
(予 想) 平 18 . 6 期	連結	40,967.01	-	-	-
	単体	35,777.49	-	-	(-)

(注) 1 . 1 株当たり当期純利益は、予想数値を除き、期中平均株式数 1 株当たりの数値である。なお、予想数値は上場申請有価証券の発行数 (9,678 株) を基に算出している。

2 . 1 株当たり株主資本は、期末発行済株式数 1 株当たりの数値である。

3 . 潜在株式調整後 1 株当たり当期純利益については、新株予約権残高があるが、同社株式は非上場かつ店頭登録をしていないため、期中平均株価の把握ができないため記載を省略している。

4 . 平 15. 6 . 16 付で株式 1 株につき 2 株の株式分割を行っている。

1 . 『セントレックス新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。

2 . 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)