



2022年11月15日

各位

会社名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役 矢作 和幸
(コード：3260 名証ネクスト市場)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL 052-622-2220)

事業提携に関するお知らせ

当社は、2022年11月15日開催の取締役会において、当社と株式会社高石エンタープライズ（以下、高石エンター社という）の間で事業提携契約を締結することについて、決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 事業提携の目的

高石エンター社は、不動産の売買、賃貸、管理及び仲介を主な事業として2021年に設立された企業です。同社は、中国、香港を中心としたアジアのクライアントのネットワークを持っており、各クライアントより、中国の不動産市場の不透明化から日本の不動産への投資の検討を多く打診されています。

しかしながら、現状はそのニーズに応える機能の整備が遅れています。当社と高石エンター社の間は、各社が持つ機能をもって双方を補完することで海外投資家のニーズに応えることが可能と考え、この度の事業提携に至りました。

またこの度の事業提携は、高石エンター社のクライアントに富裕層が多いことから、ITを活用したクローズドコミュニティを作り、当社のリユニオン事業における国内のベンチャー企業との交流を図ることも目的であります。

2. 事業提携の内容

次の各号における推進及び双方向の情報提供、顧客紹介、共同事業などの企画提案、運営等の業務提携を行います。

- (1) 海外投資家等による日本国内の不動産購入及び不動産事業への投資
- (2) 海外不動産業者による日本国内の不動産購入及び不動産事業への投資
- (3) ITを活用した海外富裕層コミュニティの形成、並びにリユニオン事業における国内ベンチャー企業との交流サロン

3. 事業提携先の概要 (URL：<https://takaishi-enterprise.jp>)

- (1) 会社名 株式会社高石エンタープライズ
- (2) 所在地 東京都渋谷区東1丁目2-20-1606号 ラ・トゥール渋谷
- (3) 代表者 代表取締役 ピアソン リエム トニー
- (4) 事業内容 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介事業
- (5) 資本金 800万円
- (6) 設立年月 2021年9月

(7) 上場会社と当該会社との関係

- ① 資本関係 該当事項はありません
- ② 人的関係 該当事項はありません
- ③ 取引関係 該当事項はありません

(8) 主要株主

- ① ピアソン リエム トニー氏 (高石エンター社代表取締役)
- ② Jenny YC TAM 氏 (香港のファンドマネージャー)

4. 日程

取締役会決議日 令和4年11月15日
契約締結日 令和4年11月15日(予定)

5. 今後の見通し

本件による当社連結業績への影響は軽微であると見込んでおりますが、今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上