

新規上場会社概要

会社名	株式会社サンヨーハウジング名古屋
(英訳名)	SANYO HOUSING NAGOYA CO., LTD.)

代表者の役職氏名 代表取締役 宮崎 宗市
本店所在地 〒467-0842 名古屋市瑞穂区妙音通三丁目31番地の1 TEL(052)859-0034
(最寄りの連絡場所) (同上)
URL http://www.sanyo-hn.co.jp
設立年月日 平成元年11月16日
事業の内容 土地付注文住宅の建設及び販売等
業種別分類・コード 不動産業・8904 (新証券コード(ISIN) JP3337500007)
株式の総数 (平成14年1月25日現在)
発行済株式総数 10,584株
資本組入総額 360,000千円

(注) 別に、上場時に1,300株の公募増資を予定しているが、資本組入額は未定である。

上場有価証券 (上場予定日 平成14年7月23日)

銘柄	種類	発行数	1単元の株式の数	備考
(株)サンヨーハウジング名古屋 株式	普通株式	株 11,884	株 -	平14.7.23 公募 1,300株 (配当起算日 平14.3.1)

(注)発行数は、平成14年改正前商法第280条ノ19の規定に基づいて付与された新株予約権の権利行使による増加が見込まれる。

公募・売出しの要領

公募・売出しの別	株式数	申込期間	払込日	受渡日	備考
公募	株 1,300	平 14.7.15	平	平	予定されている引受証券会社及び引受株数は(注2)のとおりである。なお、正式には平成14年7月2日開催予定の取締役会で決定の予定である。
売出し	1,200	~ 14.7.18	14.7.22	14.7.23	
オーバ・アロットメントによる売出し	110				
公開価格の決定方法		ブック・ビルディング方式			

(注) 1. 売出株放出元 宮崎宗市 806株、(株)UFJキャピタル 150株、沢田正子 88株、吉川銃作 42株、村上潔 42株、羽衣石英輔 42株、水谷彰秀 30株

2. 野村證券(株) 1,625株、東海東京証券(株) 375株、大和証券リアルエステート(株) 225株、丸八証券(株) 75株、安藤証券(株) 75株、UFJつばさ証券(株) 75株、高木証券(株) 25株、国際証券(株) 25株

3. 需要動向を勘案した後に申込みを受け付ける。まず、平成14年7月2日開催予定の取締役会で発行価額・仮条件を決定し、その後、当該需要状況を平成14年7月4日から平14年7月10日にかけて把握し、平成14年7月11日に公開価格を決定する予定である。

4 .募集及び売出しの需要動向を勘案し、引受人の買取引受による売出しとは別に110株を上限として、野村證券(株)が発行会社株主より賃借している普通株式の売出し（以下「オーバー・アロットメントによる売出し」という。）を行う場合がある。

オーバー・アロットメントによる売出しに関連して、野村證券(株)は110株を上限として、発行会社株主より追加的に買い取る権利（以下「グリーン・シュー・オプション」という。）を平成14年8月16日を行使期限として、発行会社株主から付与される予定である。

また、野村證券(株)は平成14年7月23日から平成14年8月13日までの間、付与されたグリーン・シュー・オプションの株式数を上限とし、取引所において発行会社普通株式の買付を行う場合があり、買付を行ったときは、買付株式数についてはグリーン・シュー・オプションを行使しない予定である。

既 上 場 取 引 所 な し（東京証券取引所に同時上場予定）

． 会 社 の 概 況

1． 役員の状況

(1) 代表者の略歴

役 職 名	氏 名 (生年月日)	略 歴
代表取締役	みやざき そういち 宮崎 宗市 (昭和23年10月19日生)	昭和42年10月 杉原測量設計事務所入社 44年5月 愛岐測量設計事務所設立 代表者 47年10月 株式会社ダイソー設立 代表取締役 55年4月 住宅流通センター設立 代表者 平成元年11月 同社設立 代表取締役(現任) 8年9月 サンヨーコンサルタント株式会社 代表取締役(現任) 12年9月 サンヨー土木測量株式会社 代表取締役(現任)

(2) その他の役員の役職・氏名

- (常務取締役) 沢田 正子
(取 締 役) 村上 潔、吉川 銑作、水谷 彰秀
(監 査 役) 羽衣石 英輔、氏原 栄

2． 会社の沿革 (平成14年4月30日現在)

