



2023年6月16日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL. 052-622-2220)

(開示事項の経過) 保有不動産譲渡予定日の変更のお知らせ

当社が、2023年5月25日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却承認に関するお知らせ」にて公表いたしました下記の保有不動産の譲渡について、引渡日(譲渡日)が変更になりましたので、お知らせいたします。

記

1. 対象不動産の概要

(1) 内灘物件

所在地 石川県河北郡内灘町字千鳥台五丁目1番 他
施設名称 コンフォモール内灘
種類 土地、建物及び附属設備等

(2) 上磯物件

所在地 北海道北斗市七重浜七丁目189番3 他
施設名称 トライアル上磯店
種類 土地、建物及び附属設備等

(3) 厚別物件

所在地 北海道札幌市厚別区厚別西四条2丁目611番363 他
施設名称 トライアル厚別店
種類 土地、建物及び附属設備等

(4) 本牧物件

所在地 神奈川県横浜市中区本牧原12番1 他

施設名称 ベイタウン本牧 5 番街、10 番街
種類 土地、建物及び付属設備等

2. 変更の内容

変更箇所は__を付して、記載しております。

3. 譲渡の日程

(変更前)

引渡日（譲渡日） 2023 年 6 月 16 日（予定）

(変更後)

引渡日（譲渡日） 2023 年 6 月 30 日（予定）

3. 変更の理由

上記 1.（4）の本牧物件の売却先より、引渡日（譲渡日）の予定を 2023 年 6 月 16 日から 2023 年 6 月 30 日に変更の要請があったこと、また対象不動産に設定されている担保解除の手続きを円滑に行うため、上記 1. 対象不動産全ての引渡日（譲渡日）の予定を 2023 年 6 月 30 日に変更することになりました。

4. 今後の見通し

本件売却による業績への影響等につきましては、2023 年 4 月 11 日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失（減損損失）の計上、特別利益（固定資産売却益）の計上等に関するお知らせ」、2023 年 4 月 14 日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失（減損損失）の計上、特別利益（固定資産売却益）の計上等に関するお知らせの一部訂正について」、並びに 2023 年 4 月 28 日付「（開示事項の経過）保有不動産の売却契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

なお、上記 1. 対象不動産の売却代金により、三井住友銀行、名古屋銀行及びストーク株式会社からの借入金は、その全額を返済する予定であります。

以上