



2022年11月11日

各位

会社名 21LADY株式会社
代表者名 代表取締役社長 遠山 秀徳
(コード番号: 3346 名証ネクスト市場)
問合せ先 経営管理部担当
マネージング・ディレクター 辻井 彰彦
電話番号 03 (6279) 4887

固定資産の取得、売却及び特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、2022年9月28日付で当該固定資産について、不動産売買契約を締結したことに伴い、2023年3月期第2四半期決算において特別利益（固定資産売却益）を計上したことを、下記のとおりお知らせいたします。

1. 取得、売却の理由

下記固定資産を売却目的で取得し、当社子会社の取引先に売却いたしました。その結果、特別利益（固定資産売却益）を計上いたしました。

資産の内容及び住所地	取得価額	売却価額	売却益
小樽市築港 50 番 85			
土地 1653.10 m ²	※	※	9,928 千円
建物 延面積 2177.28 m ²			

※ 取得価額、売却価額については、取得先、売却先の意向により開示を控えさせていただきます。

2. 取得先、売却先の概要

取得先、売却先は国内法人それぞれ1社ですが、取得先、売却先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、取得先との間には特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。売却先と当社の間には、売却先の代表取締役は当社の少数株主であります。人的関係はなく、取引関係は当社の子会社である株式会社洋菓子のヒロタと商品取引があります。また、取得先、売却先とも当社の関連当事者には該当いたしません。

3. 取得、売却の日程

2022年9月27日 取締役会決議
2022年9月28日 不動産売買契約締結

4. その他

2022年9月27日に当該取引の取締役会決議を行い、その時点では当該取引は販売用資産の取得、売却と認識しておりましたが、その後監査法人との協議の上、固定資産の取得、売却及び特別利益（固定資産売却益）に計上すべきことと認識を改め、本日の取締役会でこの取引に関して特別利益を計上することを追認いたしました。

5. 今後の見通し

当該固定資産売却益により、2023年3月期第2四半期決算において特別利益として固定資産売却益を計上しております。今後開示すべき事項が生じた際には、必要に応じ適切に開示してまいります。

以上