年 月	主 な 沿 革
平元.11	株式会社サンヨーハウジング名古屋を設立、住宅販売事業を開始 本社 名古屋市中村区羽衣町13番地
2. 6	建築業許可取得(愛知県知事許可(般-2)第34923号)
3. 9	宅地建物取引業者免許取得(愛知県知事(3)第16405号)
4. 1	決算期を10月31日から8月31日に変更
4. 6	愛知県豊田市若宮町二丁目16番地に本社移転
4. 6	名古屋市中区新栄二丁目4番5号に本部設置
4. 9	愛知県春日井市鳥居松町五丁目31番地に春日井支店設置
4. 9	住宅用地の仕入れ仲介を目的として子会社サンヨーコンサルタント株式会社を設立
6. 6	愛知県岩倉市栄町二丁目2番地に岩倉支店設置
6.11	愛知県岩倉市栄町二丁目2番地の岩倉支店廃止
7. 6	名古屋市中区野並三丁目412番地の1に名古屋南支店設置
7.11	一般建築士事務所登録(愛知県知事(い)第8386号)
8. 7	愛知県豊田市若宮町二丁目16番地の本社を、豊田支店に変更
8. 8	名古屋市中区新栄二丁目4番5号の本部廃止
8. 9	名古屋市中区今池南11番13号に本社移転
9. 3	名古屋市中区本郷二丁目182番地に名古屋東支店設置
10. 7	岐阜県岐阜市島栄町二丁目1番地に岐阜支店設置
10.10	岐阜県岐阜市北島二丁目9番6号に岐阜支店移転
11. 7	住宅用地の造成工事の設計・管理を目的として子会社サンヨー土木測量株式会社を設立
11. 8	名古屋市中区瑞穂区妙音通三丁目31番地の1に本社移転
11.10	名古屋市中区瑞穂区妙音通三丁目31番地の1に本店設置
12. 9	愛知県一宮市赤見三丁目3番1号に名古屋西支店設置
13. 6	岐阜県岐阜市宇佐三丁目17番16号に岐阜支店移転
13. 7	三重県四日市市安島一丁目6番14号 ラテラビル5Fに四日市支店設置
14. 4	静岡県浜松市連尺町309番地11 カーニープレイス浜松1Fに浜松支店設置

3. 最近5年間の発行済株式総数及び資本の額の推移

年月日	発行済 株式総数	資本組入 総 額	新 株 発 行 数	分割比率 (割当比率)	1株当たり 払込金額	1株当たり 資本組入額	備 考
	株	千円	株		円	円	
平9. 5.16	320	22,000	240	1:3	50,000	50,000	有償株主割当
9. 5.24	880	50,000	560	1:1.75	50,000	50,000	有償株主割当
9. 8. 1	1,150	66,875	270	-	125,000	62,500	有償第三者割当
12. 3. 1	1,500	241,875	350	-	500,000	500,000	有償第三者割当
13. 7.13	3,000	316,875	1,500	1:1	50,000	50,000	有償株主割当
13. 8.31	3,528	360,000	528	-	87,500	81,676	新株引受権付社債の権利行使
14. 1.25	10,584	360,000	7,056	1:3	-	-	株式分割
(予定)							
14. 7.23	11,884	未 定	1,300	-	未 定	未 定	公募

(注) 授権株式数 42,000株 (平成14年1月25日現在)

・株式の状況

1. 大株主の状況 (平成14年1月30日現在)

氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合	氏名又は名称	所有株式数	発行済株式総数 に占める割合
	株	%		株	%
宮 崎 宗 市	6,864	64.9	沢 田 正 子	168	1.6
サノ-ハウジング名古屋従業員持株	720	6.8	(株) 愛 知 銀 行	120	1.1
(株) U F J キヤピタル	300	2.8	岡 崎 信 用 金 庫	120	1.1
(株) U F J 銀 行	240	2.3	あいおい損害保険(株)	120	1.1
(株) 十 六 銀 行	180	1.7	朝日火災海上保険(株)	120	1.1
半田信用金庫	180	1.7	計	9,132	86.3

2. ストックオプション制度

同社は平成14年改正前商法280条ノ19に基づき、新株引受権を与える方法により、従業員に付与することを平成13年5月28日に開催された臨時株主総会において決議を行っている。

