



2023年7月13日

各位

会社名 株式会社エスポア  
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸  
(コード: 3260、名証ネクスト)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道  
(TEL. 03-6712-7772)

### 債務超過解消に向けた取り組みの進捗状況について

当社は、2023年4月14日に公表いたしました「2023年2月期決算短信（日本基準）（連結）」にてお知らせしましたとおり、2023年2月期において債務超過となり、2023年5月26日付「債務超過解消に向けた計画に関するお知らせ」を開示しております。

つきましては、2024年2月期第1四半期における債務超過解消に向けた取り組みの進捗状況について、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 2024年2月期第1四半期連結会計期間決算の状況について

2024年2月期第1四半期連結会計期間（以下、「今期第1四半期」といいます。）においては、賃貸・管理事業等の既存事業収入に加えて、新たに不動産コンサルティング事業によるコンサルティング収入（以下、「コンサル収入」といいます。）を得たことにより、売上高は521百万円（前年同期は317百万円）となりました。利益面では、コンサル収入の計上や当社商業施設の管理諸費用の削減効果により、営業利益は240百万円（前年同期は22百万円）、経常利益は232百万円（前年同期は8百万円）となりました。

また、今期第1四半期において保有不動産に係る特別損失（減損損失）83百万円の計上がありました。今期第1四半期親会社株主に属する純利益は485百万円（前年同期は6百万円）となり、今期第1四半期末における純資産金額は875百万円の債務超過（2023年2月期末比485百万円の債務超過額の減少）となっております。

## 2. 債務超過の解消に向けた基本方針について

2023年5月26日付「債務超過解消に向けた計画に関するお知らせ」のとおり、当社は保有不動産の売却譲渡による特別利益の計上、コンサル収入の計上等により、債務超過の解消を見込んでおります。

## 3. 基本方針を踏まえた取り組みの進捗状況について

### (1) 保有物件の売却

2023年6月30日付「(開示事項の経過) 保有不動産の譲渡完了のお知らせ」にて公表しましたとおり、当社が保有する不動産の売却・譲渡を完了し、特別利益(固定資産売却益)1,399百万円を計上いたしました。

### (2) コンサル収入の確保

2023年3月31日付「アークホールディングス株式会社との間のコンサルティング業務委託契約に基づく手数料収入の発生に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、186百万円のコンサル収入が発生しております。

## 4. 債務超過の解消時期

当社では、上記の取り組みを完了しており、本日付「2024年2月期業績予想に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、今期2024年2月期第2四半期には、債務超過が解消される見通しであります。

以上