



2021年11月19日

各 位

会社名	株式会社ゼットン
代表者の役職名	代表取締役社長 鈴木 伸典 (コード番号：3057 名証セントレックス)
問い合わせ先	財務経理部長 森 充
電話番号	03-6416-4820 (代表)

「徳川園」管理運営事業提案応募に係る候補者の決定及び 基本協定書・実施協定書の締結に関するお知らせ

当社は、徳川園の次期管理運営事業者運営提案につき、「名古屋市緑政土木局公園施設整備等事業者選定委員会」での公募及び選考を経て、候補者として決定し基本協定書・実施協定書を結びましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 管理運営事業提案候補者の決定について

【次期運営事業者の選考】

公募型プロポーザル方式により、応募者の提案書の審査及びプレゼンテーションを経て、最終的に候補者として選ばれました。また、管理運営事業の基本協定書・実施協定書も締結しました。

候補者グループ：徳川の杜グループ

構成法人：公益財団法人 名古屋市みどりの協会、岩間造園株式会社、株式会社ゼットン

なお、名古屋市から発表された資料によると、評価された点は以下のとおりです。

- ・庭園管理の方針や体制について、将来計画が具体的で安定性がある
- ・売店を改装して新たに多目的室を設けることによって、既存の各施設を有効活用する提案がなされている
- ・既存施設の更新や改修について、長寿命化、利便性の向上という観点から提案がなされている

【当社提案の全体コンセプト】

「近世武家文化を中心に世界に発信する歴史文化拠点である公園」を目指し、「つどう」、「つながる」、「つたえる」の3つの実施方針をもとに、レストラン、カフェ等をリニューアルし、日本庭園との魅力のスパイラルアップ、徳川美術館、蓬左文庫及び名古屋城等との連携、歴史的資産の保全と発信に取り組みます。

2. 事業概要とリニューアルについて

当社は、2004年より愛知県名古屋市にある徳川園内施設のレストラン・カフェを運営しております。2022年4月からは、Park-PFI制度を活用した管理運営に切り替わることに伴い、コンソーシアムグループである徳川の杜グループの一員として、公募対象公園施設のレストラン・カフェ運営のみならず、特定公園施設の整備にも携わることとなり、葛西臨海公園での運営に次ぐ公園開発事業となります。

公募対象公園施設運営による事業収益を、文化財の補修や点検、庭園整備などにも還元し徳川園全体の魅力を高めます。また、季節のイベントの開催や誘致も積極的に行ってまいります。

更に、売店の運営と多目的室「葵の間」の新設・運営も当社にて新たに行います。より魅力的な売店づくりと地域の方々の集いを創り出すことを目指してまいります。

ブライダル会場となる「ガーデンホール」を、当社は一時利用という形で利用してきましたが、今回より公募対象公園施設となることから、当社にて施設管理を行うこととなります。それに伴い、より美しく生まれ変わる日本庭園を大パノラマで堪能し、新郎新婦・列席者の方々が心からくつろげる空間になるよう、ホール内・ホワイエの空間に至るまでをフルリニューアルいたします。

従来当社が運営しています「ガーデンレストラン徳川園」「蘇山荘」も歴史を重ねた趣を維持しながら、機能を向上させる改装を行い、未来に残すべき資産として運営を行ってまいります。

【今後のスケジュール（予定）】

2022年4月 リニューアル工事着工

2022年7月 再開業（リニューアルオープン）



売店イメージ



多目的室「葵の間」イメージ



「ガーデンホール」イメージ

3. 業績に与える影響

本件につきましては、来期（2023年2月期）での再開業予定につき、今期（2022年2月期）の連結業績に与える影響につきましては軽微であります。来期の連結業績に与える影響等につきましては、現在精査中であります。

以上