3. 株式事務の概要

- | | |
|----------------|---------------------|
| (1) 決 算 期 | 8月31日 |
| (2) 定時株主総会開催日 | 11月中 |
| (3) 名義書換停止期間 | なし |
| (4) 配当金交付株主確定日 | 8月31日 |
| (5) 中間配当制度の有無 | 有 |
| 中間配当金交付株主確定日 | 2月末日 |
| (6) 名義書換取扱場所 | 大阪府中央区北浜四丁目5番33号 |
| | 住友信託銀行(株) 本店 |
| 取 次 所 | 住友信託銀行(株) 本店及び全国各支店 |
| 手 数 料 | 無料 |

4. その他

- | | |
|-----------------|---------|
| (1) 所 属 部 指 定 | 市場第二部 |
| (2) 事 務 幹 事 会 員 | 野村證券(株) |

・事業（企業集団）の概況

1. 主要な設備等の状況（平成14年4月30日現在）

(1) 新規上場会社

本 社 (名古屋市瑞穂区)
 建設部 (愛知県愛知郡長久手町)
 ショールーム兼事務所 愛知県(豊田市、春日井市、一宮市)、名古屋市(天白区、名東区)、
 岐阜県岐阜市、三重県四日市市、静岡県浜松市

(2) 連結子会社

サンヨーコンサルタント(株) (名古屋市千種区)
 サンヨー土木測量(株) (名古屋市千種区)

2. セグメント情報（平成13年8月期）

(事業の種類別セグメント情報)

事業区分	売上高	構成比
	百万円	%
開発事業売上高	9,320	51.4
完成工事高	8,729	48.1
その他売上	82	0.5
合 計	18,132	100.0

3. 従業員数（平成14年4月30日現在）

(1) 連結会社 207人(別に平均臨時雇用者数23人)
 (2) 新規上場会社 187人(別に平均臨時雇用者数22人)

4. 最近の業績及び株主資本の推移

(連結)

期 別	売上高	経常利益	当期純利益	期末株主資本
	百万円	百万円	百万円	百万円
平12.8期	13,562	920	477	997
13.8	18,132	1,454	697	1,739
(予 想)				
平14.8期	20,874	1,861	1,082	-

(単体)

期 別	売上高	経常利益	当期純利益	配当総額	期末株主資本
	百万円	百万円	百万円	百万円	百万円
平9.8期	6,306	237	118	1	233
10.8	7,493	190	87	11	253
11.8	9,624	471	192	11	390
12.8	13,513	922	485	13	1,005
13.8	18,050	1,409	682	25	1,733
(予 想)					
平14.8期	20,787	1,755	1,019	168	-

(注) 予想数値は、新規上場会社の提出資料による(以下同じ)。

1 株当たりの数値及び配当の状況

期別	種類	当期純利益		株主資本	配当金	配当性向	株主資本 配当率
		期中平均株式数	潜在株式調整後				
平11.8期	連結	円	円	円	円	%	%
	単体	-	-	-	10,000 (5,000)	6.0	2.9
12.8	連結	360,206.19	-	665,075.33	旧株10,000 新株5,000 (5,000)	2.7	1.3
	単体	366,289.88	-	670,284.92	(5,000)		
13.8	連結	408,545.53	-	493,082.77	旧株10,000 新株5,000 (5,000)	3.7	1.5
	単体	400,086.58	-	491,390.51	(5,000)		
(予想) 平14.8期	連結	137,016.29	-	-	15,000	11.6	-
	単体	129,025.34	-	-	(7,500)		

(注) 1. 1株当たり当期純利益は、予想数値を除き、期中平均株式数1株当たりの数値である。なお、予想数値は上場申請有価証券の発行数を基に算出している。

2. 1株当たり株主資本は、期末発行済株式数1株当たりの数値である。

3. 潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、新株予約権付社債の発行、新株予約権方式によるストックオプションを実施しているが、非上場かつ非登録のため記載していない。

4. 株主資本配当率 = (配当総額 / 株主資本) × 100

5. 配当金欄()内は、中間配当額を示す内書きである。

6. 平成14年1月25日付で1株を3株に分割している。また、当該株式分割にともなう影響を加味し、遡及修正を行った場合の1株当たり指標の推移を参考までに掲げると以下のとおりとなる。なお、同社は平成12年3月1日付で第三者割当増資並びに平成13年7月13日付で株主有償割当を行っているが、同社株式は非上場かつ非登録のため株価の算定が困難であるため、当該株主有償割当の遡及修正は行っていない。また、当該数値については誠栄監査法人の監査を受けていない。

