



2023年7月13日

各位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸  
(コード: 3260、名証ネクスト)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道  
(TEL. 052-622-2220)

(開示事項の経過) 保有不動産の売却金額変更に伴う特別損失(減損損失)の計上、及び特別利益(固定資産売却益)の計上等に関するお知らせ

当社は、2023年4月11日付「保有不動産の売却方針の決定に伴う特別損失(減損損失)の計上、特別利益(固定資産売却益)の計上等に関するお知らせ」、2023年4月28日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却契約締結に関するお知らせ」、2023年5月25日付「(開示事項の経過) 保有不動産の売却承認に関するお知らせ」、並びに2023年6月16日付「(開示事項の経過) 保有不動産譲渡予定日の変更のお知らせ」、2023年6月30日付「(開示事項の経過) 保有不動産の譲渡完了のお知らせ」で公表いたしました下記の不動産の売却に関して、売却金額が変更になったことにより、2024年2月期第1四半期連結会計期間において、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき特別損失(減損損失)を計上するとともに、2024年2月期第2四半期連結会計期間において、特別利益(固定資産売却益)を計上いたしますので、お知らせします。

記

1. 売却資産の概要

(1) 特別損失(減損損失)計上資産の概要

① 本牧物件

所在地 神奈川県横浜市中区本牧原12番1 他  
施設名称 ベイタウン本牧5番街、10番街  
種類 土地、建物及び付属設備等

(2) 特別利益(固定資産売却益)計上資産の概要

② 内灘物件

所在地 石川県河北郡内灘町字千鳥台五丁目1番 他  
施設名称 コンフォモール内灘  
種類 土地、建物及び附属設備等

③ 上磯物件

所在地 北海道北斗市七重浜七丁目189番3 他  
施設名称 トライアル上磯店  
種類 土地、建物及び附属設備等

④ 厚別物件

所在地 北海道札幌市厚別区厚別西四条2丁目611番363 他  
施設名称 トライアル厚別店  
種類 土地、建物及び附属設備等

2. 今期第1四半期連結会計期間における特別損失（減損損失）の計上、及び今期第2四半期連結会計期間における特別利益（固定資産売却益）の計上の内容

上記1-(1)-① 本牧物件におきましては、2023年4月28日付不動産売買契約書（以下、「同契約書」といいます。）における買主が、2023年5月30日付の契約上の地位承継に関する覚書により、新たな買主（以下、「新買主」といいます。）に変更となりました。2023年6月30日の新買主への売却譲渡に当たり、新買主より売買金額見直しの申し入れがあり、固定資産税の清算分や手数料等の譲渡費用調整後に売買金額を変更したことにより、今期第1四半期連結会計期間において83百万円を特別損失（減損損失）として計上いたしました。

また2023年6月30日において売却予定の上記1の4物件全ての売却譲渡を完了しましたので、今期第2四半期連結会計期間において、1,399百万円の特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みです。

3. 今期業績への影響

2023年5月26日付「債務解消に向けた計画に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、当社グループは2023年2月期決算において1,360百万円の債務超過となり、2024年2月第1四半期連結会計期間末において875百万円の債務超過となっております。

しかし、上記1の4物件の売却譲渡が全て完了したことによる特別利益（固定資産売却益）の計上、並びに不動産コンサルティング事業によるコンサルティング収入等により、今期第2四半期連結会計期間において債務超過が解消される見込みです。

以上