

新規上場会社概要

会社名	株式会社誠建設工業
(英訳名)	Makoto Construction CO, Ltd)

代表者の役職氏名	代表取締役社長 平岩 和人
本店所在地	〒599-8241 大阪府堺市中区福田46番地 Tel 072(234)8410
(最寄りの連絡場所)	同上
URL	https://www.makoto-gr.com/
設立年月日	1991年4月23日
事業の内容	分譲住宅事業、注文住宅事業及びリフォーム事業
業種別分類・コード	不動産業・8995 (新証券コード(ISIN) JP3863070003)
株式の総数	(2024年6月30日現在)
発行済株式総数	2,012,000株
資本金	578,800千円

新規上場有価証券 (上場予定日 2024年9月26日)

銘柄	種類	上場株式数	単元株式数
(株)誠建設工業 株式	普通株式	2,012,000 株	100 株

公募・売出し なし

既上場取引所 東京証券取引所スタンダード市場

I. 会社の概要

1. 役員の状況

(1) 代表者の略歴

役職名	氏名 (生年月日)	略歴
代表取締役社長	平岩 和人 (1953年10月18日)	1976年3月 (株)幸福相互銀行 (現 (株)関西みらい銀行) 入行 2006年6月 (株)誠建設工業 (以下、同社) 出向 2007年4月 同社経営企画室長就任 2008年12月 (株)関西アーバン銀行退職 2009年1月 同社入社 2015年6月 (株)誠ホームサービス取締役就任 (株)誠design工房取締役就任 (株)誠エステート取締役就任 (株)誠コーポレーション取締役就任 (現任) 2024年6月 同社代表取締役社長就任 (現任)

		(株)誠ホームサービス代表取締役就任 (現任) (株)誠design工房代表取締役就任 (現任) (株)誠エステート代表取締役就任 (現任)
--	--	--

(2) その他の役員の役職・氏名

(取 締 役) 古城 敏夫 (非常勤)

(監査等委員) 北村 健介 (常勤・社外)、松本 俊昭 (社外)、坂口 晃一 (社外)

2. 会社の沿革

年 月	主 な 沿 革
1991年4月	大阪府大阪狭山市において(株)誠建設工業を設立、建築事業を開始。
1996年11月	大阪府堺市土師町に本社を移転。
1998年12月	大阪府堺市深井清水町に本社を移転。
1999年3月	宅地建物取引業者免許取得。
2000年5月	大阪府堺市福田に本社を移転。
2000年11月	一級建築士事務所の登録。
2001年5月	大阪府堺市百舌鳥陵南町に住宅展示場を開設、注文建築を開始。
2004年3月	(株)誠不動産 (現 (株)誠ホームサービス、現 連結子会社) を設立。
2004年6月	大阪府堺市大町西に堺店を開設。
2005年2月	(株)誠住宅センター (現 (株)誠 design 工房、現 連結子会社) を設立。
2005年5月	株式取得により(株)誠エステート (現 連結子会社) を子会社化。
2005年6月	株式取得により(株)誠コーポレーション (現 連結子会社) を子会社化。
2005年8月	大阪府堺市百舌鳥陵南町の住宅展示場を閉鎖。
2005年9月	大阪府堺市浜寺石津町東に住宅展示場 (住まい館 石津店) を開設。
2006年2月	大阪証券取引所市場第二部に株式を上場。
2006年5月	堺市堺区向陵東町に住宅展示場 (住まい館 三国ヶ丘店) を開設。
2006年10月	堺市東区草尾に住宅展示場 (住まい館 北野田店) を開設。
2009年5月	堺市北区中長尾町に堺店を移転。
2013年7月	大阪証券取引所と東京証券取引所の統合に伴い、東京証券取引所市場第二部に株式を上場。
2017年6月	堺市西区浜寺石津町東の住宅展示場 (住まい館 石津店) を閉鎖。
2022年4月	東京証券取引所の市場再編によりスタンダード市場に上場。

3. 最近の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済株式 総数残高	資本金 残 高	資本準備 金 残 高	新 株 発行数	払 込 金 額	資 本 組入額	備 考
2013年4月1日	株 2,012,000	千円 578,800	千円 317,760	株 1,991,880	円 -	円 -	株式分割 (1 : 100)