期別	種類	当期純利益		株主資本	配当金
		期中平均株式数			
平11.8期	連結	円	円	円	円
	単体	-	-	-	3,333.33 (1,666.67)
12.8	連結	120,068.73	221,691.78	旧株3,333.33 新株1,666.67 (1,666.67)	
	単体	122,096.63	223,428.31	(1,666.67)	
13.8	連結	136,181.84	164,360.92	3,333.33 (1,666.67)	
	単体	133,362.19	163,796.84	(1,666.67)	

株主への利益還元方針

業績に対応した配当を行うことを基本としつつ、株主への利益還元を重要な経営課題のひとつと考えて事業の運営にあたっている。

経理の状況

1. 公認会計士監査

監査人 誠栄監査法人

監査意見 (連結) (単体)

平12.8期 適正(無限定) 平12.8期 適正(無限定)

平13.8期 適正(限定付) 平13.8期 適正(限定付)

平成13.8期の限定意見の内容

役員退職慰労金は、従来、支出時に費用計上する方法が採用されていたが、当連結会計年度より役員退職慰労金規程に基づく期末要支給額を役員退職慰労引当金として計上する方法に変更した。

2. 連結財務諸表等

(1) 連結財務諸表

連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (平成12年8月31日現在)			当連結会計年度 (平成13年8月31日現在)		
	金 額	構成比	%	金 額	構成比	%
(資産の部)						
流動資産						
1. 現金及び預金		2,255,666			2,549,245	
2. 完成工事未収入金等		1,283			8,061	
3. 開発事業支出金等	1	7,609,273			9,225,871	
4. 繰延税金資産		57,650			149,616	
5. その他		264,265			352,973	
6. 貸倒引当金		66			138	
流動資産合計		10,188,071	92.0		12,285,628	91.9
固定資産						
(1) 有形固定資産						
1. 建物及び構築物	1	250,037			291,827	
減価償却累計額		30,077			39,810	
2. 車両運搬具		97,633			116,058	
減価償却累計額		54,604			69,233	
3. 土地	1					
4. 建設仮勘定						
5. その他		36,639			56,142	
減価償却累計額		13,502			19,127	
有形固定資産合計		592,245	5.3		710,771	5.3
(2) 無形固定資産						
1. ソフトウェア		5,371			7,915	
2. 連結調整勘定		2,805			1,691	
3. その他		5,200			6,204	
無形固定資産合計		13,376	0.1		15,810	0.1
(3) 投資等						
1. 投資有価証券	1	46,650			56,805	
2. 長期貸付金		3,092			2,788	
3. 繰延税金資産		58			37,528	
4. その他		232,203			277,246	
5. 貸倒引当金		4,213			12,814	
投資等合計		277,790	2.5		361,553	2.7
固定資産合計		883,411	8.0		1,088,134	8.1
資産合計		11,071,482	100.0		13,373,762	100.0

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (平成12年8月31日現在)		当連結会計年度 (平成13年8月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比
(負債の部)		%		%
流動負債				
1. 工事未払金等	981,357		1,131,255	
2. 短期借入金 1	3,366,800		4,315,850	
3. 一年以内返済予定長期借入金 1	76,756		164,510	
4. 未払法人税等 2	361,406		590,772	
5. 未成工事受入金等	4,727,414		4,212,235	
6. 賞与引当金	25,476		27,080	
7. 完成工事補償引当金	6,443		8,730	
8. その他	140,231		168,762	
流動負債合計	9,685,883	87.5	10,619,194	79.4
固定負債				
1. 社 債	-		700,000	
2. 長期借入金 1	343,076		183,705	
3. 繰延税金負債	9,349		-	
4. 退職給与引当金	5,194		-	
5. 退職給付引当金	-		22,328	
6. 役員退職慰労引当金	-		66,976	
7. その他	30,367		41,964	
固定負債合計	387,986	3.5	1,014,973	7.6
負債合計	10,073,869	91.0	11,634,167	87.0
(少数株主持分)				
少数株主持分	-	-	-	-
(資本の部)				
資本金 3	241,875	2.2	360,000	2.7
資本準備金	16,875	0.2	19,950	0.1
連結剰余金	738,863	6.7	1,363,220	10.2
その他有価証券評価差額金	-		3,575	0.0
資本合計	997,613	9.0	1,739,595	13.0
負債、少数株主持分及び資本合計	11,071,482	100.0	13,373,762	100.0

