



2023年4月28日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL. 052-622-2220)

(開示事項の経過) 保有不動産の売却契約締結に関するお知らせ

当社は、2023年4月11日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失（減損損失）の計上、特別利益（固定資産売却益）の計上等に関するお知らせ」にて公表いたしました内容について、本日下記の不動産の売買契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 売買契約書締結日

2023年4月28日

2. 売買契約対象不動産の概要

本牧物件

- ① 所在地 神奈川県横浜市中区本牧原12番1 他
- ② 施設名称 ベイタウン本牧5番街、10番街
- ③ 種類 土地、建物及び付属設備等

3. 売却先の概要

上記2.の本牧物件の売却先は、国内法人であります。売却先名、売却金額等の売買契約の内容につきましては、当該売買契約の秘密保持遵守の観点より、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売却先との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として、特筆すべき事項はありません。

なお、当該売買契約に関しては、2023年5月25日開催予定の第51回定時株主総会の承

認取得を条件としております。

4. 売却の日程

取締役会決議日	2023年4月11日
売買契約締結日	2023年4月28日
株主総会承認決議日	2023年5月25日（予定）
引渡日（譲渡日）	2023年6月16日（予定）

5. 今後の見通し

既に公表いたしましたとおり、当該不動産については、前期2023年2月期第4四半期連結会計期間において、当該固定資産の帳簿価格を売却相当額まで減額し、2,383百万円を減損損失として特別損失を計上しております。これにより、2023年2月期第2四半期連結会計期間において、当該不動産の譲渡時における今期の減価償却費累計額約20百万円を、特別利益（固定資産売却益）として計上を見込んでおります。

なお、2024年2月期通期連結業績予想につきましては、他の要素も含めて、現在精査中であり、合理的な算定が可能になった時点で、速やかに開示いたします。

以上