(注) 発行可能株式総数 7,000,000株 (2024年3月31日現在)

4. 大株主の状況 (2024年3月31日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式 (自己株式を除く。) の総数に対する 所有株式数の割合
--------	-------	--------------------------------------

	株	%
(株)誠インベスト	670,800	33.34
(株)誠リサーチ	160,000	7.95
(株)ホームリサーチ	131,800	6.55
小島 俊雄	120,000	5.96
小島 一誠	104,000	5.16
(株)不死鳥インベスト	70,000	3.47
小島 朝子	48,000	2.38
岸上 富夫	43,000	2.13
誠建設工業社員持株会	41,300	2.05
水田 真貴子	40,000	1.98
計	1,428,900	71.03

5. 株式事務の概要

- | | |
|----------------|-------------------|
| (1) 事業年度 | 毎年4月1日から翌年3月31日まで |
| (2) 定時株主総会開催日 | 6月中 |
| (3) 基準日 | 毎年3月31日 |
| (4) 剰余金の配当の基準日 | 毎年3月31日、毎年9月30日 |
| (5) 株主名簿管理人 | 三井住友信託銀行(株) |

6. その他

- | | |
|------------------|-------------|
| (1) 市場区分 | メイン市場 |
| (2) 事務幹事金融商品取引業者 | SMBC日興証券(株) |
| (3) 監査人 | 清稜監査法人 |

II. 事業の概要

1. 主要な設備等の状況 (2024年3月31日現在)

本社 堺市中区
住宅展示場 三国ヶ丘店（堺市堺区）、北野田店（堺市東区）
連結子会社 (株)誠ホームサービス（堺市中区）、(株)誠design工房（堺市中区）、
(株)誠エステート（堺市中区）、(株)誠コーポレーション（堺市北区）

2. 販売実績（連結）（2024年3月期）

セグメント名称		金額 (百万円)	前期比 (%)	構成比 (%)
戸建分譲住宅事業	建売住宅事業	3,008	35.9	94.3
	請負住宅事業	103	△91.0	3.2
不動産仲介事業		56	△35.7	1.8
不動産賃貸事業		21	△8.7	0.7
合計		3,189	△8.0	100.0

3. 従業員の状況 (2024年3月31日現在)

- | | |
|------------|-----|
| (1) 連結会社 | 23名 |
| (2) 新規上場会社 | 8名 |

4. 最近の業績等の推移

(連結)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 当期純損益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
2020. 3 期	2,777	91	104	20	3,422	4,655
2021. 3 期	2,852	152	165	113	3,526	5,594
2022. 3 期	3,141	210	212	144	3,597	5,873
2023. 3 期	3,467	317	328	219	3,791	5,354
2024. 3 期	3,189	178	192	131	3,962	6,022
(予 想)						
2025. 3 期	3,005	165	170	115	—	—

(注) 予想数値は、同社発表資料による（以下同じ）。

(個別)

期 別	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	純資産額	総資産額
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
2020. 3 期	2,701	71	79	4	3,138	4,388
2021. 3 期	2,785	131	133	92	3,222	5,221
2022. 3 期	3,062	176	169	117	3,264	5,380
2023. 3 期	3,375	243	245	166	3,405	4,869
2024. 3 期	3,130	140	147	101	3,548	5,497
(予 想)						
2025. 3 期	3,000	—	155	105	—	—

5. 1株当たり数値

種類 期別		当期純利益		純資産額	配 当 金 (中 間)
		期中平均株式数	潜在株式調整後		
2023. 3 期	連結	円 109.29	円 —	円 1,884.46	円 25.00(0.00)
	個別	82.97	—	1,693.01	
2024. 3 期	連結	65.12	—	1,969.89	25.00(0.00)
	個別	50.54	—	1,763.86	
(予 想) 2025. 3 期	連結	57.16	—	—	25.00(0.00)
	個別	52.19	—	—	

(注) 1. 1株当たり純資産額は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。

2. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載していない。

- 『新規上場会社概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
- 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務グループにおいて縦覧に供しております。
- 本銘柄については、新規上場日の売買から成行売呼値及び成行買呼値を行うことが可能です。

<内容等に関するお問い合わせ先>

株式会社名古屋証券取引所 自主規制グループ 上場監理担当

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702