連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 平成11年9月1日 至 平成12年8月31日)		当連結会計年度 (自 平成12年9月1日 至 平成13年8月31日)			
	金 額	百分比	金 額	百分比		
売上高		13,562,925	100.0	18,132,131	100.0	
売上原価		11,295,189	83.3	14,982,945	82.6	
売上総利益		2,267,736	16.7	3,149,186	17.4	
販売費及び一般管理費						
1. 役員報酬	96,153			103,820		
2. 従業員給与手当	481,968			627,325		
3. 賞与引当金繰入額	25,476			18		
4. 退職給付費用	-			20,688		
5. 貸倒引当金繰入額	3,545			72		
6. 広告宣伝費	146,330			192,146		
7. 租税公課	186,678			236,643		
8. 連結調整勘定償却	1,116			1,116		
9. その他	387,668	1,328,934	9.8	502,776	1,684,604	9.3
営業利益		938,802	6.9	1,464,582	8.1	
営業外収益						
1. 受取利息	4,333			2,518		
2. 受取配当金	608			339		
3. 受取代願手数料	40,133			51,005		
4. 契約解約金	12,505			17,059		
5. 顧客負担固定資産税受取分	15,891			23,997		
6. 雑収入	27,020	100,490	0.7	76,556	171,474	0.9
営業外費用						
1. 支払利息	116,580			147,480		
2. 社債発行費	-			22,585		
3. 雑損失	2,585	119,165	0.9	11,654	181,719	1.0
経常利益		920,127	6.8	1,454,337	8.0	
特別利益						
1. 前期損益修正益	33,968	33,968	0.3	-	-	0.0
特別損失						
1. 前期損益修正損	15,062			864		
2. 固定資産売却損	2,274			1,204		
3. 固定資産除却損	654			22,389		
4. 貸倒損失	24,840			-		
5. 貸倒引当金繰入額	-			8,600		
6. ゴルフ会員権評価損	-			2,000		
7. 過年度役員退職慰労引当金繰入額	-	42,830	0.3	55,762	90,821	0.5
税金等調整前当期純利益		911,265	6.7	1,363,516	7.5	
法人税、住民税及び事業税	469,115			802,383		
法人税等調整額	35,469	433,646	3.2	136,224	666,159	3.7
当期純利益		477,619	3.5	697,357	3.8	

連結剰余金計算書

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 平成11年9月1日 至 平成12年8月31日)		当連結会計年度 (自 平成12年9月1日 至 平成13年8月31日)	
	金 額		金 額	
連結剰余金期首残高		325,844		738,863
連結剰余金減少高				
1. 配 当 金	11,500		15,000	
2. 役 員 賞 与	53,100	64,600	58,000	73,000
当 期 純 利 益		477,619		697,357
連結剰余金期末残高		738,863		1,363,220

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	前連結会計年度 (自 平成11年 9月 1日 至 平成12年 8月31日)	当連結会計年度 (自 平成12年 9月 1日 至 平成13年 8月31日)
	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー		
1. 税金等調整前当期純利益	911,265	1,363,516
2. 減価償却費	36,808	39,992
3. 役員権評価損	-	2,000
4. 連結調整勘定償却額	1,116	1,116
5. 貸倒引当金の増加・減少()額	3,544	8,673
6. 賞与引当金の増加・減少()額	2,142	1,604
7. 完成工事補償引当金の増加・減少()額	1,900	2,287
8. 退職給与引当金の増加・減少()額	1,079	5,194
9. 退職給付引当金の増加・減少()額	-	22,328
10. 役員退職慰労引当金の増加・減少()額	-	66,976
11. 受取利息及び受取配当金	4,941	2,857
12. 支払利息	116,580	147,480
13. 為替差損益	7	70
14. 有形固定資産売却損	2,274	1,205
15. 有形固定資産除却損	654	22,389
16. 投資有価証券売却損	885	-
17. 売上債権の減少・増加()額	68,011	6,778
18. たな卸資産の減少・増加()額	2,419,860	1,616,598
19. 仕入債務の増加・減少()額	214,857	149,898
20. その他の流動資産の減少・増加()額	45,148	91,976
21. 未成工事受入金の増加・減少()額	2,122,245	515,179
22. その他の流動負債の増加・減少()額	6,556	24,300
23. 役員賞与支払額	53,100	58,000
小計	537,160	442,747
24. 利息及び配当金の受取額	4,931	2,689
25. 利息の支払額	116,580	143,796
26. 法人税等の支払額	284,890	573,019
営業活動によるキャッシュ・フロー	140,621	1,156,873
投資活動によるキャッシュ・フロー		
1. 定期預金の預入による支出	680,358	822,391
2. 定期預金の払戻による収入	560,649	680,358
3. 有形固定資産の取得による支出	112,965	184,211
4. 有形固定資産の売却による収入	3,774	4,185
5. 無形固定資産の取得による支出	-	5,640
6. 投資有価証券の取得による支出	35,849	17,261
7. 投資有価証券の売却による収入	2,256	1,349
8. 貸付金の回収による収入	1,309	-
9. その他投資活動による支出	36,492	12,378
10. その他投資活動による収入	27,436	14,345
投資活動によるキャッシュ・フロー	270,240	341,644
財務活動によるキャッシュ・フロー		
1. 短期借入れによる収入	8,233,592	12,289,434
2. 短期借入金の返済による支出	7,673,392	11,340,384
3. 長期借入れによる収入	62,004	522,000
4. 長期借入金の返済による支出	77,497	593,617
5. 社債の発行による収入	-	700,000
6. 株式の発行による収入	175,000	121,200
7. 配当金の支払額	11,500	15,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	708,207	1,683,633
現金及び現金同等物に係る換算差額	7	70
現金及び現金同等物の増加・減少()額	578,581	185,046
現金及び現金同等物の期首残高	1,141,727	1,720,308
現金及び現金同等物の期末残高	1,720,308	1,905,354

