



2023年5月25日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL. 052-622-2220)

(開示事項の経過) 保有不動産の売却承認に関するお知らせ

2023年4月11日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失(減損損失)の計上、特別利益(固定資産売却益)の計上等に関するお知らせ」、並びに2023年4月28日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却契約締結に関するお知らせ」にて公表いたしました下記保有不動産の売却について、本日の第51回定時株主総会において承認されましたので、お知らせいたします。

記

1. 株主総会における譲渡承認日

2023年5月25日

2. 対象不動産の概要

(1) 本牧物件

所在地 神奈川県横浜市中区本牧原12番1 他
施設名称 ベイタウン本牧5番街、10番街
種類 土地、建物及び付属設備等

(2) 内灘物件

所在地 石川県河北郡内灘町字千鳥台五丁目1番 他
施設名称 コンフォモール内灘
種類 土地、建物及び付属設備等

(3) 上磯物件

所在地 北海道北斗市七重浜七丁目 189 番 3 他
施設名称 トライアル上磯店
種類 土地、建物及び付属設備等

(4) 厚別物件

所在地 北海道札幌市厚別区厚別西四条 2 丁目 611 番 363 他
施設名称 トライアル厚別店
種類 土地、建物及び付属設備等

3. 譲渡の日程

取締役会決議日 2023 年 4 月 11 日
売買契約締結日 2023 年 4 月 11 日 (上記 2 の (2)、(3)、(4) の物件)
2023 年 4 月 28 日 (上記 2 の (1) の物件)
株主総会議決承認日 2023 年 5 月 25 日
引渡日 (譲渡日) 2023 年 6 月 16 日 (上記 2 の (1) ~ (4) 物件全ての予定)

4. 今後の見通し

本件売却による業績への影響等につきましては、2023 年 4 月 11 日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失 (減損損失) の計上、特別利益 (固定資産売却益) の計上等に関するお知らせ」、2023 年 4 月 14 日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失 (減損損失) の計上、特別利益 (固定資産売却益) の計上等に関するお知らせの一部訂正について」、並びに 2023 年 4 月 28 日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、引渡日 (譲渡日) は 2023 年 6 月 16 日を予定しておりますが、当社および買主の都合により変動する可能性があります。また、2024 年 2 月期通期連結業績予想につきましては、引渡日 (譲渡日) が確定し、合理的な算定が可能になった時点で、速やかに開示いたします。

以上