



2023年4月11日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL. 052-622-2220)

**保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失（減損損失）の計上、特別利益
（固定資産売却益）の計上等に関するお知らせ**

当社は、当社が保有する下記の不動産の売却方針を、本日の取締役会において決議し、当該物件の一部については、本日付で不動産売買契約書の締結を行いましたので、お知らせいたします。

また、固定資産の売却決定に伴い、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき特別損失として減損損失を計上するとともに、特別利益として固定資産売却益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 売却の理由

2023年3月23日付「和解による訴訟等の解決に関するお知らせ」にて公表のとおり、当社は、ストック株式会社（以下、「ストック社」といいます。）との間で和解契約書（以下、「本件和解」といいます。）を締結しております。

本件和解の内容に基づき、当社が保有する下記の不動産4物件について売却の方針を決議いたしました。なお、当該固定資産の譲渡に当たっては、2023年5月25日開催予定の第51回定時株主総会における承認取得を条件としております。

2. 売却を予定している固定資産の概要

(1) 内灘物件

所在地	石川県河北郡内灘町字千鳥台五丁目1番 他
施設名称	コンフォモール内灘
種類	土地、建物及び付属設備等

(2) 上磯物件

所在地 北海道北斗市七重浜七丁目 189 番 3 他
施設名称 トライアル上磯店
種類 土地、建物及び附属設備等

(3) 厚別物件

所在地 北海道札幌市厚別区厚別西四条 2 丁目 611 番 363 他
施設名称 トライアル厚別店
種類 土地、建物及び附属設備等

(4) 本牧物件

所在地 神奈川県横浜市中区本牧原 12 番 1 他
施設名称 ベイタウン本牧 5 番街、10 番街
種類 土地、建物及び附属設備等

3. 売却の内容

(1) 内灘物件、上磯物件、厚別物件（以下、「3物件」といいます。）

- ① 3物件については、本日同一国内法人と売買契約書を締結いたしました。引渡しは、2023年6月16日を予定しております。
- ② なお、売却先名及び売却金額等につきましては、当該売買契約書における売却先との守秘義務条項により、公表を差し控えさせていただきますが、当社と売却先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として、特筆すべき事項はありません。

(2) 本牧物件

本牧物件については、3物件の売却先とは別の国内法人との間で売買契約書を締結する予定であります。今後進展次第、速やかにお知らせいたします。

4. 売却の日程

取締役会決議日	2023年4月11日
株主総会承認決議日	2023年5月25日（予定）
売買契約締結日	3物件 2023年4月11日
引渡日（譲渡日）	3物件 2023年6月16日（予定）

（注）本牧物件の売買契約締結日、引渡日（譲渡日）については、今後進展次第、速やかにお知らせいたします。

5. 前期（2023年2月期）における特別損失（減損損失）の計上及び一時的な債務超過となる見込み、並びに今期（2024年2月期）における特別利益の計上について

本牧物件の売却方針の決定により、2023年2月期第4四半期連結会計期間において、当該固定資産の帳簿価格を売却相当額まで減額し、2,383,958千円を減損損失として特別損失を計上する見込みであり、当該減損損失の発生に伴い、2023年2月期連結会計期間末において債務超過になる見込みです。

一方で、3物件の売却決定による固定資産売却益1,436,351千円を、2024年2月期において特別利益として計上する予定であり、物件引渡が完了する2024年2月期第2四半期における債務超過の解消を見込んでおります。今後進展次第、速やかにお知らせいたします。

なお、2024年2月期通期連結業績予想につきましては、他の要素も含めて現在精査中であり、合理的な算定が可能になった時点で速やかにお知らせいたします。

以上