3. 財務諸表等

(1) 財務諸表

貸借対照表

(単位：千円)

科 目	第 11 期 (平成12年 8月31日現在)		第 12 期 (平成13年 8月31日現在)		
	金 額	構成比	金 額	構成比	
(資 産 の 部)		%		%	
流 動 資 産					
1. 現 金 及 び 預 金	2,169,385		2,436,026		
2. 完 成 工 事 未 収 入 金	1,283		8,061		
3. 開 発 事 業 支 出 金 1	6,481,751		8,281,338		
4. 未 成 工 事 支 出 金	1,214,458		1,057,144		
5. 材 料 貯 蔵 品	1,418		2,064		
6. 未 収 入 金 2	13,816		19,842		
7. 立 替 金	219,033		291,583		
8. 前 払 費 用	17,642		17,638		
9. 繰 延 税 金 資 産	31,095		122,349		
10. そ の 他	9,816		8,006		
11. 貸 倒 引 当 金	66		136		
流 動 資 産 合 計	10,159,635	92.6	12,243,920	92.2	
固 定 資 産					
1. 有 形 固 定 資 産					
(1) 建 物 1	192,351		234,142		
減 価 償 却 累 計 額	16,181	176,170	23,300	210,842	
(2) 構 築 物	5,358		5,358		
減 価 償 却 累 計 額	676	4,682	1,331	4,026	
(3) 車 輛 運 搬 具	89,302		104,763		
減 価 償 却 累 計 額	51,679	37,623	63,825	40,938	
(4) 工 具 器 具 備 品	27,357		39,891		
減 価 償 却 累 計 額	12,997	14,360	17,568	22,323	
(5) 土 地 1		258,119		329,914	
(6) 建 設 仮 勘 定		3,000		-	
有 形 固 定 資 産 合 計		493,955		608,045	4.6
2. 無 形 固 定 資 産					
(1) 商 標 権		-		209	
(2) ソ フ ト ウ ェ ア		5,048		7,668	
(3) 電 話 加 入 権		4,821		5,583	
無 形 固 定 資 産 合 計		9,869		13,461	0.1

(単位：千円)

科 目	第 11 期 (平成12年 8月31日現在)		第 12 期 (平成13年 8月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比
3. 投 資 等		%		%
(1) 投資有価証券 1	46,650		48,485	
(2) 関係会社株式	30,000		50,000	
(3) 出 資 金	1,140		1,140	
(4) 長期貸付金	3,092		2,788	
(5) 長期前払費用	1,150		-	
(6) 差入保証金	35,366		40,053	
(7) 保険積立金	27,641		33,469	
(8) 繰延税金資産	1,579		47,660	
(9) 長期性預金	-		178,500	
(10) その他投資等 1	163,600		20,513	
(11) 貸倒引当金	4,213		12,813	
投資等合計	306,007	2.8	409,796	3.1
固定資産合計	809,832	7.4	1,031,304	7.8
資産合計	10,969,467	100.0	13,275,224	100.0

(単位：千円)

