



2023年10月13日

各 位

会 社 名 株式会社エスポア
代表者名 代表取締役社長 矢作 和幸
(コード：3260、名証ネクスト)
問合せ先 取締役経営管理本部長 額田 正道
(TEL. 03-6712-7772)

債務超過解消に向けた取り組みの進捗状況について

当社は、2023年4月14日に公表いたしました「2023年2月期決算短信（日本基準）（連結）」にてお知らせしましたとおり、2023年2月期において債務超過となり、2023年5月26日付「債務超過解消に向けた計画に関するお知らせ」を開示し、2023年7月13日に「債務超過解消に向けた取り組みの進捗状況について」を開示しております。

つきましては、2024年2月期第2四半期における債務超過解消に向けた取り組みの進捗状況について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2024年2月期第2四半期連結決算の状況について

当社は、2024年2月期第2四半期連結累計期間において、売上高は636百万円（前年同四半期比2.1%減）となりました。利益面では、コンサルティング収入の計上や当社商業施設の管理諸費用の圧縮効果により、営業損益が196百万円（前年同四半期比353.9%増）、経常損益は180百万円（前年同四半期比409.9%増）となりました。

また、当累計期間に特別利益（固定資産売却益）1,399百万円を計上した結果、当第2四半期連結累計期間の純損益は1,470百万円（前年同期は30百万円）となり、当第2四半期連結会計期間末における純資産金額は、109百万円（2023年2月期末は△1,360百万円）となりました。

2. 債務超過の解消に向けた基本方針について

2023年5月26日付「債務超過解消に向けた計画に関するお知らせ」のとおり、当社は保有不動産の売却益による特別利益の計上およびコンサルティング収入の確保、並びに不動産の開発・販売事業における利益確保等による債務超過の解消に努めております。

3. 基本方針を踏まえた取り組みの進捗状況について

(1) 保有物件の売却及びコンサルティング収入の確保

2023年6月30日付「(開示事項の経過) 保有不動産の譲渡完了のお知らせ」にて公表しましたとおり、当社が保有する不動産の売却・譲渡を完了し、特別利益(固定資産売却益)1,399百万円を計上いたしました。

また2023年3月31日付「アークホールディングス株式会社との間のコンサルティング業務委託契約に基づく手数料収入の発生に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、186百万円の手数料収入を確保しております。

(2) 不動産開発・販売事業の取り組み

当社は未整備の不動産を整備して販売を行う不動産開発・販売事業を行っております。現在これまでに仕入れた不動産の一部について今期中の販売を目指して整備中であり、これによる売上利益の確保にも取り組んでおります。

4. 債務超過の解消時期

当社では、上記の取り組みにより、2024年2月期第2四半期末において債務超過を解消しております。なお、2023年7月13日付「2024年2月期業績予想に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、2024年2月期末においても債務超過は解消される見通しです。

以上