



2022年4月12日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 エ ス ポ ア  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 矢 作 和 幸  
 (コード番号 3260 名証ネクスト)  
 問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 額 田 正 道  
 電 話 番 号 0 5 2 - 6 2 2 - 2 2 2 0

### 特別損失の発生及び業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、2022年2月期(2021年3月1日~2022年2月28日)において、下記のとおり特別損失を計上するとともに、2021年4月13日に公表いたしました業績予想を下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 特別損失の計上

当社が北海道苫小牧市内に所有しております商業施設において主要テナントが2020年7月末で退店しており、さらに今日の市場環境により、後継テナントの交渉は目途がつかず、出店可能性の低下が懸念されたことにより、当該施設の不動産鑑定評価額が大幅減することとなりました。

これに伴い、当該施設の帳簿価額を正味売却価額まで引き下げることによる減損損失を計上する見通しとなりました。

減損損失の計上に当たっては、「固定資産の減損に係る会計基準」及び「固定資産の減損に係る会計基準の適用指針」に従い、「不動産鑑定評価基準」に基づいた鑑定評価額である正味売却価額を算定した結果、2022年2月期決算において、減損損失43,692千円を計上する見通しであります。

#### 2. 業績予想の修正について

2022年2月期連結業績予想数値の修正(2021年3月1日~2022年2月28日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり当 期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,396	80	19	11	7.54
今回修正予想(B)	1,483	43	△22	△76	△51.73
増減額(B-A)	87	△37	△42	△88	
増減率(%)	6.2	△46.1	-	-	
(ご参考)前期実績 (2021年2月期)	1,435	93	45	△55	△37.49

## 2022年2月期個別業績予想数値の修正（2021年3月1日～2022年2月28日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	1,377	69	11	8	5.56
今回修正予想(B)	1,472	32	△29	△78	△52.94
増減額(B-A)	94	△36	△41	△87	
増減率(%)	6.9	△53.0	-	-	
(ご参考)前期実績 (2021年2月期)	1,424	79	34	△63	△42.35

## 3. 修正の理由

2022年2月期の業績につきまして、売上高については、開発・販売事業における宅地及び建売販売の好調により、当初計画を上回る見込みとなりました。

しかし、営業利益及び経常利益は、賃貸・管理事業における減収及び一部ランニングコストの増加のほか、外部に収支管理を委託している物件における賃貸損益の計上方法を変更したこと等により、当初計画を下回る見込みとなりました。

また、親会社株主に帰属する当期純利益は、上記に加え、上記1.のとおり特別損失を計上したことにより、当初計画を下回る見通しとなったことから、業績予想を修正するものであります。

※ 上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後さまざまな要因により、予想数値と異なる場合があります。

以上