科 目	第 11 期 (平成12年8月31日現在)		第 12 期 (平成13年8月31日現在)	
	金 額	構成比	金 額	構成比
(負債の部)		%		%
流動負債				
1. 工事未払金	981,357		1,131,255	
2. 短期借入金 1	3,366,800		4,315,850	
3. 一年以内返済予定長期借入金 1	70,336		158,090	
4. 未払金 2	90,658		108,878	
5. 未払法人税等	334,993		570,660	
6. 未払費用	34,402		45,799	
7. 未成工事受入金	4,178,397		3,615,058	
8. 預り金	546,824		589,043	
9. 賞与引当金	23,507		25,850	
10. 完成工事補償引当金	6,443		8,729	
流動負債合計	9,633,720	87.8	10,569,215	79.6
固定負債				
1. 社債	-		700,000	
2. 長期借入金 1	295,381		142,430	
3. 退職給与引当金	4,575		-	
4. 退職給付引当金	-		21,013	
5. 役員退職慰労引当金	-		66,976	
6. 預り保証金	30,363		41,963	
固定負債合計	330,319	3.0	972,382	7.3
負債合計	9,964,039	90.8	11,541,598	86.9
(資本の部)				
資本金 3	241,875	2.2	360,000	2.7
資本準備金	16,875	0.1	19,950	0.2
利益準備金	17,230	0.2	24,980	0.2
その他の剰余金				
1. 任意積立金				
(1) 別途積立金	110,000		510,000	
2. 当期末処分利益	619,447		821,615	
その他の剰余金合計	729,447	6.7	1,331,615	10.0
その他有価証券評価差額金	-		2,919	0.0
資本合計	1,005,427	9.2	1,733,625	13.1
負債資本合計	10,969,467	100.0	13,275,224	100.0

損益計算書

(単位：千円)

科 目	第 11 期 (自 平成11年 9月 1日 至 平成12年 8月 31日)			第 12 期 (自 平成12年 9月 1日 至 平成13年 8月 31日)		
	金 額	金 額	百分比	金 額	金 額	百分比
売 上 高			%			%
1. 完 成 工 事 高	6,443,050			8,729,555		
2. 開 発 事 業 売 上 高	7,070,350	13,513,400	100.0	9,320,462	18,050,018	100.0
売 上 原 価						
1. 完 成 工 事 原 価	4,661,665			6,251,825		
2. 開 発 事 業 売 上 原 価	6,702,799	11,364,464	84.1	8,840,240	15,092,066	83.6
売 上 総 利 益	1,781,385			2,477,729		
2. 開 発 事 業 総 利 益	367,551	2,148,935	15.9	480,222	2,957,952	16.4
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費						
1. 役 員 報 酬	96,153			102,636		
2. 従 業 員 給 与 手 当	369,027			462,198		
3. 従 業 員 賞 与	41,549			71,300		
4. 賞 与 引 当 金 繰 入 額	15,420			757		
5. 退 職 給 付 金	147			-		
6. 退 職 給 与 引 当 金 繰 入 額	527			-		
7. 退 職 給 付 費 用	-			18,790		
8. 役 員 退 職 慰 勞 引 当 金 繰 入 額	-			11,213		
9. 法 定 福 利 費	39,561			51,591		
10. 福 利 厚 生 費	20,303			12,707		
11. 修 繕 費	5,280			2,972		
12. 支 払 手 数 料	9,686			11,461		
13. 消 耗 品 ・ 事 務 用 品 費	11,641			22,803		
14. 登 道 記 料 費	7,164			14,966		
15. 水 道 光 熱 費	8,579			10,179		
16. 通 信 交 通 費	20,771			23,867		
17. 旅 費	8,049			11,123		
18. 車 輛 費	11,423			16,813		
19. 販 売 促 進 費	7,925			24,071		
20. 仲 介 手 数 料	26,139			15,048		
21. 広 告 宣 伝 費	144,740			188,288		
22. 貸 倒 引 当 金 繰 入 額	3,545			70		
23. 接 待 交 際 費	10,339			11,002		
24. 減 価 償 却 費	26,465			29,819		
25. 租 税 公 課	179,251			232,073		
26. 保 険 料	22,223			20,238		
27. リ ー ン 家 賃	15,743			15,278		
28. 地 代 の 他	51,929			53,061		
29. そ の 他	65,599	1,219,178	9.0	111,169	1,545,504	8.6
営 業 利 益		929,757	6.9		1,412,447	7.8
営 業 外 収 益						
1. 受 取 利 息	4,309			2,459		
2. 受 取 配 当 金	608			338		
3. 受 取 代 理 手 数 料	40,133			51,005		
4. 不 動 産 取 得 税 還 付 金	-			25,330		
5. 安 全 協 力 費	-			18,244		
6. 顧 客 負 担 固 定 資 産 税 額 受 取 分	15,891			23,997		
7. 雑 収 入	49,896	110,838	0.8	56,506	177,883	1.0
営 業 外 費 用						
1. 支 払 利 息	115,507			145,222		
2. 社 債 利 息	-			1,190		
3. 社 債 発 行 費	-			22,585		
4. 雑 損 失	2,585	118,092	0.9	11,654	180,653	1.0
経 常 利 益		922,503	6.8		1,409,678	7.8
特 別 利 益						
1. 前 期 損 益 修 正 益	33,968	33,968	0.3	-	-	0.0

科 目	第 11 期 (自 平成11年 9月 1日 至 平成12年 8月31日)			第 12 期 (自 平成12年 9月 1日 至 平成13年 8月31日)		
	金 額	百分比	%	金 額	百分比	%
特 別 損 失						
1. 前 期 損 益 修 正 損 3	14,789			864		
2. 固 定 資 産 売 却 損 4	2,202			1,204		
3. 固 定 資 産 除 却 損 5	654			22,389		
4. 貸 倒 損 失	24,840			-		
5. 貸 倒 引 当 金 繰 入 額	-			8,600		
6. ゴルフ会員権評価損	-			2,000		
7. 過年度役員退職慰労引当金繰入額	-	42,486	0.3	55,762	90,820	0.5
税引前当期純利益		913,985	6.8		1,318,857	7.3
法人税、住民税及び事業税	442,587			771,168		
法人税等調整額	14,288	428,299	3.2	135,228	635,939	3.5
当期純利益		485,685	3.6		682,918	3.8
前期繰越利益		121,699			146,947	
過年度税効果調整額		18,387			-	
中間配当額		5,750			7,500	
中間配当に伴う利益準備金積立額		575			750	
当期未処分利益		619,447			821,615	

完成工事原価明細書

(単位：千円)

科 目	第 11 期 (自 平成11年 9月 1日 至 平成12年 8月 31日)		第 12 期 (自 平成12年 9月 1日 至 平成13年 8月 31日)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比
材 料 費	61,937	1.3%	495,777	7.9%
外 注 費	4,364,749	93.6	5,470,004	87.5
経 費	234,979	5.1	286,044	4.6
(うち人件費)	(184,122)	(3.9)	(238,820)	(3.8)
合 計	4,661,665	100.0	6,251,825	100.0

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算を採用しております。

開発事業売上原価明細書

(単位：千円)

科 目	第 11 期 (自 平成11年 9月 1日 至 平成12年 8月 31日)		第 12 期 (自 平成12年 9月 1日 至 平成13年 8月 31日)	
	金 額	構 成 比	金 額	構 成 比
土 地 購 入 費	6,230,663	93.0%	8,076,193	91.3%
外 注 費	228,671	3.4	377,718	4.3
経 費	243,465	3.6	386,329	4.4
合 計	6,702,799	100.0	8,840,240	100.0

(注) 原価計算の方法は、個別原価計算を採用しております。

利益処分計算書

(単位：千円)

株主総会承認年月日	第 11 期 平成12年11月28日		第 12 期 平成13年11月27日	
科 目	金 額		金 額	
当期末処分利益		619,447		821,615
利 益 処 分 額				
1. 利 益 準 備 金	7,000		15,000	
2. 配 当 金	7,500		17,640	
3. 役 員 賞 与 金 (うち監査役分)	58,000 (2,000)		90,000 (1,200)	
4. 任 意 積 立 金 (1) 別 途 積 立 金	400,000	472,500	600,000	722,640
次期繰越利益		146,947		98,975

- 『新規上場会社の概要』は、当取引所が新規上場会社を紹介するための資料であり、投資勧誘を目的に作成されたものではありません。
- 新規上場会社の「上場申請のための有価証券報告書」等を当取引所総務部総務企画課において縦覧に供しております。
- 『新規上場会社の概要』は、名証のホームページ(<http://www.nse.or.jp/jn-sinki.htm>)に掲載しております。

なお、内容等に関するお問い合わせは、

株式会社 名古屋証券取引所 上場部証券課

TEL 052-262-3174

FAX 052-264-4702

mail - address (syoken@nse.or.jp)